

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Územní studie rekreačního střediska v obci Skalité - Serafínov

Territorial studies of recreation center in the village

Skalité - Serafínov

Student :

Bc. Anna Gonščáková

Vedoucí diplomové práce :

Ing. Zbyněk Proske, Ph.D.

Ostrava 2016

Zadání diplomové práce

Student:

Bc. Anna Gonščáková

Studijní program:

N3607 Stavební inženýrství

Studijní obor:

3607T013 Městské stavitelství a inženýrství

Téma:

Územní studie rekreačního střediska v obci Skalité - Serafínov
Territorial studies of recreation center in the village Skalité - Serafínov

Jazyk vypracování:

čeština

Zásady pro vypracování:

Úkolem diplomové práce je navrhnout územní studii rekreačního areálu v obci Skalité - Serafínov. Dále bude předmětem řešení přesné vymezení lokality a popisem majetkoprávních vztahů, popřípadě jejich úpravy pro možný navrhovaný stav. Bude podrobně popsán současný stav a problematika areálu. Návrh bude vycházet ze stávajících podkladů a dokumentace, dále pak z případných výhledových studií. Celá práce bude respektovat urbanistické a územně technické podmínky a bude vhodně začleněna do okolního prostředí. Bude vycházet z platného územního plánu obce, dále pak bude respektovat místní podmínky, problematiku technické infrastruktury a vliv životního prostředí. Řešení bude respektovat aktuální platnou legislativu a normy v dané problematice. Navrhovaný stav bude řešen variantně. Předmětem řešení bude zimní a letní provoz samotného areálu, parkování a příslušná občanská vybavenost, která bude sloužit pro účely střediska. Celý návrh bude vypracován s ohledem na místní turistický a cykloturistický ruch. Bude proveden propočet nákladů vybrané varianty. Na základě zpracování bude vyhodnoceno optimální řešení a doporučení výhodné varianty pro dané území.

Diplomovou práci zpracujte v rozsahu:

Textová část

1. Rekapitulace teoretických východisek vztahujících se k danému stupni dokumentace a řešení problematice v obecné poloze
2. Vymezení lokality, popis řešeného území ve vztahu okolí
3. Zhodnocení stávajícího stavu, následný návrh vodohospodářských staveb
4. Popis správy a údržby kanalizačního řadu
5. Bude zdůvodněn způsob navrženého využití území a popsány předpokládané přínosy navrženého řešení.
6. Součástí práce bude celkové vyhodnocení návrhu z pohledu finančních nákladů potřebných k realizaci navrženého řešení.
7. Závěr

Grafická část:

1. Situaci širších vztahů
2. Situaci řešeného území s vyznačením problémů a limitů v území
3. Výkresy jednotlivých vodohospodářských staveb, situace, podélné profily, atd.
4. Doplňující výkresy

Rozsah grafických prací: Samotný rozsah grafické části a měřítko jednotlivých výkresů budou upřesněny

během zpracování DP.

Textová část bude přiměřeně upravena podle přílohy č.1 Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah průvodní zprávy: Min 45 stran dle zásad zpracování DP-aktuální směrnice FAST a interních pokynů Katedry městského inženýrství dle příslušného roku zadání

Seznam doporučené odborné literatury:

Zákon o územním plánování a stavebním řádu a navazující vyhlášky

Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály

ŠRYTR, P.: Městské inženýrství (1), ACADEMIA Praha, 1999

ŠRYTR, P.: Městské inženýrství (2), ACADEMIA Praha, 2001

HASÍK, O.: Vodohospodářské stavby, Ostrava 2007

HASÍK, O.: Stavby pro zásobování vodou a odkanalizování, 2009

MEDEK, F.: Technická infrastruktura měst a sídel 2005

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Zbyněk Proske, Ph.D.**

Datum zadání: 29.02.2016

Datum odevzdání: 30.11.2016



doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry

prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlášení studenta

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce Ing. Zbyňka Proskeho, Ph.D., a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne

.....

Bc. Anna Gonščáková

Prohlašuji, že

- jsem byla seznámena s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB – TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst.3).
- souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB – TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB – TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB – TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požádat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB – TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne

.....

Bc. Anna Gonščáková

Anotácia

Názov práce : Územní studie rekreačního střediska v obci Skalité - Serafinov

Autor: Bc. Anna Gonščáková

Vedúci práce : Ing. Zbyněk Proske, Ph.D.

Počet strán : 75

Katedra městského inženýrství, Fakulta stavební, VŠB – Technická univerzita Ostrava, 2016

Predmetom diplomovej práce je návrh regenerácie bývalého lyžiarskeho strediska a prilahlých plôch k vytvoreniu nového a moderného rekreačného centra, ktoré bude v čo najvyššej miere rešpektovať charakter lokality a vhodne dopĺňať jeho blízke okolie. Návrh zároveň dodržiava všetky limity v území. Návrh je riešený ako urbanistická štúdia a tvorí ho textová a grafická časť. Textová časť popisuje nutné teoretické východiská návrhu, historické informácie, zhodnotenie aktuálneho stavu územia a súčasné vlastnícke vzťahy. Nové riešenie pozostáva z propozície niekoľkých možných systémov funkčného usporiadania územia, ktoré sú posúdené SWOT analýzou a najvhodnejší variant je ďalej spracovaný detailne z urbanistického, ekonomického, technického a prevádzkového hľadiska. Výkresová časť zobrazuje aktuálny stav a limity územia, grafické návrhy realizácie nového rekreačného areálu vrátane potrebnej dôležitej infraštruktúry, ktorú tvorí systém dopravnej a technickej siete, potrebná občianska vybavenosť a verejné priestranstvá.

Kľúčové slová : regenerácia, rekreácia, verejná infraštruktúra, brownfield, voľný čas, zábava, šport

Annotation

Name of the diploma thesis : Territorial studies of recreation center in the village Skalité - Serafínov

Author : Bc. Anna Gonščáková

The thesis supervisor : Ing. Zbyněk Proske, Ph.D.

Total number of pages : 75

Department of urban engineering, Faculty of Civil Engineering, VŠB – Technical University of Ostrava, 2016

The main subject of a diploma's work is the regeneration of a former ski resort and adjacent areas to create a new and modern leisure center with respect for the character of the essential land and it will complement its surroundings. The new design also complies with all limits in the area. The proposal is designed as an urban study and consists of the text and graphic part. Text part describes the necessary theoretical background design, historical information; assess the current state of landscape and ownership relationships. The new solution contains a proposition of several possible system functional arrangements of the territory, which are considered by a SWOT analysis and the most suitable alternative is further elaborated in detail in the urban, economic, technical and operational aspects. The drawing section displays the current status and the limits of the territory, graphic designs of a new recreational complex, including the necessary and important infrastructure which constitutes of the transportation, necessary technical networks, required civic amenities and public spaces.

Key words : recovery, recreation, public infrastructure, brownfield, leisure time, amusement, sport

Zoznam použitých skratiek

ČOV – čistička odpadových vôd

ČSN - česká státní norma

DP – diplomová práca

FIS- International Ski Federation – medzinárodná lyžiarska federácia

JRD – jednotné roľnícke družstvo

KN – kataster nehnuteľností

LD – lanová dráha

MVRR SR – Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

NV – nariadenie vlády

OP – ochranné pásmo

PL – Poľsko

RÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability

SCR – stredisko cestovného ruchu

SL - Surface Lifts - pozemné lanovky

SLA – Slovak Ski Association – slovenská lyžiarska asociácia

STN – slovenská technická norma

SWOT – „strenghts, weaknesses, opportunities and threats“ analýza

TKO – triedený komunálny odpad

ÚP – územný plán

ÚPD – územno plánovacia dokumentácia

ÚPN VÚC - územný plán regiónu veľkého územného celku

ÚSES – územný systém ekologickej stability

VKP – významný krajinný prvok

ŽP – životné prostredie

Obsah

1. Úvod.....	12
1.1 Cieľ diplomovej práce	13
2. Teoretické východiská	14
2.1 Projekt podporujúci modernizáciu SCR – Skalité (2004)	14
2.2 Areál bývalej detskej ozdravovne Skalité – Serafinov	15
2.3 Modernizácia lyžiarskeho strediska Medvedia dolina, Čremošné, 2007	15
2.4 Príklady regenerácie vidieckych plôch	17
2.4.1 <i>Polyfunkčný areál Haluzice –bývalý brownfield</i>	17
2.4.2 <i>Prvky land-art vo Švédsku</i>	17
3. Sprievodná správa – Popis miesta	19
3.1 Obec Skalité.....	19
3.1.1 <i>Popis historického vývoja územia obce Skalité</i>	20
3.2 Charakteristika územia rekreačného centra v časti Serafinov	21
3.2.1 <i>Poloha a širšie vzťahy v rámci obce</i>	21
3.2.2 <i>História územia</i>	22
3.3 Limity v obci Skalité podľa platného ÚP	24
3.4 Geomorfológia a geologická skladba terénu	26
3.5 Hydrologické pomery	27
3.6 Krajinná ekológia	27
3.7 Občianska vybavenosť obce	28
3.8 Aktuálny stav rekreačného areálu Skalité -Serafinov.....	29
3.8.1 <i>Majetkové vzťahy</i>	29
3.8.2 <i>Popis aktuálneho stavu</i>	29
4. Návrh – Súhrnná technická správa	31

4.1	Základná charakteristika návrhu.....	31
4.2	Identifikačné údaje o stavbe	31
4.3	Charakteristika stavebného pozemku	32
4.4	Celkový popis stavby.....	34
4.4.1	<i>Stavenisko.....</i>	<i>34</i>
4.4.2	<i>Urbanistické riešenie variant a funkčné členenie územia</i>	<i>34</i>
4.4.3	<i>SWOT analýza Variánt A,B, C a D a ich zhodnotenie.....</i>	<i>37</i>
4.5	Rozdelenie areálu na stavebné objekty, ich popis a prevádzkové riešenie.....	37
4.5.1	<i>SO 01 – Penzión s oddychovou záhradou</i>	<i>37</i>
4.5.2	<i>SO 02 – Paintball ihrisko</i>	<i>39</i>
4.5.3	<i>SO 03 – Obchod s domácimi výrobkami</i>	<i>40</i>
4.5.4	<i>SO 04 – Podzemná garáž</i>	<i>40</i>
4.5.5	<i>SO 05 – Vodná nádrž – kúpací biotop</i>	<i>41</i>
4.5.6	<i>SO 06 – Prevádzkové objekty letného kúpaliska</i>	<i>43</i>
4.5.7	<i>SO 07 – Multifunkčné ihrisko.....</i>	<i>43</i>
4.5.8	<i>SO 08 – Objekt príslušenstva k multifunkčnému ihrisku a k lanovému parku ...</i>	<i>44</i>
4.5.9	<i>SO 09 – Lanový park.....</i>	<i>45</i>
4.5.10	<i>SO 10 – Exteriérový workout</i>	<i>45</i>
4.5.11	<i>SO 11– Chatková oblasť.....</i>	<i>46</i>
4.5.12	<i>SO 12– Oddychový park.....</i>	<i>47</i>
4.5.13	<i>SO 13 až SO 21 – Lyžiarske svahy a nové prevádzkové objekty vlekov.....</i>	<i>48</i>
4.6	Riešenie dopravy a návrh parkovacích plôch	51
4.7	Verejný vodovod, jednotná kanalizácia, plynovod a ich prípojky	54
4.8	Hospodárenie s dažďovou vodou	55
4.9	Rozvodná elektrická sieť, verejné osvetlenie, telekomunikačná sieť.....	56
4.10	Areálový mobiliár	57

4.11	Terénne úpravy a riešenie vegetácie.....	58
4.12	Nakladanie s odpadmi.....	58
4.13	Popis vplyvu stavby na životné prostredie.....	59
4.14	Zásady zabezpečenia požiarnej ochrany areálu	59
5.	Zhodnotenie ekonomickej náročnosti návrhu areálu	60
5.1	Možnosti financovania realizácie a prevádzky rekreačného areálu	61
6.	Záver.....	63
	Zoznam použitej literatúry.....	64
	Odborné publikácie	64
	Zákony, normy, vyhlášky	65
	Internetové zdroje.....	67
	Zoznam uvedených tabuliek.....	69
	Zoznam uvedených obrázkov.....	70
	Zoznam príloh	73
	Zoznam grafických príloh – výkresov	74
	podakovanie.....	75

1. Úvod

Podľa ÚPN VÚC Žilina má región Kysuce vynikajúce predpoklady na rozvoj turizmu a záujmové územie sa nachádza vo veľmi výhodnej lokalite hraničiacej s Poľskom a Českou republikou, teda v oblasti medzinárodného a celoštátneho významu. Kysucké Beskydy, v ktorých sa bývalé stredisko nachádza, je atraktívne prostredie pre cestovný ruch a turizmus, a ktorého regenerácia a zlepšenie kvality poskytovaných služieb môže vytvoriť predpoklady pre prílev najmä slovenskej klientely, zahraničných turistov z Poľska - priamo nadväzuje na husto osídlenú aglomeráciu Katowice a vo vzdialenosti 13 km je hranica s Českou republikou, kde je tiež husto osídlená Ostravsko – Karvinská aglomerácia.

Vytvorenie nového, moderného medzinárodného rekreačného strediska môže ďalej pomôcť rozvoju už existujúcich malých a stredných podnikateľov v blízkom okolí (priamo v slovenských obciach Skalité a Čierne, ale aj v susednej rekreačnej oblasti v poľskej obci Zwardoń), ktorí podnikajú v cestovnom ruchu ako je stravovanie, ubytovacie služby, agroturistika a podobne. V obci Skalité je k dispozícii približne 400 lôžok v penziónoch a hoteloch, cez 250 lôžok v súkromných a turistických ubytovniach a v obci Zwardoń (PL) a okolí viac ako 1500 lôžok. Takmer každý hotel a penzión má samostatné ubytovanie a stravovanie.

Stredisko má vhodnú polohu aj z hľadiska dopravnej infraštruktúry. Obec je súčasťou multimodálneho dopravného koridoru VI. Má dobré dopravné napojenie na medzinárodné a hlavné cestné trasy Slovenska, a to prostredníctvom cesty I/12 smerom na Poľsko (napojenie na Drogu Krajowu 1) a na cestu I/11 vo Svrčinovci, prechádzajúcej do Českej republiky. V súčasnosti sa buduje v obci Skalité diaľnica D3, ktorá po plánovanom dokončení v roku 2018 spojí Slovensko a Poľsko. Diaľnica bude súčasťou európskej cesty 75 a VI. paneurópskeho dopravného koridoru. Z obce bude prístupná prostredníctvom cestného napojenia v Serafinove, približne 1km od navrhovanej rekreačnej oblasti. Železničná elektrifikovaná trať č. 129, prechádzajúca obcou, patrí významom medzi železnice I. kategórie (magistrálne trate). Vo výhlade sa uvažuje o jej zdvojnásobení. Železničná zastávka Skalité-Serafinov sa nachádza len 250 metrov od riešeného areálu. V okolí areálu je aj niekoľko turistických, cyklistických, bežkárskech a lyžiarskech turistických priechodov do Poľska.

Jednoduché napojenie na všetky siete technickej infraštruktúry v riešenej časti obce je takisto výhodou.

1.1 Cieľ diplomovej práce

Práca sa zaoberá komplexnou rehabilitáciou bývalého SCR – Skalité, ktoré bolo v minulosti obľúbenou lokalitou pre zimné rekreačné aktivity predovšetkým slovenských a poľských obyvateľov blízkych obcí. Spoločne s neďalekým SCR Veľká Rača a poľskými obcami Zwardoň a Rajcza sa každoročne uskutočňuje významný lyžiarsky pretek „Beskydy bez hraníc“ a modernizácia centra na Skalitom by vysoko podporila celkovú atraktivitu Slovensko-Poľsko-Českého pohraničia a pritiahla rekreantov zo širšieho okolia.

Cieľom obnovy rekreačného strediska, ktoré sa od roku 2010 spolu s príľahlými potenciálnymi rekreačnými pozemkami stáva zbytočným brownfieldom, je predovšetkým stabilizácia a predĺženie lyžiarskej sezóny a realizácia prijateľných letných atrakcií, aby celý komplex mohol byť celoročne v prevádzke a poskytoval príjemné oddychové aktivity všetkým vekovým kategóriám.

Pre riešený areál v tejto práci sú spracované štyri varianty možného rozdelenia funkčných plôch, ktoré by boli pre danú lokalitu prijateľné v súlade s platným územným plánom obce Skalité a rešpektovali by limity územia. Prioritou rôznych návrhov je, aby sa zachovalo prírodné prostredie, história a charakter pokojného vidieckeho sídla a aby tu návštevníci vždy našli rôzne možnosti pre príjemné a zaujímavé strávenie svojho voľného času.

Všetky varianty sú posúdené SWOT analýzou, ktorá pomôže vyhodnotiť a navrhnuť realizáciu tej najvhodnejšej z nich. Detailne bude spracované urbanisticko-architektonické, materiálové riešenie, napojenie nových objektov na technickú a dopravnú infraštruktúru, návrh verejných priestranstiev a ekonomická náročnosť projektu.

Diplomová práca pozostáva z textovej časti, kde sú uvedené teoretické východiská riešenej problematiky, história lokality a jej aktuálny stav a podobné návrhy regenerácie lyžiarskeho strediska. Realizačná dokumentácia vybranej varianty je spracovaná formou sprievodnej správy k územnej štúdii. V prílohách sú uverejnené všetky doplňujúce informácie, posudky a výpočty, ktoré boli nápomocné k vytvoreniu správneho návrhu. Výkresová časť obsahuje podrobné grafické informácie potrebné k zhodnoteniu lokality a názorné spracovanie nového navrhovaného riešenia.

2. Teoretické východiská

Regenerácia lyžiarskeho areálu je navrhnutá s ohľadom na históriu a charakter okolitej krajiny a využíva poznatky uvedené v projekte modernizácie lyžiarskeho strediska z roku 2004. Pomocnými inšpiráciami pri dotvorení celého komplexu rekreačného strediska, aby bolo turisticky prítiahľivé pre všetky vekové kategórie a konkurencie schopné pre ostatné rekreačné centrá v blízkom okolí, sú príklady podobných už zrealizovaných rekonštrukcií rôznych areálov na území Slovenska a v zahraničí.

2.1 Projekt podporujúci modernizáciu SCR – Skalité (2004)

Grantová schéma rozvoja cestovného ruchu – Projekt č. SR2002/000.610-14 : Modernizácia Strediska cestovného ruchu Skalité – Serafinov, I. etapa – zasnežovanie zjazdovky 1-1´

Projekt bol zameraný na zabezpečenie stabilizácie klientely počas zimných mesiacov od decembra do konca marca príslušnej lyžiarskej sezóny. Vo vzťahu k návštevníkovi by sa tak umožnila snehová garancia v patričnej kvalite pre pravidelné lyžovanie aj napriek výkyvom počasia. Tým sa zaručí bezproblémové plánovanie zimnej dovolenky, lyžiarskych kurzov, pravidelnej týždennej alebo víkendovej lyžovačky bez obáv na stav počasia. Modernizácia by prispela k rozvoji zimnej rekreácie a turizmu a k ďalšiemu ekonomickému rastu celej lokality.

V roku 2004, v čase spracovania grantovej schémy, Celkové oprávnené náklady projektu dosahovali 197 555,00 €, z čoho sa požadovala 50% výška grantu 98 775,00 €.

Grantová schéma obsahuje Podnikateľský plán subjektu Obec Skalité – Prevádzkáreň a Marketingovú štúdiu efektívnej prevádzky lyžiarskeho strediska, kde je aj uvedený Projektovaný výkaz tokov hotovosti (cash-flow) pre najbližšie 3 roky (2003 - 2006).

Ďalšie informácie sú uvedené v Prílohe č. 3 - Grantová schéma rozvoja cestovného ruchu – Projekt č. SR2002/000.610-14 : Modernizácia Strediska cestovného ruchu Skalité – Serafinov.

Obec však grant na podporu modernizácie nedostala, neskôr sa vyskytli tiež problémy s vlastními pozemkov na plochách zjazdoviek, ktorí nemali záujem prenajímať ich obci na zimnú sezónu za ponúkanú cenu a areál SCR –Skalité od roku 2010 nie je v prevádzke. V súčasnosti tvorí nevyužívaný brownfield v obci.

2.2 Areál bývalej detskej ozdravovne Skalité – Serafinov

Dôvody, prečo je daný areál v súčasnosti brownfield :

V roku 2002 bola ozdravovňa s celým areálom zatvorená, pretože Ministerstvo zdravotníctva SR sa rozhodlo pozastaviť financovanie prevádzky a sponzorovanie liečebných procedúr.

Budovy v areáli potrebovali nutnú rekonštrukciu, no zdravotníctvo ju nestihlo/nemalo záujem zrealizovať. Záujem o služby ozdravovne postupne klesal niekoľko rokov pred rozhodnutím o ukončení prevádzky.

V roku 2004 areál odkúpil pán Jozef Cech s plánom zrekonštruovať areál. Táto rekonštrukcia zatiaľ však nebola zrealizovaná, pretože :

- by nemala požadovanú perspektívu – niekoľko metrov vzdialený lyžiarsky vleč má od roku 2010 pozastavenú prevádzku a ostatné formy rekreácie v obci nie sú dostatočne atraktívne
- Blízky lyžiarsky vleč – hlavné ťažisko turizmu - skončil svoju prevádzku :
 - dôvodom boli vlastnícke vzťahy (majitelia pozemkov lyžiarskeho svahu nemali ochotu ďalej prenajímať tieto pozemky obce počas zimnej sezóny)
 - lyžiarsky vleč nebol dostatočne atraktívny (používali sa staré Tatrapomy, chýbalo umelé zasnežovanie – teda snehová pokrývka zjazdovky závisela výlučne len od klimatických podmienok a prírodného snehu)

V roku 2004 bol vypracovaný posudok o stave nehnuteľnosti, z ktorého informácie sa nachádzajú v Prílohe č. 4 - Znalecký posudok č.92/2004, Vo veci : stanovenia všeobecnej hodnoty areálu bývalej Detskej ozdravovne Skalité, Serafinov (úprava k roku 2016)

V roku 2016 bola spracovaná autorkou DP dokumentácia o kategorizácii v súčasnosti už brownfieldu areálu detskej ozdravovne a uvedené vyhodnotenie je v Prílohe č.5 - Spracovanie klasifikácie brownfieldu Areálu bývalej Detskej ozdravovne Skalité, Serafinov

2.3 Modernizácia lyžiarskeho strediska Medvedia dolina, Čremošné, 2007

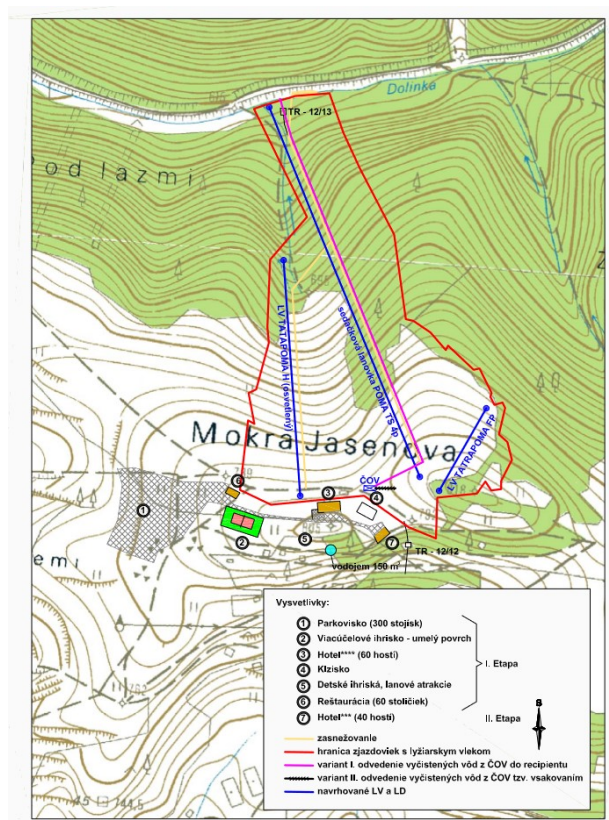
Riešené územie je situované v okrese Turčianske Teplice, v obciach Čremošné a Rakša a lyžiarske stredisko sa nachádza v lokalitách Medvedia dolina/ Rakšianske lazy/ Čremošnianske lazy v nadmorskej výške od 620 m n.m. do 830 m n.m. Lyžiarsky svah bol

pred rekonštrukciou počas zimnej sezóny veľmi málo využívaný a cez leto slúžil výhradne ako turistická trasa k okolitým chatám. [13]

Pozemky v riešenom území predstavujú svahovitý terén, ktorý je vhodný na prevádzku zimných športov a celá lokalita je situovaná v smere sever - juh. Sedačková lanovka a vleky spolu so zariadeniami na ich prevádzku, akumulčná nádrž, systém zasnežovania, hotely, ihriská, reštaurácia a vybudovanie parkovísk sú navrhnuté v obciach Čremošné a Rakša. [13]

Lyžiarske stredisko nemalo vybudovaný prívod pitnej vody. V rámci rekonštrukcie a modernizácie sa navrhla výstavba nového vodojemu „Čremošné 2“ – 150 m³ s tým, že bude dotovať aj potrebu vody pre obec v prípade akéhokoľvek výpadku zdroja v obci, resp. aj pre nové výhľadové objekty. [13]

Pred rekonštrukciou nebola vybudovaná ani žiadna kanalizácia na zneškodnenie a odvedenie odpadových vôd. Modernizácia lyžiarskeho strediska riešila výstavbu malej čistiarne odpadových vôd, kde sú odvádzané odpadové vody z WC, umývania, reštaurácií, parkoviska a kde sú prečistené. Z ČOV je prečistená voda odvádzaná do recipientu – potoka Dolinka a ďalším potrubím vsakovaná do podzemných vôd. [13]



Obr.1 - Podrobná situácia riešeného územia Medvedia dolina (Výpracovali : Bc. Tomáš Vasiľko ,Mgr. Marián Pilko)

2.4 Príklady regenerácie vidieckych plôch

2.4.1 Polyfunkčný areál Haluzice –bývalý brownfield

V obci Haluzice, na západnom Slovensku v okrese Nové Mesto nad Váhom sa nachádza výnimočný a viac-menej zatiaľ osamelý príklad úspešnej revitalizácie brownfieldu, a to prestavba bývalého JRD areálu o výmere 301 hektárov poľnohospodárskej pôdy. Celú realizáciu majú na svedomí cieľavedomí domáci investori, ktorí navrhli projekt polyfunkčného výrobnno-rezidenčného komplexu na území bývalého hospodárskeho dvora. Nový areál zatiaľ poskytuje zamestnanie siedmym pracovníkom. [9]

Staré objekty živočíšnej výroby prebudovali na výrobné haly, dostavali sa rodinné domy a administratívno-prevádzková budova a celkový atraktívny vzhľad podčiarkla jednoduchá zeleň. Celý komplex ešte stále podlieha dotvarovaniu – vybudoval sa kultúrny priestor pre spoločenské akcie a v pláne je vybudovanie infocentra s predajom produktov z vidieka. Medzi najproblematickejšie úlohy sa zaradilo vyrovnanie majetko-právnych vlastníckych vzťahov s vyše 150 účastníkmi a získanie potrebných financií. [9]



Obr.2 - Polyfunkčný areál Haluzice (Foto : Branislav Križan)

2.4.2 Prvky land-art vo Švédsku

V niekoľkých mestách sa začalo vytvárať rekreačné a esteticky hodnotné, harmonické prostredie s určitou mierou schopnosti regenerácie, ktoré sa snaží zachovať prírodu a kultúrne

dedičstvo daných lokalít. „Kladie dôraz na novú filozofiu prístupu ku krajine a prírode ako k priestoru na realizáciu ľudských aktivít, ktorá povedie k aktívnej ochrane celej prírody uvedomelou a cieľavedomou tvorbou, k ochrane prírody a tým aj človeka a jeho životného prostredia zabezpečujúceho regeneráciu jeho psychického a fyzického potenciálu.“ Teda k ochrane prírodnej zložky v spolupráci s vytvorenými urbanizovanými zložkami. [8]

Centrum land-artu Art Center Kivik vo Švédsku prezentuje nové umelecké formy voľne rozptýlené po prírodnom okolí a používa ako doplnok minimalistickú architektúru. [8]

Vo švédskom lese blízko mesta Ålnarp, sú prvky land-art realizované pre netradičné formy trávenia času v prírode a tvorivosť návštevníkov. [8]

Jednoduché ležadlá z drevených siahovnic tvoria súčasť expozície centra land-art v prírode vo Wånase a poskytujú ľuďom príjemný zážitok v prírodnom prostredí. [8]



Obr.3 - Centrum land-art Wånas (Foto : doc. Ing.arch. Daniela Gažová, Ph.D.)

3. Sprievodná správa – Popis miesta

3.1 Obec Skalité

Obec Skalité leží v severozápadnej časti Slovenskej republiky, na Slovensko – Poľskej hranici, niekoľko kilometrov od trojuholníka styku troch štátov - Slovenska, Česka a Poľska. Rozprestiera sa v povodí rieky Skaliťanka v severnej časti Kysuckých Beskýd. Na západe susedí so slovenskou obcou Čierne, južnej strane má chotárnu hranicu so slovenskými obcami Čadca a Oščadnica, na východe hraničí s poľskou obcou Zwardoň a na severe s poľskými obcami Koniaków a Jaworinka. [11]

Štátna hranica s Poľskom vedie po hrebeňoch Skaľanky (866 m.n.m.), Príslopu (688 m.n.m.) , Trojaka (847m.n.m.) a Pahorku (722 m.n.m.). Hranica tvorí čiernomorské a baltické rozvdie. [11]

Obec je súčasťou multimodálneho dopravného koridoru VI. Má dobré dopravné napojenie na medzinárodné a hlavné cestné trasy Slovenska, a to prostredníctvom cesty I/12 (cez obce Svrčinovec, Čierne a pokračujúcej do Poľskej Republiky), napojenej na cestu I/11 v Svrčínovci (alebo tiež Európsku cestu 75 (E75) vedúcu z mesta Vardø v Nórsku do mesta Sitia v Grécku, ktorá cez SR prechádza od Bratislavy cez Žilinu, Čadcu a Svrčinovec smerom do Českej Republiky). [12]

V súčasnosti sa buduje v obci diaľnice D3 (Čadca – Zwardoň) a bude prístupná prostredníctvom cestných napojení v časti Serafinov, približne 1km od areálu. Železničná elektrifikovaná trať, č. 129 prechádzajúca obcou (Čadca - Zwardoň), patrí významom medzi železnice I. kategórie (magistrálne trate). Vo výhlade sa uvažuje o jej zdvojnásobení. [12]

Obec Skalité má tiež zaujímavosť : je spojená s mestom Štúrovo na juhu Slovenska pri Dunaji. Cez tieto dve obce prechádza poludník a predstavuje najväčšiu šírku Slovenska dĺžky 196,7 km. [10]

V prílohe č.1 – Lokalizácia obec Skalité, je graficky znázornené umiestnenie obce v rámci Slovenskej Republiky a jej hlavné dopravné prepojenia.

Nadmorská výška :

od 490 m n. m. do 867 m n. m.

Stred obce je v 524 m n. m.

Rozloha :	3 316 ha	
Počet obyvateľov :	5 221 (ku dňu 31.12.2015)	
Hustota zaľudnenia :	157,45 obyvateľov/km ²	
Počet letných dní v priemere :	36	
Počet mrazových dní v priemere :	149	
Priemerná ročná teplota vzduchu :	6,2°C	
Priemerná ročná vlhkosť vzduchu :	81%	
Počet slnečného svitu za rok :	1460 hodín	
Priemerný úhrn zrážok za rok:	950 mm	
Priemerná výška snehovej pokrývky:	23 cm/rok	
Smer prevládajúcich vetrov :	S, SZ, Z	[12]



Obr. 4 – Pohľad na centrum obce Skalité (<http://www.kysuckytriangel.sk/skalite/>)

3.1.1 Popis historického vývoja územia obce Skalité

Valaské osídlenie severnej časti Žilinského kraja, ktorému majiteľ Strečnianskeho panstva Matej I. udelil výsady, je dokumentované na rok 1475. Valasi osídľovali horské oblasti Kysúc a prenikali ďalej aj do Sliezska a na Moravu. Tejto etape osídlenia Beskýd a Javorníkov aj na strane Sliezska sa venujú viacerí českí a poľskí autori a našlo sa pár citovaných zmienok o obci Skalité. [11]

Obdobie, o ktorom je konkrétna písomná zmienka, že sa na území obce usadili prví obyvatelia, spadá do konca 16.storočia. Okolo roku 1601 do svojho majetku dostali synovia Štefana Deršfilho (pán Strečnianskeho hradu pri Žiline) František a Mikuláš panstvo, ktoré tvorili obce na severe Kysúc – Čierne, Oščadnica, Skalité a Svrčinovec. Obce si rozdelili a spoločne sa o ne starali. [11]

K najstarším písomným zmienkam patrí korešpondencia medzi Tešínskym kniežactvom a a Budatínskym panstvom z roku 1651, ktorá sa našla v Zemskom archíve v Opave, a ďalší dokument je menoslov držiteľov zárubkov uvedený v Strečnianskom urbári v roku 1662. Vtedy bola obec už osídlená roľníkmi a chovateľmi dobytky, obyvateľov postupne pribúdalo a jej územie sa rozširovalo až do dnešnej podoby. [11]

Použitie prvej pečate obce sa našlo na dokumente zo 17.storočia. V obraze je bežiaci jeleň na balvanoch, za ním je kvetnantá rastlina a po obvode má latinský kruhopis : *SIGIL*VM*PAGI*SKA*LI*TA. Tento motív je zachovaný dodnes ako erb obce. Vznik centra obce sa datuje na rok 1693, kedy sa tu postavil prvý drevený kostol. [11]

3.2 Charakteristika územia rekreačného centra v časti Serafínov

3.2.1 Poloha a širšie vzťahy v rámci obce

Na západnej strane riešeného územia sa nachádza voľne rozptýlená zástavba izolovaných rodinných domov vidieckeho charakteru, lesy a plochy s poľnohospodárskou pôdou a miestna poľná komunikácia. [29]

Zo severnej strany, približne 500m od hranice riešeného územia, je cesta 1.triedy 1/12, budovaná diaľnica D3 a cestný hraničný priechod SR/PL. Približne 500m od areálu sa nachádza autobusová zastávka Skalité-Kožak, cez ktorú premáva hromadná osobná doprava SAD (Slovenská autobusová doprava). Hranicu lokality tvorí miesta komunikácia MK-58 a železničná trať č. 129 so zastávkou Skalité-Serafínov a tiež železničný hraničný priechod. Systém verejnej dopravy zabezpečuje prepojenie obce s okresným mestom Čadca, ďalej prepojenia smerom do Žiliny, Bratislavy a Košíc, a do Česka a Poľska. Ďalej tu nájdeme typickú zástavbu rodinných domov so záhradami, lúky, polia, menšie zmiešané lesíky a prameň rieky Skaliteľanky. [29] [12]

Z východnej strany hranicu areálu tvorí štátna hranica s Poľskom a centrum obce Zwardoň. Po štátnej hranici vedú dve značené poľské turistické trasy – Modrá (Wisla Czarne – Rycerka

Gorna Kolonia) a Červená (Sól – Rycerka), ktorá má odbočku cez riešený areál pod Žltou (Skalité – Gomulka) a od železničnej zastávky Skalité-Serafinov pokračuje ďalej na území Slovenska ako Červená (Skalité - Čadca). [29] [30]

Trasa *Sól - Rycerka* – má dĺžku 33 km, vedie cez lúky, lesy a zástavbu po prevažne nespevnenom chodníku. Popri ceste sa nachádza 18 prírodných úkazov a 3 pamiatky. [31]

Trasa *Wisla Czarne – Rycerka Gorna Kolonia* – má dĺžku 45 km. V blízkosti riešenej lokality nájdeme 8 pamiatok a 1 prírodný úkaz. Je súčasťou významnej poľskej turistickej trasy od 15 km severne vzdalenej vodnej nádrže *Jezioro Czerniańskie* a Zámku *Górny* v obci Czarne a pokračuje do vzdialenosti približne 10km južne od areálu na rázcestie *Rycerka Gorna Kolonia*. [30] [31]

Na južnej strane hranicu tvorí opäť štátna hranica s turistickou trasou Červená (Sól – Rycerka) na hrebeni kopca Skalaňka, ktorého severný svah tvorí lyžiarska zjazdovka Skalité - Serafinov. Južný svah Skalaňky pokrýva lyžiarska zjazdovka v miestnej časti Lastoczka obce Sól. V minulosti boli obe zjazdovky súčasne prístupné lyžiarom z oboch stredísk. [30]

Všetky turistické trasy v okolí sú bežne využívané aj ako obľúbené cyklotrasy.

Mapový podklad a vyznačenie všetkých turistických trás a zaujímavostí v okolí je spracovaný vo Výkrese č.1 – Rekreačný potenciál okolia riešeného areálu.

Vo výkrese č.2 – Výkres širších vzťahov, nájdeme grafické znázornenie funkčných plôch riešeného územia a jeho okolia.

3.2.2 História územia

V rokoch 1928-1938 zažilo Stredisko cestovného ruchu Serafinov najväčší rozvoj. Dlhoročnú tradíciu už v tom čase malo športové lyžovanie a skokanský mostík bol umiestnený v poľskom lyžiarskom areáli, s ktorým SCR spolupracovalo. V tom období boli vybudované štyri chaty – Feuermanova, Slamova a Voglova a Ivankova chata, ktoré boli obľúbeným miestom slovenských, českých aj poľských turistov. [10] [11]

Slamova chata stojí dodnes, Voglova bola najmodernejšia a obľúbená mládežou, no vyhorela roku 1943 a Feuermanova chata bola počas poľskej okupácie zbúraná. Ivankova chata, ktorá bola najskôr na mieste terajšej ozdravovne, bola prenesená niekoľko stoviek metrov južne. [10]

Už v tom období sa začalo na Serafinove vytvárať perspektívne rekreačné centrum letnej turistiky a zimného lyžovania. Nádejný rozvoj bol však prerušený udalosťami 2. Svetovej vojny. [11]

Po roku 1980 sa začalo s novou výstavbou štyroch lyžiarskych vlekov o celkovej kapacite 2300 os/hod. a piatich zjazdoviek, vybudoval sa prevádzkový objekt Snežienka a ďalšie menšie budovy. Tým, že stredisko bolo prepojené s obľúbeným turistickým centrom Zwardoň s klientelou z celého Poľska, prílev turistov len stúpal. Podľa štatistík z rokov 1998-2003 prevažnú časť lyžiarov tvorilo 60% Poliakov, 20% Čechov a 20% Slovákov a lyžovalo sa takmer 72 dní. Priemerná lyžiarska návštevnosť bola v sezóne 2002/2003 približne 245 lyžiarov za deň a sezóna trvala 62 dní. V roku 2007 to bolo približne 700 osôb denne cez víkendy. Ďalšie sezóny v rokoch 2008-2010 sa lyžovalo už len na jednom hlavnom vleku. Príčinou boli nedostatočne vhodné klimatické pomery – nízka a nekvalitná pokrývka snehom a spory s vlastníkmi pozemkov, ktorí nechceli obci prenajímať pozemky na zimnú lyžiarsku sezónu. Zimná sezóna 2009/2010 bola pre lyžiarsky vlek prevádzkovo posledná. [11] [12]



Obr. 5 – Pohľad na vlek a hlavnú zjazdovku 1-1' v roku 2008 (<http://www.slovakregion.sk/lyziarske-stredisko-skalite-serafinov-0>)

Najväčším objektom v turistickej oblasti na Serafinove bola budova, pôvodne nazývaná zotavovňa železničiarov, ale v dobových dokumentoch sa používalo niekoľko pomenovaní.

Údajný oficiálny názov bol Zotavovňa fondu Dr. Jozefa Tisa, prezidenta 1. Slovenskej republiky, ale po jeho otvorení ju nazývali Tisova chata. Na jej stavbu poskytol finančné prostriedky z prezidentského fondu a mala byť náhradou za rekreačné železničiarске zariadenia, ktoré po vzniku samostatného Slovenska zostali v Protektoráte Čechy a Morava. Mala slúžiť aj ako zotavovňa najmä pre deti slovenských železničiarov. Bola slávnostne otvorená 21.8.1943 a až do roku 1948 ju využívali železničiari. Po znárodnení sa stala účelovým zariadením jednotnej organizácie odborov. Charakter ozdravovne si chata udržala aj dlho po vojne. V roku 1950 sa v chate liečilo 74 detí a v rokoch 1957-1958 tu obec zriadila reštauráciu. V roku 1959 prešla budova do majetku ministerstva zdravotníctva, ktoré tu zriadilo celoslovenskú liečebňu pre anemické a astmatické deti a deti s podvýživou. [11]

V roku 2002 bola ozdravovňa pre vysoké náklady zatvorená a prešla do správy Žilinského samosprávneho kraja. V roku 2004 budovu ozdravovne spolu s príslušnými stavbami, ktoré sú súčasťou prevádzky celého areálu, kúpil pán Jozef Cech.

„Intenzívnejšiemu využívaniu tohto strediska cestovného ruchu (s medzinárodnou klientelou) by prospelo dobudovanie penziónu (ozdravovne) na komplexný rekreačný areál s celoročnou ponukou turistických atrakcií.“ [10]

3.3 Limity v obci Skalité podľa platného ÚP

V ÚP obce Skalité, ktorý je platný od 11.1.2008, riešená plocha spadá do funkčnej homogénnej jednotky označenej ako *D1 – rekreačno-obytná zóna Serafínov*. Ako základná funkcia využitia územia sa odporúča rekreácia, doplnková prijateľná funkcia je bývanie a prevládajúci typ stavebnej činnosti sa odporúčajú novostavby a prestavby. Pre spôsob výstavby sú navrhnuté tieto regulatívy :

- Izolované objekty občianskej vybavenosti a rodinných domov, prípadne pavilónová zástavba rešpektujúca drobné merítka (penzióny)
- Počet podlaží maximálne 1+2+1 alebo 0+2+1, sedlová alebo valbová strecha so sklonom 40-45°
- Voľné plochy sú rezervované pre rekreačné zariadenia
- Uvažovanie o vytvorení prírodného parku popri toku rieky Skaliteľanky od kopca Skalanka po budúci horský hotel

- Pozemky chát východne od areálu budúceho horského hotela môžu byť neoplotené ihriská [12]

V ÚP sa ďalej navrhuje „v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí na celom katastrálnom území obce Skalité iba prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana, platná na celom území Slovenskej republiky. Územia s osobitnou ochranou, t.j. zaradené do druhého až piateho stupňa ochrany, sa v katastrálnom území Skalitého nenachádzajú.“ Chránené stromy sa na území nenachádzajú, ale pri niektorých starších usadlostiach rastú staré lipy a jasene, ktoré si zasluhujú pozornosť [12]

Na riešenej lokalite sa nachádza prvok nadregionálneho významu (podľa RÚSES) *I.N – nadregionálny terestrický koridor*, ktorý tvoria lesné a lúčne spoločenstvá, miestami prerušované komunikáciami. „Umožňuje pohyb všetkých suchozemských stavovcov a ostatných zložiek bioty, viazaných na terestrické prostredie. Umožňuje prepojenie na Poľsko, Moravu, Oravu a Žilinu.“ Ďalej v území sa nachádza genofondová lokalita *149f – Serafínov – Skalanka* so slatinnými a vlhkými lúkami a druhmi so zriedkavým výskytom. V okolí areálu sú lokality *150f – Serafínov - Pod Oselným*, ktorý tvoria horské lúky a pasienky s malolesmi, vzácne horské druhy a *151z - Vreščovka pod Beskydom* s biotopmi ohrozených druhov poľovnej zveri. [12]

Podrobné grafické znázornenie všetkých limit vrátane ochranných pásiem je uvedené vo výkrese č.3 – Výkres limit územia.

Tab.1 – Ochranné pásma na území sídla Skalité (Územný plán Skalité)

Ochranné pásmo	Stav 2016 (m)	Návrh do 2020 (m)
Cintorín	50	50
Diaľnica D3 (od osi krajného jazdného pruhu)	-	100
Komunikácia I/12 (od osi mimo intravilánu)	50	50
Komunikácie III.triedy (od osi mimo intravilánu)	15	15
Železničná trať č.129 (od osi koľaje)	60	60
Vodovod do DN 500	1,5	1,5

Vodné zdroje a objekty	individuálne	individuálne
Kanalizačný zberač do DN 500	1,5	1,5
VN elektrické vedenie (od krajného vodiča)	10	10
STL plynovod	1(4)	1(4)

3.4 Geomorfológia a geologická skladba terénu

Územie obce Skalité spadá do alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty a provincie Západné Karpaty. Do územia zasahujú dve oblasti :

- Západné Karpaty (väčšina územia obce), ktoré sú súčasťou Jablunkovského medzihoria
- Stredné Beskydy (južné územie obce) ako súčasť Kysuckých Beskýd [12]

Nadmorská výška obce sa pohybuje v rozmedzí 471 - 867 m.n.m a podľa odbornej klasifikácie územie zaraďujeme medzi vyššie hornatiny (od 471 do 800 m.n.m) a iba vrcholové časti kopcov spĺňajú kritérium stredovysocín (800 - 867 m.n.m). Najvyšší vrchol, Skaľanka (876 m.n.m.) sa nachádza priamo v riešenom území. [10] [12]

„Sklonitosť územia je stredná, priemerne 6-17°, horizontálna členitosť reliéfu je stredná až veľká 1,75-2,0 km/km², hustota riečnej siete je stredná = východ územia 500 – 1000 m/km², západ a juh územia 1500 - 2000 m/km².“ [12]

Horninové podložie územia obce je tvorené rozsiahlym flyšovým pásmom – rovnomerné mnohonásobné striedanie ílovcov a pieskovcov. *„V dolinách rieky Skalítanky a jej prítokov sú ako výsledok eróznych a akumulačných procesov vrstvy kvartéru – usadenín vo forme náplavových kužeľov v dolnej časti tokov.“* [10]

Pôdny kryt územia tvoria hlinité až hlinito-piesčité pôdy a od výšky 600 m.n.m. sú to hnedé lesné pôdy a zaraďujú sa medzi menej úrodné pôdy (majú menší obsah živín a plytký humusový horizont.) [10]

3.5 Hydrologické pomery

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenskej Republiky je katastrálne územie obce Skalité súčasťou *PQ 028 povodia Kysuce*. Skalité spadá do povodia rieky Váh, základné povodie rieky Kysuca, č. hydrologického poradia 4-21-06. „*Východná hranica riešeného územia – štátna hranica s Poľskou Republikou je tiež rozvodnica povodí hlavných tokov Dunaj a Visla (úmorie medzi Baltským a Čiernym morom.*“ [12]

Pretože geologickú stavbu tvoria flyšové horniny charakteristické plytkým obehom podzemných vôd, nevytvárajú sa tu vhodné podmienky pre akumuláciu a výdatný obeh vôd, ktorý by sa mohol použiť pre hromadné zásobovanie obyvateľov. Podzemné vody tu majú len početné pramene, ktoré sa využívajú iba pre malé súkromné vodovody, pretože sú malej výdatnosti. [12]

Najväčšia rieka Skaliteľanka pramení pod kopcom Skaľanka (priamo v riešenom areáli), vytvára hlavnú dolinu osídlenia a v území obce sa do nej vlieva päť významnejších prítokov :

- Lavostranné prítoky – Čanecký potok, Vreščovka, Rajský potok
- Pravostranné prítoky – Potok Rieka a Čadečka [10] [12]

„*Skaliteľanka a ostatné toky v území majú ráz horských silno štrkonosných tokov a prítoky na nich sú ovplyvňované výlučne zrážkovými pomermi. Geologická stavba územia umožňuje pri veľkých prítokoch podmieňanie brehov, čo spôsobuje nestabilitu najmä koryta hlavného toku.*“ [12]

3.6 Krajinná ekológia

V obci Skalité prevažujú bukové a jedľové lesy a z drevín najväčšie zastúpenie majú smrek obyčajný a jedľa biela a v menšom sú to buk a borovica. Lesnatosť územia je približne 38 % , lúky a pasienky pokrývajú 53% plochy a orná pôda len 6% územia obce (k roku 2008). [12]

Všeobecné opatrenia a regulatívy záväzné pre tvorbu krajiny na území obce : zvýšenie odolnosti flóry voči imisiám, zvýšenie podielu listnatých drevín, odstránenie odumretých starých stromov, zmena smrekovej monokultúry na vhodnú drevinovú rozmanitosť, zachovanie terás s medznou vegetáciou a prirodzených trávnych porastov, ochrana voľne žijúcej lesnej fauny, revitalizácia vodných tokov a brehových porastov, eliminácia znečisťovania TKO a splaškami, obhospodarovanie poľnohospodárskych pôd tradičným

využívaním ako je kosenie a drobnochov, zachovanie pôvodnej ľudovej architektúry a novovýstavbu podriaďiť vidieckemu charakteru. [12]

3.7 Občianska vybavenosť obce

V obci Skalité sa nachádzajú dve materské školy a dve základné školy s telocvičňou, jedálňou a vonkajšími ihriskami, obecný a farský úrad, ďalej ambulancie praktického, detského a zubného lekára a lekárne. V centre sa nachádza kostol sv. Jána Krstiteľa (neobaroková stavba z roku 1794), miestny kultúry dom a otvorený amfiteáter, kde sa počas celého roka usporiadávajú rôzne (aj medzinárodné) akcie, ľudové slávnosti, ktoré môžu byť pre návštevníkov veľmi atraktívne. [12]

V centre sa tiež nachádza športový areál s dvoma futbalovými ihriskami, tenisovým kurtom, tribúnou a ubytovaním. Za zdravotným strediskom je umiestnené hokejbalové ihrisko (v zime zaľadnené pre hokej) a v celej obci sú rozmiestnené izolované multifunkčné ihriská a tenisové kurty. V miestnej časti u Kavalu (približne 3km od riešeného areálu) sa plánuje výstavba biatlonového areálu s regionálnym a medzinárodným významom. [12]

V súčasnej dobe je v obci okolo 20 potravinárskych a 10 nepotravinárskych predajní (textil, domáce náradie, stavebniny, papiernictvo a drogeria a iné). Väčšina z nich je súkromná a umiestnená v dočasných priestoroch. Ich rozvoj závisí od rozvoja cestovného ruchu v obci. [12]

Stravovanie je zabezpečené 12-timi zariadeniami s kapacitou 800 miest. Ďalší rozvoj sa navrhuje s rozvojom cestovného ruchu v nových zariadeniach na Serafinove. [12]

Ubytovanie je ponúkané v 8mich zariadeniach s kapacitou 180 lôžok. Navýšenie kapacít sa navrhuje s rozvojom cestovného ruchu a výstavbou nových zariadení na Serafinove. [12]

Poskytované služby v obci sú : Slovenská pošta, kancelária poisťovne Allianz, autoservis, pneuservis, čerpacia stanica pohonných hmôt, dve kaderníctva, požiarna zbrojnica, bankomat, zmenáreň a v centre obce pri obecnom úrade je zatiaľ len v návrhu rekonštrukcia budovy pekárne na administratívnu budovu, kde by sa nachádzalo aj turisticko-informačné centrum. [12]

3.8 Aktuálny stav rekreačného areálu Skalité -Serafínov

3.8.1 Majetkové vzťahy

Plocha riešenej lokality pozostáva z približne 420 parciel (vrátane pozemkov priľahlých komunikácií). Takmer štvrtina pozemkov sa zaraďuje medzi parcely registra E (EKN parcela) , „čo je parcela zapísaná v katastri, ale jej hranice nie sú v teréne viditeľné (na rozdiel od parciel registra C, ktorých hranice sú v teréne viditeľné). Je to často prípad malých rolí, ktoré začalo obhospodarovat' jednotné roľnícke družstvo (v listinách uvádzané ako pozemky v užívaní socialistickej organizácie) a počas neskorších mapovaní sa zamerala len veľká roľa obhospodarovaná JRD.“ Parcely registra E sú zväčša rozdelené medzi 50 až 200 vlastníkov s rozdielnym podielom vlastníctva a sú zatiaľ nevysporiadané. [30]

Ostatné pozemky patria do registra C, ich hranice sú viditeľné v teréne, geodeticky zamerané a sú zobrazené v katastrálnej mape. Sú vo vlastníctve právnickej osoby, štátnej organizácie, jednej fyzickej osoby alebo v podiele viacerých fyzických osôb. [30]

V prílohe č. 6 - Výpis z katastra nehnuteľností, je uvedený zoznam vlastníkov parciel.

Grafické rozdelenie parciel je spracované vo výkresoch č.4. - Výkres vlastníckych vzťahov podľa KN a č.5 – Výkres druhov pozemkov podľa KN.

3.8.2 Popis aktuálneho stavu

Riešený areál spoločne s rekreačnými objektmi a konštrukciami lyžiarskych vlekov sú od roku 2010 nevyužívané a opustené a zatiaľ neprebehli žiadne rekonštrukcie alebo zásadné mitigačné opatrenia. V území sa využívajú len spevnené komunikácie, značené cyklotrasy a pešie turistické trasy a v zime lyžiarske bežecké trate s okruhmi 3,5 a 6 km s prepojením na kysuckú lyžiarsku magistrálu. Majitelia pozemkov sa mimo zimnej sezóny o niektoré plochy starajú bežnou údržbou ako je kosenie lúk a trávnatých porastov a prípadné sadenie sezónnych plodín.

V rokoch 2005 až 2010 sa Prevádzka obce Skalité snažila o postupné zlepšovanie podmienok areálu. Obec vykúpila niektoré pozemky, aby sa mohla zriadiť spevnená plocha pre parkovanie, zmodernizovala sa prístupová cesta, verejné osvetlenie, zakúpil sa nový turniketový systém predaja lístkov, stroje na úpravu zjazdoviek a tiež sa začalo s budovaním akumuláčnej nádrže k zasnežovaniu. [29]

„Pre neprimerane vysoké nároky vlastníkov pozemkov a prípadné ďalšie možné súdne žaloby sme sa rozhodli prevádzku lyžiarskych vlekov pozastaviť. V súčasnosti prebiehajú súdne konania, kde súd určil nezávislého znalca na určenie výšky nájomného, s ktorým by vlastníci súhlasili.“ Zatiaľ však bezúspešne a z areálu, ktorý má obrovský rekreačný potenciál sa stáva brownfield. [29]



Obr. 6 – Pohľad na zjazdovky 2016 (archív autorky DP)

Priľahlý areál Detskej ozdravovne je pokrytý náletovými drevinami a jeho objekty sú od roku 2004 nevyužívané.

V ÚP obce Skalité je táto lokalita zaradená medzi *„hlavné priority rozvoja nadregionálneho funkčno – priestorového subsystému cestovného ruchu, turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja“* a môže byť atraktívna aj pre obyvateľov blízkych miest z Českej a Poľskej republiky. Taktiež je v ÚP označená ako plocha, kde je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny (územnú štúdiu). [12]

Grafické spracovanie aktuálneho stavu je uvedené vo výkresoch č.6 – Výkres stavu – fotodokumentácia a č.7– Rez terénom.

4. Návrh – Súhrnná technická správa

4.1 Základná charakteristika návrhu

Areál rekreačného strediska je určený pre obyvateľov obce Skalité i návštevníkov z blízkych sídiel či už zo Slovenska, Česka alebo Poľska a je vhodný pre každodennú alebo víkendovú rekreáciu v zimnom aj letnom období. Je navrhnutý ako stavba trvalého charakteru a je nutné, aby prevádzka obce vykonávala pravidelnú údržbu jednotlivých verejných voľnočasových aktivít. Sú navrhnuté a vo výkresovej časti graficky spracované štyri varianty A, B, C a D s optimálnym priestorovým rozmiestnením jednotlivých rôznych rekreačných plôch, ubytovacích a stravovacích zariadení a možnosťami parkovania. Každý variant kladie dôraz na to, aby jednotlivé aktivity vhodne dopĺňali charakteristiku daného vidieckeho sídla a boli atraktívne pre všetky vekové kategórie. Varianty majú základ v histórii bývalého areálu a jeho rekreačného využívania, dôležité je zachovanie existujúcich objektov a ich rekonštrukcia, vhodné terénne úpravy a náväznosť na existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru. Na základe SWOT analýzy variánt A, B, C a D je jedna z nich vyhodnotená ako najvhodnejšia a podlieha ďalšiemu podrobnému spracovaniu.

4.2 Identifikačné údaje o stavbe

Názov stavby :	Rekreačné stredisko Skalité - Serafínov
Miesto :	obec Skalité, okres Čadca, Žilinský kraj, SR
Čísla parciel :	(príloha č.6 – výpis z KN)
Zadávatel' :	Obecný úrad Skalité, č. 598, 023 14 Skalité
Spracovateľ :	Bc. Anna Gonščáková
Projektový stupeň :	Územná štúdia
Celková plocha :	14,286 ha
Maximálna nadmorská výška :	620,150 m.n.m
Minimálna nadmorská výška :	784,680 m.n.m

4.3 Charakteristika stavebného pozemku

a) poloha v obci

Riešený areál sa nachádza približne 5km východne od kultúrneho centra obce Skalité s obecným úradom, kostolom sv. Jána Krstiteľa, s malým námestím, futbalovým a hokejbalovým ihriskom, vonkajším amfiteátrom, s poštou, lekárnou a s rôznymi obchodmi a reštauráciami. Na severnej strane s areálom susedí menšia zástavba rodinných domov, poľa, lúky a lesy s nespevnenými komunikáciami a značenou turistickou trasou. Zo severozápadnej strany vedie príjazdová miestna komunikácia III. Triedy MK 58 (C3 MOK 6,5/30) s 500m vzdialenou autobusovou zastávkou Skalité-Serafinov a železničná trať č.129 so zastávkou Skalité-Serafinov priamo na severnej hranici areálu. Ďalej zo západnej strany ho lemuje zástavba rodinných domov s miestnymi komunikáciami III. Triedy MK 55 a MK 50, svah s ornou pôdou, lúkami a lesmi a poľnými cestami. Južnú a juhovýchodnú stranu tvorí štátna hranica s Poľskom, kde priamo hranicu tvorí turistická trasa na komunikácii šírky 3,5m s asfaltovým povrchom a za hranicou sa nachádzajú prírodné a rekreačné plochy susednej obce Zwardoň. Východnú hranicu areálu lemuje miestna komunikácia šírky 6m (zároveň turistická a cyklistická trasa), ktorá vedie do centra obce Zwardoň, vzdialeného približne 200m, s kostolom Najsvätejšej Panny Márie, s reštauráciami, ubytovacími zariadeniami, vlakovou a autobusovou zastávkou a s lyžiarskymi vlekmí. Severovýchodnú stranu tvorí zástavba rodinných domov obce Zwardoň s komunikáciami obytnej zástavby. [26], [27]

b) údaje o vydannej a schválenej územnoplánovacej dokumentácii

Platný územný plán obce Skalité - hlavný riešiteľ : Ing.arch. Peter Krajč, Žilina, 01/2008.

„Spôsob vypracovania územnoplánovacej dokumentácie, jej obsah a rozsah boli dohodnuté v Zmluve o dielo č. 03/1998 PK AAD a v Dodatku č. 1 zo dňa 10.3.2001. Dopĺňujúce prieskumy a rozborý obce Skalité v pracovnej forme boli spracované v roku 1998 a 2007. V októbri r. 2000 bolo spracované zadanie Urbanistickej štúdie obce Skalité, ku ktorému vydal Krajský úrad v Žiline súborné stanovisko č. j. 00947/2001 zo dňa 9.4.2001. Zadanie urbanistickej štúdie bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 7.7.2001 pod č. j. 59/2001. Riešenie územného plánu obce Skalité je v súlade so schváleným Zadaním pre územný plán obce Skalité z októbra 2007, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 1 zo dňa 11.1.2008. Zadanie pre územný plán obce Skalité vypracoval Ing.arch. Ján Burian odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 048, prostredníctvom ktorého

obec Skalité územný plán obstaráva. Podľa tohto zadania bol dopracovaný návrh územného plánu obce Skalité.“ [12]

c) súladi návrhu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Návrh riešenia revitalizácie rekreačného areálu Skalité – Serafinov je v súlade s platným územným plánom obce Skalité.

d) poloha voči záplavovému územiu

Riešená lokalita sa nenachádza v mieste ohrozenom záplavami.

e) obmedzenie využitia územia, geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, poddolované územia

Horninové podložie územia obce je tvorené rozsiahlym flyšovým pásom a v dolinách rieky Skalítanky a jej prítokov sú vrstvy kvartéru. Pôdny kryt územia tvoria hlinité až hlinito-piesčité pôdy a hnedé lesné pôdy a zaraďujú sa medzi menej úrodné pôdy (majú menší obsah živín a plytký humusový horizont.) [10]

Pred zhotovením ďalších stupňov projektovej dokumentácie sa doporučuje vykonať podrobné prieskumy územia pre overenie všetkých vlastností vrstiev terénu a podľa výsledkov sa navrhne potrebná technologická úprava terénu ako sú násypy, zárezy a nutnosť výstavby oporných stien. Taktiež sa doporučuje aj analýza podzemnej vody, ktorá zistená v hĺbke 5-6m pod povrchom. V areáli nie je zistená aktívna svahová nestabilita.

f) napojenie areálu na verejnú dopravnú a technickú infraštruktúru

Vstupy do areálu sú zo západnej strany z miestnych komunikácií a tiež v východnej a južnej strany – z obce Zwardoň.. Hlavná prístupová cesta samostatne pre peších, cyklistov a pre motorové vozidlá (vrátane autobusov) je zo západnej strany od komunikácie I.triedy I/12 . Je navrhnuté rozšírenie stávajúcej príjazdovej miestnej komunikácie na smerovo rozdelenú dvojpruhovú komunikáciu MK-58 12/8/30. V blízkosti existujúcich komunikácií sú navrhnuté tiež nové parkovacie plochy.

Všetky inžinierske siete sú vedené v miestnych komunikáciách III.triedy priamo v riešenom areáli. Nutné budú len niektoré predĺženia stávajúcich stietí a obnova alebo realizácia nových objektových prípojk. Kanalizácia je navrhnutá ako jednotná, preto pri nových objektoch sa

rieši nové samostatné hospodárenie s dažďovou vodou a spôsob jeho realizácie závisí individuálne na investorovi objektu.

g) prístup do areálu počas výstavby a zaistenie dodávky vody a energií

Územie bude prístupné cez existujúci západný vstup do areálu z miestnych komunikácií III. triedy MK-58, MK-50 a MK-55, v ktorých sú umiestnené všetky potrebné inžinierske siete. Existujúce objekty, ktoré sú riešené len rekonštrukciou, sú už na ne napojené, a tým je zaistené zásobovanie výstavby. Ostatné potrebné prípojky a nové trasy sietí sa zrealizujú až počas výstavby.

4.4 Celkový popis stavby

4.4.1 Stavenisko

Samotné územie má dostatočne veľkú plochu, aby sa priamo na ňom realizovali všetky stavebné práce. Stavenisko má možnosť byť bezproblémov priamo napojené na verejnú dopravnú a technickú infraštruktúru. Na začiatku všetkých prác prebehne demolícia nevhodných objektov, výrub náletových drevín a následne sa vykoná potrebná úprava terénu. Výkopy sa uložia na vhodné miesto a neskôr sa opäť použijú na potrebné terénne úpravy – násypy a dokončovacie práce.

4.4.2 Urbanistické riešenie variant a funkčné členenie územia

Všetky varianty majú spoločné to, že je areál rozdelený na niekoľko funkčných plôch, ktoré sú v prevádzke buď v letnom alebo zimnom období. Ponechá sa väčšina vhodnej zelene, objektov a budov, ktoré buď sú stále v prevádzke (niektoré ubytovacie a stravovacie zariadenia) alebo sú nevyužívané – tie sa staticky posúdia a navrhnu sa projekty pre ich rekonštrukciu. Vstup do areálu bude voľný v lete aj v zime, bezplatný, ale niektoré atrakcie sa budú hradiť cenníkom, ktorý zhotoví prevádzkovateľ atrakcie. V celom areáli sú v každej z variant vhodne rozmiestnené parkovacie plochy rôznych veľkostí, je navrhnutá tiež podzemná garáž pod dojazdovou plochou lyžiarskeho svahu „2“.

Stávajúce lyžiarske vleky sa vymenia za novšie Tatrapomy alebo moderné vleky od firmy Leitner (označenie vlekov **G ,H ,I**), obnovia sa tiež prevádzkové objekty a espresso Snežienka.

Pod lyžiarskym svahom „1“, v severnej časti areálu sa na pôvodnom mieste retenčnej nádrže na vodnom toku Skaliteľanky navrhuje realizácia prírodnej vodnej nádrže, ktorá v lete bude fungovať ako kúpalisko (oplotený areál s prevádzkovými objektmi a trávnatou plochou) a v zime bude zdrojom vody pre umelé zasnežovanie hlavnej zjazdovky „1“. Toto umiestnenie prírodnej vodnej nádrže je odporúčané vo všetkých navrhovaných variantoch.

Stručný popis navrhovaných plôch vo variantách :

Variant A

Funkčnú plochu **B** v severozápadnej časti areálu tvorí menší penzión so športovne riešenou záhradou (plocha **A**) s multifunkčnými ihriskami a s lezeckými stenami. V strednej severnej časti v blízkosti vodného toku sa nachádza veľká trávnatá plocha **C**, kde sa navrhuje umiestnenie golfového ihriska. Budova bývalej ozdravovne spoločne s jej areálom tvorí funkčnú plochu **E** – rekreačné centrum. Navrhuje sa rekonštrukcia ozdravovne na hotel s wellness a reštauráciou, budova bývalej školy sa zrekonštruje na čokoládovňu a kaviareň. Vykoná sa tiež potrebná úprava záhrady a realizácia menšieho detského ihriska. Východne od areálu wellness hotela, smerom k poľskej hranici sa navrhuje chatková oblasť **F**, ktorú budú tvoriť menšie súkromné chatky vhodné pre prenájom návštevníkom. Nad existujúcim penziónom Mária v západnej časti areálu sa navrhuje vytvorenie malého oddychového parku (označenie **J**) s drevenými prvkami Land-Art.

Grafické znázornenie umiestnenia rôznych funkčných plôch a ich popis je uvedený vo výkresovej časti vo Výkrese č. 8.1 - Návrh funkčných plôch – Variant A .

Variant B

V severozápadnej časti areálu plochu **B** tvorí návrh penziónu s oddychovou záhradou. Vedľa penziónu smerom na východ, za novým parkoviskom sa nachádza plocha **C** s multifunkčným ihriskom. Pred penziónom pri miestnej komunikácii je navrhnutá malá predajňa (na ploche **A**), kde sa budú predávať výrobky domácich obyvateľov obce – mliečne výrobky – syry, korbáčiky, ďalej med, víno a iné. Na rozľahlej trávinatej ploche **D**, v severnej časti areálu, z oboch strán vodného toku sa navrhuje jazdiareň pre kone s potrebnými prevádzkovými objektmi. Plochu **E** tvorí areál wellness centra s pizzériou a oddychovou záhradou, ktorá naväzuje na východ na nový lesopark (plocha **J**) s voľne rozmiestnenými prvkami Land-Art a s domácimi rezbárskymi a drotárskymi výtvarnými dielami. Južne od lesoparku sa nachádza chatková oblasť **F** so súkromnými chatkami. Ďalšia menšia oblasť s chatkami pre

prenajímanie sa nachádza pod lyžiarskym vlekom „2“. Nad penziónom Mária, v strednej časti areálu sa navrhne menšia športová plocha **L** s tenisovými kurtmi.

Grafické znázornenie umiestnenia funkčných plôch a ich popis je uvedený vo výkresovej časti vo Výkrese č. 8.2 - Návrh funkčných plôch – Variant B .

Variant C

V severnej časti, vedľa penziónu Skalanka sa na ploche **A** navrhuje chatková oblasť a asi 100m smerom na východ na voľnej trávinatej ploche **B** sa zrealizuje kemp a autokemp s potrebnými sociálnymi zariadeniami. Plochu **E** – areál bývalej ozdravovne sa zrekonštruje na výchovno-vzdelávacie centrum pre deti a mládež s ubytovňou, jedálňou a s budovou letnej školy. Plochu **F** smerom na východ k poľskej hranici by opäť tvorila chatková oblasť. V strednej časti celého areálu, v mieste lesíka, pri poľnej nespevnenej ceste, západne od detského vleku „D“ sa na ploche **K** navrhuje lanový park. Od neho približne 70m západne na ploche **C** by sa zrealizoval skatepark pre MTB bicykle a skateboardy, ktorý by bol oplatený a navrhlo by sa tiež jeho večerné osvetlenie. Medzi lyžiarskymi svahmi „2“ a „3“ je umiestnená plocha **L** s bobovou dráhou.

Grafické znázornenie umiestnenia funkčných plôch a ich popis je uvedený vo výkresovej časti vo Výkrese č. 8.3 - Návrh funkčných plôch – Variant C.

Variant D

V severozápadnej časti na ploche **A** bude nový navrhnutý penzión so záhradou, smerom na západ približne 200m od penziónu, severne nad riekou Skalitankou sa na trávinatej ploche **C** vytvorí oplatené paintball ihrisko s prírodnými prvkami zákopov, prekážok. Južne za penziónom Mária na ploche **B** bude navrhnutá malá predajňa typických výrobkov od domácich obyvateľov obce Skalité. Na ploche **D** rekonštrukciou bývalej ozdravovne vznikne hotel s reštauráciou a s wellness centrom , budova školy sa použije pre nový športservis. Smerom na východ k štátnej hranici sa na ploche **J** zrealizuje oddychový lesopark s prvkami Land-Art a drevárskymi či drotárskymi sochami, a južne od lesoparku sa na ploche **E** vznikne zástavba súkromných chatiek. V protihľom lesíku, smerom južne k lyžiarskemu vleku „1“ sa plocha **M** upraví pre rozmiestnenie workout zostáv a strojov. Vedľa tejto plochy, na ploche **L** sa navrhuje lanový park s príslušným prevádzkovým objektom.

Grafické znázornenie umiestnenia funkčných plôch a ich popis je uvedený vo výkresovej časti vo Výkrese č. 8.4 - Návrh funkčných plôch – Variant D.

4.4.3 SWOT analýza Variánt A,B, C a D a ich zhodnotenie

Podrobná SWOT analýza je vypracovaná v prílohe č. 7 - SWOT analýza návrhu funkčných plôch pre varianty A, B, C a D. Podľa jej spracovania a objektívneho zhodnotenia všetkých kritérií som si vybrala ako najvhodnejšiu možnosť návrhu **Varianta D**. Realizácia tohto návrhu má prijateľný rozsah využitia voľných nezastavaných plôch a k tomu potrebných terénnych úprav, optimálnu náročnosť pre úpravu technickej a dopravnej infraštruktúry, možnosti pre celoročnú rekreáciu detí, mládeže aj dospelých, a podporovala by prezentáciu tradičných remesiel v obci. Návrh je dostatočne atraktívny pre domácich obyvateľov aj zahraničných návštevníkov.

4.5 Rozdelenie areálu na stavebné objekty, ich popis a prevádzkové riešenie

Grafické znázornenie umiestnenia návrhu nových objektov a turistických trás podľa Varianty D oddelene pre letnú a zimnú prevádzku je uvedené vo výkresovej časti vo Výkrese č. 9. – Urbanistický návrh pre letnú prevádzku a vo Výkrese č.10. – Urbanistický návrh pre zimnú prevádzku.

Popis návrhu vhodnej rekonštrukcie bývalého areálu detskej ozdravovne a budovy bývalej školy je uvedený v Prílohe č.5 - Spracovanie klasifikácie brownfieldu Areálu bývalej detskej ozdravovne Skalité - Serafinov a návrh regenerácie areálu (2016).

Všetky nové navrhnuté stavebné objekty a nové stavby technickej a dopravnej infraštruktúry budú riešené v súlade s aktuálne platnou legislatívou pre územie ČR/SR a musia byť zabezpečené aj podmienky ich požiarnej ochrany.

Celý areál bude mať navrhnutý nový, dobre viditeľný orientačný a informačný systém tabúl a ukazovateľov smeru k dôležitým miestam v areáli. Taktiež sa doplní turistické značenie pre nové pešie trasy a cyklotrasy.

4.5.1 SO 01 – Penzión s oddychovou záhradou

Navrhovaný penzión so zastavanou plochou 300m² patrí do strednej kategórie a svojím vybavením bude spĺňať požiadavky 2-hviezdičkového až 3-hviezdičkového ubytovacieho

zariadenia podľa vyhlášky ministerstva hospodárstva č. 277/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa upravuje kategorizácia ubytovacích zariadení a klasifikačné znaky na ich zaradovanie do tried. Ďalej musí byť v súlade s Vyhláškou č. 505/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú najnižšie hygienické požiadavky na byty v bytových domoch, hygienické požiadavky na ubytovacie zariadenia a náležitosti prevádzkového poriadku ubytovacích zariadení a s STN 73 4108 - šatne, umyvárne a záchody.

Požiadavky pre jeho návrh :

- Penzión bude maximálne 2-podlažný s obytným podkrovím, so sedlovou strechou a na 2.NP a 3. NP sa navrhnu dvoj až troj-lôžkové izby pre maximálnu kapacitu 60osôb.
- Izba bude prístupná cez predsieň s vešiakovou stenou, odpadkovým košom a so zrkadlom. Izba bude mať vlastné hygienické zariadenie , skriňu na šaty, stôl, stoličky, telefón s prepojením na recepciu, nočný stolík a lôžka.
- Vstupný priestor na 1. NP bude pozostávať z predsiene, recepcie s nepretržitou prevádzkou a informácie a bude priamo naväzovať na spoločenskú miestnosť s posedením
- Na 1. NP bude tiež umiestnená reštaurácia, kuchyňa, sociálne zariadenia samostatne pre verejnosť a zamestnancov, prevádzkové priestory a kancelária majiteľa Na tomto podlaží bude tiež kancelária pre prevádzkovateľa paintball ihriska spoločne s priestormi šatní a s hygienickými zariadeniami.
- V priestore oddychovej záhrady (3778 m²) sa predpokladá umiestnenie altánku pre hostí s posedením a s krbom.
- Exteriér a interiér bude vhodne prispôsobený charakteru okolitej vidieckej zástavby

Na pozemku sa tiež zrealizuje prístupových chodník pokrytý zámkovou dlažbou od plochy parkoviska až k vchodu do penziónu. [34]

Návrh musí tiež spĺňať požiadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požiadavkách zabezpečujúcich bezbariérové užívanie stavieb (alebo jej ekvivalentu na území SR - Vyhláška MŽP č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v znení neskorších predpisov) .

Objekt penziónu sa navrhuje s celoročnou prevádzkou, bude prístupný z miestnej komunikácie III. triedy MK-59 a bude napojený prípojkami na verejný vodovod, plynovod, elektrickú sieť a jednotnú kanalizáciu. Spôsob, akým bude zabezpečené odvádzanie dažďovej vody závisí na rozhodnutí investora.

4.5.2 SO 02 – Paintball inrisko

Paintball areál bude oplotený a prístupný z miestnej komunikácie III. triedy MK-58, zabezpečí sa aj večerné osvetlenie výkonnými reflektormi. Navrhuje sa s letnou prevádzkou (alebo prípadne aj zimnou prevádzkou, čo závisí od záujmu návštevníkov) a otváraciu dobu určí prevádzkovateľ ihriska – závisí na objednávke záujemcov. Veľkosť hracej plochy je 15 960 m², čo je vhodné pre približne 25-30 hráčov. Hraciu plochu tvorí upravený trávnik s voľne rozmiestnenými prekážkami, jednoduchými drevenými objektami, so zákopmi a mostíkmi cez rieku Skaliťanku. Taktiež sa ponechá väčšina stávajúcich stromov.

Prevádzkovateľ bude mať sídlo v blízkom navrhovanom penzióne – SO-01, kde sa nachádzajú aj miestnosti sociálnych zariadení pre návštevníkov ihriska a kde bude možné aj zapožičanie výstroje.



Obr. 7– Príklad vyhotovenia zákopu pre paintball areál (<http://www.actionzazitky.sk/military/41-paintball-bratislava.html>)

4.5.3 SO 03 – Obchod s domácimi výrobkami

Objekt so zastavanou plochou 100m² bude navrhnutý ako jednopodlažný so sedlovou strechou. Navrhnuté budú samostatné vstupy pre zamestnancov, zásobovanie a zákazníkov z miestnej komunikácie III. triedy MK-59 (cez parkovisko pri penzióne Mária). Objekt má vlastný pozemok so záhradou o ploche 1435 m² a bude pripojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a elektrickú sieť. Zabezpečený bude aj prístup pre dovoz tovaru a odvoz triedeného odpadu.

Základnou požiadavkou je dostatočný prívod teplej a studenej pitnej vody a dodržiavanie hygienických predpisov pre prácu s potravinami. V objekte sa musia nachádzať priestory pre skladovanie obalov, skladovanie potravín, umývareň pre náradie a nástroje, sociálne zariadenia pre zamestnancov (WC, šatňa, sprcha) a hlavný priestor predajne. Výška miestností je minimálne 2,6 m , musia byť dostatočne osvetlené a vetrané. [35]

Objekt musí byť navrhnutý v súlade s : *predpis EÚ č. 852/2004 z 29. apríla 2004 o hygiene potravín a s Výnosom Ministerstva pôdohospodárstva SR a Ministerstva zdravotníctva SR č. 28167/2007-OL, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu SR upravujúca všeobecné požiadavky na konštrukciu, usporiadanie a vybavenie potravinových prevádzkarní a niektoré osobitné požiadavky pre výrobu a predaj tradičných potravín a na priame dodávanie malého množstva potravín.*

V objekte sa budú celoročne predávať domáce tradičné výrobky od výrobcov z obce Skalité (v obci je rozšírená súkromná domová výroba mliečnych a syrových výrobkov, medu, vína, cukroviniek a mnoho ďalších).

4.5.4 SO 04 – Podzemná garáž

Tento objekt sa odporúča navrhnuť ako 1-2podlažný, ako nosnú konštrukciu je vhodné navrhnuť železobetónový skelet s výplňou z monolitických železobetónových doskových konštrukcií so zastaviteľnou plochou max. 3000 m² . Objekt bude mať pojazdnu zelenú vegetačnú plochu strechu a musí spĺňať náročné statické a konštrukčné požiadavky, pretože bude tvoriť dojazdovú plochu pre lyžiarsky svah 2-2' a bude takmer celý zasadený pod terénom. Bude pripojený na dostupné inžinierske siete. V prevádzke bude predovšetkým v zimnom období.

Vjazd pre motorové vozidlá do podzemnej garáže bude prístupný zo západnej strany objektu z miestnej komunikácie III. triedy MK 59-2. Od tejto komunikácie tu ďalej bude navrhnutý hlavný vchod/východ pre peších (na úrovni 1.NP) a v jeho blízkosti sa bude nachádzať schodisko a výťahy pre lyžiarov, ktoré ich dopraví na pochôdznu strechu – priamo na plochu zjazdovky. Zo severnej strany sa bude nachádzať ešte jeden únikový východ.

Kapacita parkovacích stání by mala byť minimálne 80 miest (z toho 4 miesta vyhradené pre ZŤP osoby s bezbariérovým riešením). Na úrovni 1. NP sa ešte navrhujú miestnosti vrátnice, skladov a hygienických zariadení pre verejnosť.

Dispozičný návrh podzemnej garáže musí byť v súlade s *STN 73 6058 Hromadné garáže, a s STN 73 6056/O1 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel*.

4.5.5 SO 05 – Vodná nádrž – kúpací biotop

Tento objekt musí byť v súlade s :

- *NV č.252/2006 Z.z. o podrobnostiach o prevádzke kúpalísk a o podrobnostiach o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu*
- *Vyhláškou MZ SR č.72/2008 o podrobnostiach o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská*
- *Vyhláškou MZ SR č.308/2012 o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a umelom kúpalisku*
- *STN 73 6824 Malé vodné nádrže*

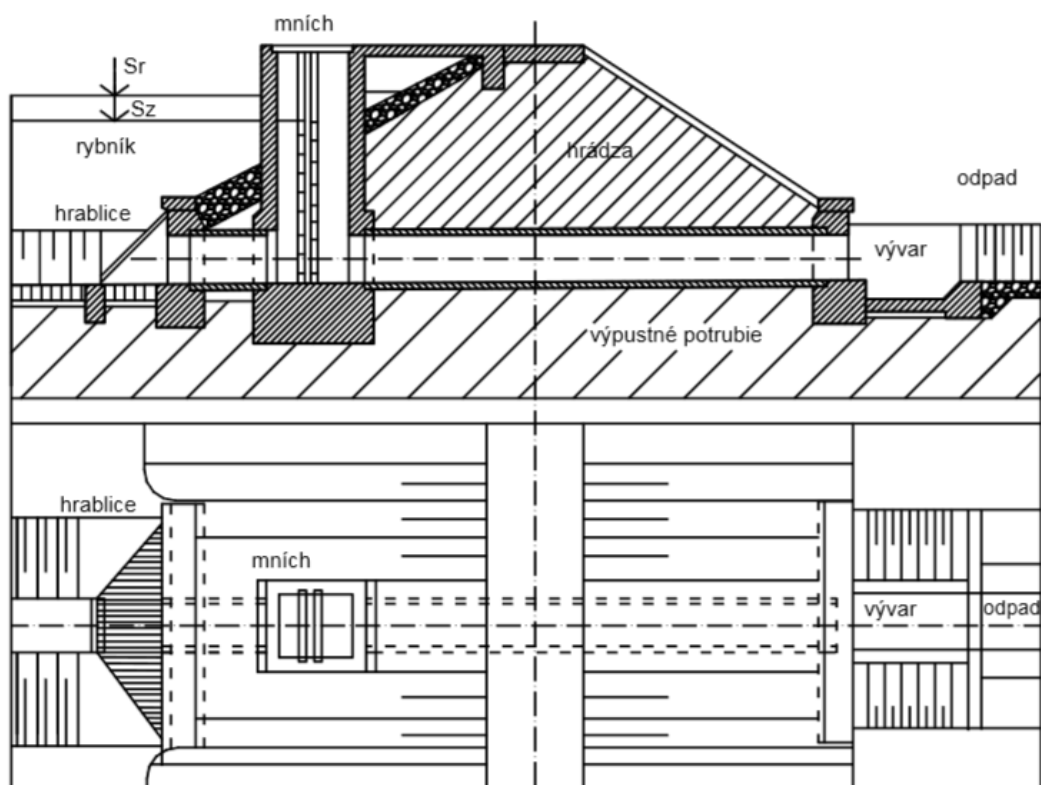
Kúpací biotop je navrhnutý na existujúcom vodnom toku rieky Skaliteľanky. Bude celoročne zadržiavať vodu – cez leto pre kúpanie a cez zimu pre prevádzku umelého zasnežovania zjazdovky 1-1'.

Je to forma prírodnej vodnej nádrže, ktorá je založená na prírodnom spôsobe čistenia vody pre kúpanie. Biotop je rozdelený na dve časti – na časť kúpaciu o ploche 2937,4 m² a časť biologickú s o plochou 609,91 m² s filtračnými vodnými rastlinami. Tvorí otvorený okruh vody, kde voda cirkuluje pomocou čerpadla. Z kúpacej časti je odoberaná bočnými skimmerami, prechádza čerpadom, filtrom pre väčšie nečistoty a je vypúšťaná do biologickej časti, kde prebehne biologické čistenie. Biologická časť je navrhnutá tak, aby voda pretekala späť do kúpacej časti gravitačným odtokom. [36]

Schéma biotopu a technické parametre sú uvedené vo výkresovej časti – vo Výkrese č. 13 – Vodná nádrž - kúpací biotop.

Hrádze pre kúpaciu časť aj pre biologickú časť sú umiestnené na toku rieky Skaliťanky a sú zasadené do terénu pomocou zárezov a násypov a ďalších potrebných terénnych úprav. Sú navrhnuté ako jednoduché homogénne hrádze z nepriepustných zemín, ktoré sú odolné voči objemovým zmenám od vplyvu počasia alebo presakujúcej vody. Zeminy musia obsahovať 50-70% piesku a 50-30% ílovitých častíc. Hrádza má pri korune šírku 1,5-3m a je upravená kamennou dlažbou. [15]

V západnej časti hrádze, na najnižšom mieste nádrže sa nachádza výpustné zariadenie - mních, ktoré udržiava normálnu prevádzkovú hladinu na potrebnej výške a riadi množstvo vypúšťanej vody (v prípade potreby jej úplné vyprázdnenie v požadovanom čase). Vlastnú konštrukciu mnícha tvorí skriňová konštrukcia zo železobetónu a uzáver je z hradidlovej steny. Hradidlá (hrablice) sú drevené fošne výšky 0,20 m, ktoré sa voľne zasúvajú do oceľových drážok. Tie sú upevnené na vnútornej strane šachty pažeráku. Vypúšťanie vody sa realizuje postupným vyberaním hradidiel. [15]



Obr. 8– Príklad zhotovenia železobetónovej konštrukcie mnícha na hrádzi vodnej nádrže- rez a pôdorys (Obr. 2.1 na str.19, ČISTÝ M., Rybníky a malé vodné nádrže II. 2005)

4.5.6 SO 06 – Prevádzkové objekty letného kúpaliska

Areál letného kúpaliska je oplotený, má celkovú plochu 13 215 m² a je prístupný z východnej časti z miestnej komunikácie III. triedy MK-58-2. Letné otváracie hodiny a sadzobník cien stanoví prevádzkovateľ. Terén je upravený tak, aby bol mierne svahovitý, pokrytý udržiavaným trávnikom a je navrhnutá výsadba listnatých drevín, aby bolo zaistené súkromie návštevníkov a príjemné prostredie vhodné pre letné oddychové aktivity.

Objekty o zastavanej ploche 2x150m² – dva objekty osobitne pre mužov a ženy (vrátane bezbariérových šatňových kabínok a wc, so šatňami, sprchami a toaletami a miestnosťou pre prebaľovanie detí) a vrátnica so zázemím pre zamestnancov o ploche 25m² sú navrhnuté ako jednopodlažné stavby so sedlovou strechou a sú umiestnené v blízkosti vstupu do areálu. Objekty budú navrhnuté v súlade s :

- *STN 73 4108 - šatne, umyvárne a záchody.*
- *Vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požiadavkách zabezpečujúcich bezbariérové užívanie stavieb*
- *Vyhláškou MŽP č.532/2002 Z. z o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedz. schopnosťou pohybu a orientácie*

Objekty budú pripojené na elektrickú sieť, vodovodnú sieť a odvádzanie splaškových vôd bude realizované cez ČOV, ďalej cez prepad a vyústené do recipientu.

4.5.7 SO 07 – Multifunkčné ihrisko

Ihrisko sa nachádza južne od objektu Esspressa (bufetu) Snežienka, vo východnej časti areálu v blízkosti zjazdovej plochy 1-1'. Je prístupné z miestnej komunikácie III. triedy MK-58-2.

Ihrisko je navrhnuté s rozmermi 20x40 m s rozšírením o umiestnenie bránok na každej čelnej strane. Bude ohraničené mantinelmi výšky 1 m a so sieťami do výšky 4 m. Povrch ihriska je pokrytý umelou trávou s dĺžkou vlákna 20 mm a s výplňou keramickým pieskom. Na povrchu sa zrealizujú čiary pre volejbal, futbal, basketbal a tenis. Z jednej pozdĺžnej strany je navrhnutý chodník s dlažbou šírky 1m – tam sú umiestnené vstupy na ihrisko a pred nimi sú navrhnuté čistiace rohože. Osvetlenie ihriska je zabezpečené na šiestich stĺpoch výšky 5m.

[37]

Povrch ihriska bude odvodnený drenážnym systémom z rúr DN65 a DN80 so spádom 0,5%, ktorý bude vyústený do vsakovacej jamy s DN1000. [37]

Skladby povrchov :

Chodník	Ihrisko
Betónová dlažba (60 mm)	Umelý trávnik (80 mm)
Dlažobné lôžko (40 mm)	Kamenná drť 0-4 mm (20 mm)
Dlažobné lôžko (40 mm)	Kamenná drť 8-16 mm (50 mm)
Drvené kamenivo 8-16 mm (50 mm)	Kamenná drť 0-32 mm (50 mm)
Drvené kamenivo 8-64 mm (100 mm)	Kamenná drť 0-64 mm (250 mm)
Hutnená zemina	Drenáž
	Rastlý terén

Ihrisko bude navrhnuté v súlade s *NV SR č.349/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na prostriedky ľudovej zábavy, zariadenia detských ihrísk a športovo-rekreačné zariadenia.*

Príklad návrhu multifunkčného ihriska je uvedený v Prílohe č.8 – Príklady realizovaných atrakcií na území Česka a Slovenska.

4.5.8 SO 08 – Objekt príslušenstva k multifunkčnému ihrisku a k lanovému parku

Objekt je umiestnený nad multifunkčným ihriskom a bude prístupný z MK-58-2, jeho zastavaná plocha je 160m² a je navrhnutý ako jednopodlažný objekt so sedlovou strechou. Bude pripojený na verejný vodovod a elektrinu. Likvidácia splaškových vôd sa odporúča vybudovaním menšej ČOV a následným vyústením vôd do vsakovacej šachty.

Dispozíciu objektu bude tvoriť vrátnica s informáciami a s poskytovaním športových služieb, ďalej tu budú umiestnené skladobné miestnosti so športovým vybavením k multifunkčnému ihrisku, miestnosť pre uskladnenie vybavenia potrebného k využívaniu lanového parku, sociálne zariadenia pre návštevníkov (sprcha, šatne, toalety), miestnosti pre zamestnancov lanového parku a prevádzky športovísk (kuchynka, spoločenská miestnosť, hygienické zariadenia a šatne). Dispozícia bude navrhnutá v súlade s *STN 73 4108 - šatne, umyvárne a záchody.*

Prevádzkovateľ navrhne letné otváracie hodiny, cenník služieb a počet zamestnancov. V zimnom období môžu byť pre verejnosť prístupné sociálne zariadenia – objekt sa nachádza priamo v blízkosti lyžiarskeho svahu a bude tam mať sídlo zdravotnícka služba.

4.5.9 SO 09 – Lanový park

Nachádza sa nad SO 08 - objektom príslušenstva a prístupný bude len so sprievodom školeného personálu. Je zameraný na rozvoj detskej sústredenosti, motoriky, samostatnosti a zapojenia celého svalového systému. Pre mladých ponúka netradičnú aktivitu v prírodnom prostredí a zvýšenie fyzickej zdatnosti.

Rozprestiera sa na ploche 6540 m² a tvoria ho tri lanové dráhy s rôznou obtiažnosťou s umiestnením rôznych prekážok. Jedna dráha je určená pre deti do 12 rokov s primeranými prekážkami vo výške 0,5 – 1,5m, dĺžky 182m; druhá pre návštevníkov nad 12 rokov s dĺžkou 327m vo výške 1,5 -3,0 m a tretia najnáročnejšia s dĺžkou 260m vo výške 2-3,5m.

Na organizáciu prevádzky parku bude dozerat' vyškolený horolezecký personál, ktorý návštevníkov najskôr oboznámi s bezpečnostnými pokynmi . Na mieste bude každému účastníkovi k dispozícii potrebná horolezecká výstroj.

Názorná ukážka lezeckých prekážok je uvedená v Prílohe č.8 – Príklady realizovaných atrakcií na území Česka a Slovenska.

4.5.10 SO 10 – Exteriérový workout

Workout areál s plochou 1155,5 m² bude voľne prístupný z MK-58-2.

Na tejto ploche budú vhodne rozmiestnené rôzne exteriérové fitness stroje z nerez. Každý stroj bude mať svoju výrobcom odporúčanú bezpečnostnú zónu, povrchovú úpravu terénu a bude opatrený popisom spôsobu cvičenia. Zariadenia sú konštruované ako jednoduchá a zábavná forma cvičenia v prírode, a sú vhodné pre všetky vekové kategórie. Cvičenie je vhodné pre ľudí menej zdatných, ako aj pre pravidelných návštevníkov posilňovní. Výrobky sú vysoko kvalitné, majú nízke nároky na údržbu a sú odolné voči vandalizmu.

Táto časť areálu je neobmedzene prístupná širokej verejnosti, každý návštevník bude teda využívať poskytnuté stroje na vlastnú zodpovednosť. Prevádzka obce Skalité zabezpečí pravidelnú údržbu a kontrolu kvality strojov.

Príklady fitness strojov sú uvedené v Prílohe č.8 – Príklady realizovaných atrakcií na území Česka a Slovenska.

4.5.11 SO 11– Chatková oblasť

Nachádza sa vo východnej časti areálu, priamo na hranici so susednou obcou Zwardoň a je prístupný cez miestnu komunikáciu III. triedy MK-58-2. Tvoria ju plocha, ktorá bola podľa aktuálnych vlastníckych vzťahov vhodne rozparcelovaná na 15 samostatných súkromných pozemkov. Ku každému pozemku je navrhnutý optimálny prístup.

Na navrhovaných plochách sa už nachádzajú existujúce objekty :

- turistická ubytovňa (2 NP + obytné podkrovie, sedlová strecha, drevený exteriérový obklad) o zastavanej ploche 170 m² . Navrhuje sa jej rekonštrukcia, aby spĺňala kritériá dvojhviezdičkového penziónu s ubytovacou a stravovacou kapacitou pre 40-60 osôb.)
- dve súkromné chaty so zastavanou plochou cca 100 m² a s upravenou záhradou o ploche cca 1000 m². Na pozemkoch majú vyriešené aj vlastné parkovacie plochy. Majú 1 NP + obytné podkrovie, sedlovú strechu a drevený exteriérový obklad.

Tieto stávajúce objekty sú pripojené na podzemnú elektrickú sieť NN 0,4 kV, ktorá vedie v komunikácii, zdrojom vody sú individuálne studne a tiež majú individuálne vyriešené odvádzanie splaškových vôd cez ČOV a vyústenie do recipientu alebo do podzemnej vsakovacej šachty.

Navrhnutých 12 parciel o výmere 910 – 2450 m² sa navrhuje zastavať tradičnými rekreačnými chatami so zastavanou plochou od 70 do 130 m², s dreveným exteriérovým obkladom, kamenným soklovým obkladom, s maximálne 2 NP + obytným podkrovím a so sedlovou strechou. Budú vhodne umiestnené na každom pozemku, aby zapadli do charakteru územia. Vlastníci sa rozhodnú, či budú chaty využívať súkromne alebo ich prenajímať návštevníkom areálu.

Návrhy objektov budú rešpektovať :

- *Vyhlášku ministerstva hospodárstva č. 277/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa upravuje kategorizácia ubytovacích zariadení a klasifikačné znaky na ich zaradovanie do tried.*

- *Vyhlášku č. 505/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú najnižšie hygienické požiadavky na byty v bytových domoch, hygienické požiadavky na ubytovacie zariadenia a náležitosti prevádzkového poriadku ubytovacích zariadení*
- *Vyhlášku MMR ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požiadavkách na využívaní území*
- *Vyhlášku MŽP č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v znení neskorších predpisov*

Príklad projektu rekreačnej chaty, ktorá by bola vhodná pre danú oblasť, je uvedený v Prílohe č.9 – Príklad projektu rekreačnej chaty pre riešený areál Skalité-Serafínov.

4.5.12 SO 12– Oddychový park

Nachádza sa v severovýchodnej časti areálu, pri hranici s poľskou obcou Zwardoň a rozlieha sa na ploche 58 310m². V súčasnosti je pokrytý prevažne voľne rastúcimi listnatými a ihličnatými stromami a nie je nijako upravený. Menšia plocha na východnej strane je v súčasnosti vyrúbaná a navrhuje sa jej opätovné zalesnenie, aby lesopark tvoril súvislú plochu.

Vstupy do parku sú navrhnuté z rôznych častí areálu – zo západu sú navrhnuté 2 nespevnené parkové cestičky (od komunikácie MK-57 po novej značenej turistickej trase a od komunikácie MK-58 ponad športservis a areál wellness centra). Ďalší vstup je riešený priamo zo záhrady wellness hotela, určený predovšetkým jeho hosťom. Ďalšie dva vstupy sú riešené z juhu cez verejne prístupné príjazdové komunikácie v chatkovej oblasti. Na severovýchodej strane je vchod od poľskej obce Zwardoň a tento vchod je aj turistickým priechodom. Lesopark bude prístupný celoročne a nebude oplotený ani zabezpečený verejným osvetlením.

V parku sa navrhuje vhodná minimálna úprava pôvodnej zelene, odstránenie a očistenie lesíka od popadaných stromov a konárov a realizácia lesných nespevnených chodníčkov šírky 1,5-3 m. Severnou časťou lesíka prechádza železničná trať č.129, ponad ktorú sa zrealizuje nový železničný nadchod – konštrukcia bude jednoduchého nerušivého tvaru, len pre peších a navrhnutá ako „prechádzka korunami stromov“ (bližšie popísaná na príklade v prílohe č.8) a zároveň to bude vhodné miesto na výhliadku. V lesoparku sa tiež navrhnu jednoduché drevené mostíky ponad horný tok rieky Skaliteľanky, ktorého koryto sa očistí a spevnia sa jeho

brehy. Nad lesoparkom, pár metrov nad turistickou trasou sa nachádza prameň rieky – ten sa tiež nerušené prírodne upraví ,aby vznikol zaujímavý turistický bod .

V celom lesoparku sa popri peších trasách rozostavia prvky parkového mobiliáru v štýle Land-Art – prírodného umenia a sochy domácich rezbárskych a drotárskych majstrov so stručným popisom diela. Cestičky môžu byť doplnené ďalšími jednoduchými informačnými tabuľami s historickými a prírodnými zaujímavosťami daného areálu alebo obce Skalité, ktoré verejnosti a návštevníkom priblížia miestne hodnoty a tradície. (príklady prvkov a sôch sú uvedené v prílohe č.8).

Grafické znázornenie umiestnenia cestičiek a dosadba drevín je znázornená vo výkresovej časti.

4.5.13 SO 13 až SO 21 – Lyžiarske svahy a nové prevádzkové objekty vlekov

Lyžiarske svahy tvoria celú južnú plochu areálu a rozprestierajú sa na severnej strane kopca Skaľanka 866,000 m.n.m. , severne od štátnej hranice ktorá prechádza hrebeňom kopca. Návrh rešpektuje aktuálny stav – nové vleky budú postavené na mieste stávajúcich, ktoré budú demontované. Lyžiarske svahy budú upravené tak, že sa odstránia náletové dreviny a vykoná sa výrub drevín, ktoré zasahujú do plochy vlekov. Taktiež svahy budú v náročných miestach zabezpečené po stranách sieťovinou (ochrannými molitanmi) alebo farebnou vodiacou líniou, aby sa docielila bezpečnosť a dostatočná orientácia aj v nepriaznivom počasí.

Prevádzkové objekty s odbornými zamestnancami sa navrhujú na údolných aj na vrcholových staniach, aby sa docielila čo najbezpečnejšia prevádzka celého lyžiarskeho areálu. V objektoch údolných staníc bude možnosť zakúpenia permanentiek. Objekt Esspressa Snežienka, pri dojazdovej ploche zjazdovky 1-1', ktoré bolo v minulosti prevádzkované ako bufet a kaviareň, bude opäť uvedený do prevádzky.

Zimé turistické trasy a trasy pre bežecké lyžovanie sú navrhnuté tak, aby sa križovali s lyžiarmi na svahu len minimálne a na vhodných miestach s dostatočným výhľadom.

Zjazdovky sú podľa všeobecnej klasifikácie (podľa medzinárodnej lyžiarskej federácie FIS- International Ski Federation a Slovenskej lyžiarskej asociácie – Slovak Ski Association) na základe stupňa obtiažnosti a sklonu terénu zaradené :

Hlavná zjazdovka 1-1' (plocha svahu 49 500 m²) so sklonom 18° => **Modrá – ľahká**

Detská zjazdovka D-D' (plocha svahu 9 800 m²) so sklonom 8° => **Modrá – ľahká**

Zjazdovka 2-2' (plocha svahu 104 016 m²) so sklonom 30° => Červená– stredne obtiažna

Zjazdovka 3-3' (plocha svahu 112 303 m²) so sklonom 27° => Červená– stredne obtiažna

Všetky zjazdovky budú mať podľa FIS a SLA navrhnuté značenie a signalizáciu. Na údolných a vrcholových staniciach bude tiež umiestnená informačná tabuľa s Bileym kódexom – 10 pravidiel FIS správania sa na zjazdovej trati.

SO 13 , SO 14 a SO 15– Údolná stanica, vrcholová stanica a prevádzkové objekty k lyžiarskemu vleku (1-1') LD Leitner CD4C

Hlavný lyžiarsky svah s označením 1-1' je prístupný z miestnej komunikácie III.triedy MK-58-2.

Objekty údolnej stanice sú umiestnené na ľavej časti dojazdu hlavnej zjazdovky a navrhnutá je ľavotočivá prevádzka. Objekty tvoria : Stanica s pohonom a strojnou časťou ,Sklad sedačiek a riadiaci velín (viacúčelový – obsahuje riadiacu časť, náhradný el. zdroj diesel agregát a hlavný el. rozvádzač). [13]

Trasa sedačkovej lanovky je po celej svojej dĺžke priama, navrhnutá po ľavom okraji hlavnej zjazdovky Trasa vedie po celej dĺžke po voľnej ploche zjazdovky, v niektorých miestach bude potrebný výrub drevín. Pred samotnou výstavbou navrhovanej sedačkovej lanovky bude pôvodný vlek demontovaný. [13]

Vrcholová stanica je navrhnutá so stanicou so strojnou časťou a riadiacim velínom. Bude mať ľavotočivú prevádzku s jednostranným odjazdom lyžiarov. [13]

Lanová dráha je určená na jednotlivú a samostatnú prepravu lyžiarov i peších cestujúcich. Lyžiari s lyžami na nohách nastupujú a vystupujú tradičným spôsobom v smere jazdy nahor, peší cestujúci nastupujú na strane vratnej vetvy. [13]

Technické parametre : Prepravná kapacita 2400 os/h, šikmá dĺžka 623m, max. rýchlosť 2,6m/s, 7 podpier vo vzdialenosti cca 90 m, 78 vozňov. [38]

Trasa výtlačného potrubia PE DN 100 zasnežovacieho systému bude vedená popod lanovú dráhu, okrajom ochranného pásma lanovky až k predpokladanému miestu zasnežovania. Dĺžka navrhovaného potrubia je približne 750 m. Systém zasnežovania bude zásobovaný vodou z vodnej nádrže – biotopu. V rovnakej trase ako je umiestnené výtlačné potrubie bude vedené tiež podzemné elektrické vedenie NN 0,4 kV. [13]

Osvetlenie zjazdovej trate bude realizované pomocou LED reflektoru HALO MCOB 100W, ktoré budú umiestnené na stĺpoch lanovej dráhy.

Technický popis LD Leitner CD4C, systém umelého zasnežovania a osvetlenie zjazdovky je uvedené v Prílohe č. 10 - Lyžiarske vleky od výrobcu Leitner-Ropeways a systém umelého zasnežovania. Schematické znázornenie lyžiarskeho svahu a vleku je popísané vo Výkrese č. 15 – Pozdĺžny profil zjazdovky 1-1'.

SO 16 – Údolná stanica k detskému lyžiarskemu vleku (D-D') Leitner SL1

Detský lyžiarsky vlek sa nachádza naľavo od hlavnej zjazdovky 1-1' a tiež je prístupná z MK-58-2.

Technické parametre : Prepravná kapacita 800 os/h, šikmá dĺžka 158m, max. rýchlosť 2,3m/s, 3 podpiery vo vzdialenosti cca 75 m, 14 hákov. [38]

Objekt pozostáva zo strojnej časti a riadiaceho velína. Táto zjazdovka je krátka, preto prevádzkový objekt stačí umiestniť len dole a je z neho výhľad na výstupné miesto. O bezpečnosť sa tiež budú starať inštruktori lyžovania.

Stanica má ťažný pohon umiestnený v dolnej stanici a je v rozsahu 45-160kW, s odhlučneným motorom a s ľahkou dostupnosťou pre opravy. Dizajn je veľmi jednoduchý, čo ho robí ľahko udržiavateľný a je odolný voči rôznym poveternostným podmienkam. Obsahuje vlastný kontrolný systém od firmy Leitner. Všetky zariadenia sú navrhnuté s maximálnou spoľahlivosťou a bezpečnosťou prevádzky. [38]

Systém „Surface lifts“ SL1 je vhodný pre krátke a jednoduché zjazdové trate určené pre začiatočníkov. Ako prepravný prostriedok sa využívajú jednoduché 1-hákové (alebo tanierové) odpojiteľné ťahadlá, ktoré sú nastavené tak, že majú prispôsobivú dĺžku. Stĺpy a ťažký systém je založený na podobnom technickom princípe ako je popísané pri LD Leitner LD, avšak stĺpy (typu T20 sú vhodné pre inštaláciu malých vlekov) sú menšie a ťažné laná s menším priemerom. [38]

Technický popis a schéma vleku Leitner SL1, je uvedený vo Výkrese č. 16 – Pozdĺžny profil zjazdoviek D-D', 2-2' a 3-3'. Ukážka realizovaného vleku typu Leitner SL1 je uvedená v Prílohe č. 10 - Lyžiarske vleky od výrobcu Leitner-Ropeways a systém umelého zasnežovania

SO 17, SO 18, SO 19, SO20 a SO 21 – Prevádzkové objekty vlekov Leitner SL2 (zjazdovky 2-2'a 3-3')

Lyžiarsky vlek 2-2' je prístupný cez MK-59-2, kde jeho dojazdovú plochu tvorí podzemná garáž.

Technické parametre : Prepravná kapacita 1400 os/h, šikmá dĺžka 504m, max. rýchlosť 3,5m/s, 5 podpíer vo vzdialenosti cca 100 m, 68 hákov. [38]

Pri údolnej stanici sa bude ešte nachádzať malý objekt rýchleho občerstvenia a nápojov o ploche 25m².

Lyžiarsky vlek 3-3' je prístupný cez MK-59, v blízkosti novonavrhovaného penziónu, penziónu Skaľanka a penziónu Mária.

Technické parametre : Prepravná kapacita 1400 os/h, šikmá dĺžka 938m, max. rýchlosť 3,5m/s, 9 podpíer vo vzdialenosti cca 100 m, 120 hákov. [38]

Oba vleky majú navrhnutý systém Leitner SL2. Konštrukčné riešenie je veľmi podobné ako pri type SL1 (popísaný vyššie). Oba vleky sú len doplnené o vrcholové stanice, ktoré slúžia pre zvýšenie bezpečnosti premávky, sú použité väčšie stĺpy typu T30 a využívajú jednoduché 2-hákové (pre dve osoby) odpojiteľné ťahadlá, ktoré majú prispôsobivú dĺžku.

Technický popis a schéma vleku Leitner SL2, je uvedená vo Výkrese č. 16 – Pozdĺžny profil zjazdoviek D-D', 2-2'a 3-3'. Ukážka vleku typu Leitner SL2 je uvedená v Prílohe č. 10 - Lyžiarske vleky od výrobcu Leitner-Ropeways a systém umelého zasnežovania.

4.6 Riešenie dopravy a návrh parkovacích plôch

Komunikácie

Areál je prístupný cez sieť miestnych obslužných komunikácií (pokrytých asfaltovým kobercom) III. triedy : MK-58 12/8/30, MK- 55 6/4,5/30, MK-50 7,5/6/30, MK-58-2 9/6,5/30 a cez rôzne turistické trasy.

Hlavú prístupovú komunikáciu MK-58 12/8/30, priamo napojenú na cestu I. triedy 1/12, sa odporúča rozšíriť a smerovo rozdeliť, pretože sa ráta s vyššou frekvenciou premávky a možnosťou prejazdu pre autobusy. Je ukončená točnou pre autobusy. Bude obsahovať tiež pás pre cyklistov šírky 2m (obojsmerná prevádzka) a chodník pre chodcov šírky 1,5m, bude navrhnutá ako bezbariérová, a všetky zmeny povrchov budú prevedené s maximálnym

výškovým rozdielom 20 mm. Rovnako aj komunikácia MK-58-2 9/6,5/30, ktorá vedie smerom k hlavnej zjazdovke 1-1'a k chatkovej oblasti je navrhnutá s rozšírením a zrealizuje sa jej pokrytie asfaltom. Návrh komunikácií a ich skladba vrstiev bude rešpektovať *STN 73 6110 Z1/O1 Projektovanie miestnych komunikácií, STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií. Základné ustanovenia pre navrhovanie, STN 73 6122 Stavba vozoviek. Liate asfalty.*

Príklad skladby vozovky (hrúbka jednotlivých vrstiev záleží na odbornom návrhu) :

AKM (asfaltový koberec mastixový)	obrusná vrstva krytu
AB I (asfaltový betón)	ložná vrstva krytu
OK I (obaľované kamenivo)	horná podkladná vrstva
KSC II (kamenivo spevnené cementom)	spodná podkladová vrstva
ŠD (štrkodrvina)	ochranná vrstva

Ostatné miestne komunikácie sa navrhujú opraviť, aby mali dostatočne kvalitný povrch. Všetky zmeny povrchov budú prevedené s maximálnym výškovým rozdielom 20 mm.

Navrhnuté nové aj stávajúce turistické trasy a cyklotrasy sa nachádzajú prevažne na existujúcich poľných cestách, ktoré je potrebné len mierne upraviť, spevniť a odstrániť prekážajúce dreviny v priechodnom priestore.

Priestory v okolí budov, s celkovou plochou približne 500 m², sú pokryté betónovou dlažbou PRESBETON Sekona 400x200x60 mm + Holland III 200x200x60 mm s prírodným hladkým povrchom.

Parkové chodníčky pre peších , šírky 1,5 - 3 m sú tvorené zhutnenou válcovanou štrkovohlinenou vrstvou.

Zakreslenie polohy areálových spevnených a nespevnených trás je uvedené vo výkresovej časti (vo viacerých výkresoch). Zakreslenie, popis komunikácií a dopravná prevádzková schéma je uvedená vo Výkrese č. 11 – Prevádzková schéma dopravného riešenia.

Parkovanie

Parkovacie plochy sú navrhnuté pri všetkých objektoch veľkostne tak, aby vyhovovali aj priestorovým požiadavkám aj kapacitným podmienkam daných objektov a sú priamo prístupné z miestnych komunikácií. Úprava povrchu bude realizovaná buď asfaltom alebo betónovou zatrávňovacou dlažbou.

Zoznam parkovacích plôch :

- P1 – pôvodné parkovisko pri penzióne Skaľanka, asfaltový povrch, 20 miest (z toho 1 vyhradené pre ZŤP), plocha 891 m²
- P2 – pôvodné parkovisko pri penzióne Skaľanka, asfaltový povrch, 10 miest (z toho 1 vyhradené pre ZŤP), plocha 400 m²
- P3 – navrhované parkovisko pri novom penzióne, asfaltový povrch, 15 miest (z toho 1 vyhradené pre ZŤP), plocha 596 m²
- P4 – navrhované parkovisko pri novom penzióne, v blízkosti lyžiarskeho svahu 3-3', zatrávňovacia dlažba, 80 miest (z toho 4 vyhradené pre ZŤP), plocha 5615 m²
- P5 – navrhované parkovisko pri penzióne Mária, v blízkosti lyžiarskeho svahu 3-3', zatrávňovacia dlažba, 15 miest (z toho 1 vyhradené pre ZŤP), plocha 601m²
- P6 – pôvodné parkovisko pri penzióne Mária, v blízkosti lyžiarskeho svahu 3-3', asfaltový povrch, 35 miest (z toho 3 vyhradené pre ZŤP), plocha 2095 m²
- P7 – navrhované parkovisko pri predajni domácich výrobkov, v blízkosti lyžiarskeho svahu 3-3', asfaltový povrch, 10 miest (z toho 1 vyhradené pre ZŤP), plocha 252 m²
- P8 – navrhované parkovisko pri letnom kúpalisku a pri wellness centre, v blízkosti paintball ihriska a zjazdovky 1-1', zatrávňovacia dlažba + asfaltové komunikácie, 102 miest (z toho 6 vyhradených pre ZŤP), plocha 3450 m²
- P9 – navrhované parkovisko pri letnom kúpalisku a pri wellness centre, v blízkosti paintball ihriska a zjazdovky 1-1', zatrávňovacia dlažba + asfaltové komunikácie, 72 miest (z toho 4 vyhradené pre ZŤP), plocha 3050 m²
- P10 – navrhované parkovisko pri Espresso Snežienka, v blízkosti multifunkčného ihriska, lanovej dráhy a workout ihriska, zatrávňovacia dlažba, 20 miest (z toho 1 vyhradené pre ZŤP), plocha 978 m²

Mieste komunikácie a parkoviská budú opatrené zvislým a vodorovným dopravným značením. Podrobnosti o dopravných značkách a dopravných zariadeniach, ich vyobrazenie, význam a umiestňovanie ustanovia všeobecne záväzné právne predpisy *Zákon č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých predpisov a Vyhláška MV SR č.9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

Výpočet parkovacích miest pre riešený areál je uvedený v Prílohe č.11- Výpočet potrebných parkovacích miest. Príklad návrhu parkovacích plôch P8 a P9 je graficky spracovaný vo Výkrese č.14 – Schéma parkovacích plôch P8 a P9.

4.7 Verejný vodovod, jednotná kanalizácia, plynovod a ich prípojky

Zásobovanie pitnou a požiarnou vodou v obci je zabezpečené menšími zdrojmi podzemnej a povrchovej vody, ktoré sú využívané v malom rozsahu, s výdatnosťou $Q_{\max} = 0,2 - 3,0$ l/s. Hlavným zásobovateľom pitnej a požiarnej vody je skupinový vodovod od vodnej nádrže Nová Bystrica. Privádzacie potrubie PE DN 300 a PE DN 250 je napojené na Vodojem Skalité $2 \times 500 \text{ m}^3$, odkiaľ pokračuje zásobné potrubie PE DN 250 do centra, kde končí I.tlakové pásmo – je tam umiestnená čerpacia stanica s výtlakom DN100 do Vodojemu Kudlov $2 \times 150 \text{ m}^3$, z ktorého je cez PE DN 100 zásobovaná aj riešená miestna časť Serafinov. [12]

V návrhu sa uvažuje s predĺžením vetvy PE DN 100 umiestnenej v MK-58 cez MK-58-2 (a prípadným návrhom automatickej tlakovej stanice ATS), aby sa docielilo zásobovanie vodou pre navrhované objekty kúpaliska, objekt príslušenstva lanového parku a pre chatkovú oblasť. Na túto sieť sa tiež vybuduje požiarné zabezpečenie podzemnými hydrantami. Toto riešenie je výhodnejšie pre budúcu výstavbu chatiek, pretože sa neodporúča investorom realizovať vlastné studne kôli slabej výdatnosti zdrojov podzemnej vody.

Pre pripojenie hydrantu s dostatočnou potrebou požiarnej vody platí : rodinné domy do 200 m^2 zastavanej plochy a pre nevýrobné objekty s plochou $120-1000 \text{ m}^2$ je minimálne požadované potrubie DN 100 pri prietoku $Q_{\text{pož}} = 6 \text{ l/s}$ až 12 l/s . [14]

Ostatné nové navrhované objekty budú pripojené len prípojkami PE DN 50-100 na stávajúce rozvodné vodovodné vetvy, ktoré majú v areáli dostatočné pokrytie kôli aktuálnej zástavbe rodinných domov.

Odvádzanie splaškových vôd je v obci zabezpečené cez hlavný zberač PVC DN 300-400, ktorý sa následne odvádza do veľkej ČOV v Čadci. Na neho sú napojené potrubia (zatiaľ len) jednotnej kanalizačnej siete PVC DN 300-250 so šachtami DN 600-1000, a sú trasované tak, aby celý systém bol gravitačný. [12]

Chatková oblasť, prevádzkové objekty kúpaliska a lanového parku nie sú v dosahu existujúcej stokovej siete a predĺženie tejto siete by bolo nevýhodné. Preto sa odporúča, aby tieto objekty mali vlastné malé ČOV a vody odvádzali do recipientu alebo zasakovali do podlažia.

Ostatné navrhované objekty sú v dosahu kanalizačnej siete, preto sa navrhuje len ich pripojenie prípojkami PVC DN 100-250. Pre reštauračné zariadenia sa odporúča predčistenie odpadných vôd (tukovými lapačmi) pred zaústením do verejnej siete.

V prílohe č. 12 je uvedené Zabezpečenie typovej chatky vodou, energiami a jej odkanalizovanie.

Ochranné pásmo pre vodovod a kanalizáciu sa navrhuje v šírke 1,5 m od osi potrubia na obe strany. Prevádzkovateľom siete sú Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. (SEVAK).

Zásobovanie zemným plynom v obci je celoplošne realizované hlavným potrubím STL PE DN 225, PE DN 160 a PE DN 110 s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

V riešenom území Serafínov je vedené potrubie STL PE DN 100, DN 90 a DN 63 v miestnych komunikáciách v územiach zastavaných rodinnými domami. Iba nové navrhované objekty, ktoré sú v dosahu tejto siete, sa odporúča na ňu napojiť prípojkami DN 25-50.

Ochranné pásmo sa stanovuje v šírke 1m na obe strany od osi potrubia a prevádzkovateľom je Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (SPP).

Návrh sietí musí byť v súlade s legislatívou :

- *Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov*
- *Zákon č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach*
- *STN 73 6005/Z6 Priestorová úprava vedení technického vybavenia*

Existujúce objekty, pre ktoré sa navrhuje len rekonštrukcia, už sú pripojené na stokovú sieť alebo majú vlastné ČOV, sú pripojené na verejný vodovod alebo majú iný vlastný zdroj vody a sú napojené na plynovod. Pre ne sa odporúča odborná kontrola tesnosti a kvality.

Grafické spracovanie návrhu zásobovania pitnou vodou, plynom a odkanalizovanie je uvedené vo Výkrese č. 12 – Poloha inžinierskych sietí.

4.8 Hospodárenie s dažďovou vodou

V obci a v areáli nie je vybudovaná sieť dažďovej kanalizácie, a preto odvádzanie dažďových vôd sa navrhuje riešiť individuálne na základe rozhodnutia majiteľa stavby a pozemku

navrhovaného objektu. V areáli sú vhodné podmienky pre hospodárenie dažďovej vody - akumuláciou, cestnými odvodňovacími priekopami a rigolmi, odvádzaním do recipientu alebo zasakovaním do zemín cez vsakovacie nádrže.

Právne normy upravujúce nakladanie s dažďovými vodami : *Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách, Zákon č. 269/2010 Z.z. o dosiahnutí dobrého stavu vôd, Zákon č. 397/2003 Z.z. o meraní vypúšťaných vôd z povrchového odtoku.*

V diplomovej práci sú navrhnuté len niektoré konkrétne možnosti :

- Zelené zatravnené plochy, parkoviská s betónovou zatravnňovacou dlažbou a spevnené štrkovopieskové chodníčky sa nebudú nijako odvádzat', dažďové vody budú vsakovať priamo do zeme
- Miestne komunikácie, spevnené plochy a dlaždené chodníky sa budú odvodňovať cestnými priekopami s betónovým žľabom, terénymi rigolmi s následným vypúšťaním do recipientu alebo do zasakovacích jám
- Typová chatka bude mať vybudovaný systém potrubia s vyústením do vsakovacej nádrže – návrh je uvedený v prílohe č. 12 Zabezpečenie typovej chatky vodou, energiami a jej odkanalizovanie.

4.9 Rozvodná elektrická sieť, verejné osvetlenie, telekomunikačná sieť

Obec Skalité je zásobovaná vedením č.223 VN 22 kV, ktoré je napojené na trafostanicu 110/22 kV v okresnom meste Čadca.

V riešenom areáli sú týmto vedením zásobované 4 trafostanice 22/0,4 kV : 2 stožiarové T15 a T17 s výkonom 160 kVA (navrhuje sa navýšenie na 250 kVA z dôvodu napojenia nových objektov a lyžiarskych vlekov) a 2 kioskové T23 a T24 s výkonom 400 kVA. Trafostanice sú napájané v niektorých vetvách aj nadzemným vedením – to sa odporúča demontovať a v mieste rovnakej trasy zrealizovať podzemné vedenie.

Z trafostaníc je v celom areáli navrhnutá dostatočná sieť podzemného NN vedenia 0,4 kV, takže sa len zrealizujú potrebné prípojky nových objektov. V niektorých častiach chýba verejné osvetlenie komunikácií – navrhuje sa jeho doplnenie na MK 58-2 hlavne k chatkovej oblasti a k lyžiarskemu vleku 1-1', ktoré bude v prevádzke aj počas večerného lyžovania.

Ochranné pásmo sa navrhuje pre podzemné vedenie VN 22kV v šírke 1m na obe strany od okraja kábla a pre NN (podzemné/nadzemné) 0,4 kV v šírke 1 m na obe strany od okraja kábla.

Cez obec v súbehu s komunikáciou 1/12 prechádza hlavný optický kábel telekomunikačnej siete rozvedený do ďalších miestnych častí. V obci je vybudovaná rozvodná sieť obecného rozhlasu a tiež pokrytie TV signálom a vysokorýchlostným internetom je dostatočné.

Riešený areál je pokrytý rádiovým signálom mobilnej siete Slovak-Telekom, Orange, O2 Telefonica a 4ka (čiastočné pokrytie), všetky so sieťou 4G/LTE.

Normy upravujúce návrh rozvodnej el. siete a verejného osvetlenia :

- *Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov*
- *STN 73 6005/Z6 Priestorová úprava vedení technického vybavenia*
- *TNI CEN/TR 13201-1:2015 (36 0410) Osvetlenie pozemných komunikácií. Časť 1: Výber tried osvetlenia*
- *STN EN 13201-2:2015 (36 0410) Osvetlenie pozemných komunikácií. Časť 2: svetelnotechnické požiadavky*
- *STN EN 500 83. Káblové siete pre televízne signály, rozhlasové signály*

Grafické spracovanie návrhu el. siete a verejného osvetlenia je uvedené vo Výkrese č. 12 – Poloha inžinierskych sietí.

4.10 Areálový mobiliár

V areáli sa pri rekreačných plochách a pri ubytovacích/reštauračných zariadeniach navrhuje systém značenia informačnými tabuľami a smerovníkmi. Tieto tabule budú mať jednoduchú drevenú konštrukciu a budú poskytovať stručné info o každej atrakcii a o každom parkovisku a mapku s vyznačením, kde sa aká plocha nachádza.

Ďalej tu budú vhodne umiestnené oddychové lavičky alebo kryté posedy – popri turistických trasách na miestach s pekným výhľadom a pri turistických hraničných priechodoch.

Pri parkovacích plochách a pri ubytovacích/reštauračných zariadeniach sa tiež odporúča osadiť na vhodných miestach pevné stojany na bicykle a odpadkové koše.

4.11 Terénne úpravy a riešenie vegetácie

Najskôr je potrebný výrub nevhodných náletovej zelene, výrub drevín na plochách zjazdoviek (celkovo výrub o ploche približne 23 213 m²) a v niektorých častiach, kde bude realizovaná nová výstavba stavieb alebo ich rekonštrukcia, sa vykoná odobranie ornice a jej uloženie pre konečné sadové úpravy. Vhodné vyrúbané dreviny sa poskytnú jednotlivým majiteľom bývalých alebo dotknutých parciel.

Taktiež sa odstránia nevhodné objekty a časti rôznych rozpadnutých konštrukcií, likvidácia skládok stavebnej sute (tehly, betón, železobetón, drevo) Všetky vzniknuté odpady sa následne dôkladne roztriedia a odvezú na riadené skládky určené pre likvidáciu odpadu alebo jeho recykláciu v súlade so *Zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*.

Následne sa vykoná modelácia požadovaného tvaru terénu (výkopy a násypy) z nových nakúpených pôdných hmôt a z hmôt získaných priamo v lokalite územia, ktoré ostali nevyužité počas výstavby. Po dokončení všetkých stavebných prác na prevádzkových objektoch a infraštruktúre sa zrealizujú sadové úpravy pôdy – ohumusovanie, výsadba parkového trávniku, stromov, kríkov, kvetín a protieróznej zelene na svahoch násypov (o ploche približne 20 963 m²) a osadí sa areálový mobiliár. Prvky zelene a ich umiestnenie bude riešené podľa odborného posudku a návrhu, aby rešpektovali ochranné pásma a záväzné podmienky dopravnej a technickej infraštruktúry, a aby vhodne dopĺňali celú rekreačnú zónu a vytvorili tak príjemné oddychové prostredie.

4.12 Nakladanie s odpadmi

V areáli na mieste parkovísk alebo v blízkosti napojenia nových objektov (ubytovania, wellnessu, predajní a prevádzkových objektov kúpaliska, ihriska, lyžiarskych vlekov) na miestne komunikácie sa navrhne vhodná dostupná plocha vyčlenená pre oddelené 3 veľkoobjemové plastové kontajnery komunálneho odpadu (samostatne pre papier, plasty a sklo), odkiaľ sa bude zväžovať odpad z prevádzky budov a z odpadkových košov v oddychovom parku.

Následný odvoz odpadu z kontajnerov bude v pravidelných intervaloch zabezpečovať obec Skalité – prevádzka. Triedený komunálny odpad (TKO) je skládkovaný na skládke odpadov firmy Jozef Kondek – JOKO a syn, Skládka odpadov Čadca – Podzávoz, v súlade so

Zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi zákonmi a vyhláškami. Výkon štátnej správy na úseku odpadového hospodárstva zabezpečuje MŽP SR, odbor odpadového hospodárstva (OOH).

4.13 Popis vplyvu stavby na životné prostredie

Navrhovaná výstavba a prevádzka areálu musí spĺňať požiadavky :

- *Zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení zákona NR SR č. 127/1994 Z. z., zákona NR SR č. 287/1994 Z.z., zákona č. 171/1998 Z.z. a zákona č. 211/2000 Z.z.*
- *Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 525/2003 Z. z., zákona č. 205/2004 Z. z. , zákona č. 364/2004 Z. z. a zákona č. 587/2004 Z.z. zákona č. 15/2005 Z.z.,*

Nesmie nijako významnejšie negatívne ovplyvňovať životné prostredie, tak ako tomu bolo doteraz. Pre všetky navrhnuté objekty, zariadenia, siete technickej a dopravnej infraštruktúry budú navrhnuté podľa platnej legislatívy a použijú sa hygienicky nezávadné a certifikované materiály.

4.14 Zásady zabezpečenia požiarnej ochrany areálu

V areáli musia byť dodržané podmienky uvedené v úplnom znení *Zákona 129/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony*. Na území obce Skalité sa nachádza DHZ (dobrovoľný hasičský zbor) a hasičská zbrojnica je umiestnená v centre obce.

Podrobná dokumentácia v súlade s platnými zákonmi návrhu PO a BOZP bude spracovaná špecializovanou firmou BENMAR s.r.o. (sídlo v Žiline , <http://www.benmar.sk/>) . Zaistia komplexné poradenstvo a odporúčia všetky požadované riešenia, aby boli maximálne splnené podmienky na ochranu osôb aj majetku.

Zaistia taktiež podrobný plán BOZP pri výstavbe a prevádzke areálu, aby nedochádzalo k úrazom či iným ohrozeniam bezpečnosti. Navrhnú typy a umiestnenie požiarnych zariadení ako sú požiarne hydranty, hasiace prístroje, požiarne úseky, požiarne hlásiče, indikátory dymu, evakuačné plány budov a vyznačenie únikových ciest.

5. Zhodnotenie ekonomickej náročnosti návrhu areálu

Celková realizácia projektu revitalizácie rekreačného areálu Skalité – Serafinov bude finančne náročná. Ide o hrubý orientačný, pretože podrobný ekonomický rozpočet celého projektu realizácie nie je možné vyhotoviť, lebo nie sú detailne vyriešené niektoré stavebné objekty (ich výstavba alebo rekonštrukcia) a všetky nevyhnutné terénne úpravy (nutnosť výstavby oporných múrov – čo závisí na ďalšom odbornom posúdení).

Podkladom sú cenníky – katalógy výrobcov aktuálne pre november 2016 (Wavin, Leitner, Demaclenko, Alvenius...) a odhadné ceny *Podľa Metodického pokynu MVRR SR č. 1/2004, čl. 2 bod 3 Triednik stavebných prác (TSP 2016/II)*, ktorý je zhodný so všeobecnou klasifikáciou v Európskych spoločenstvách a s aktuálnou cenovou databázou CENEKON. k roku 2016. [32]

V ekonomickom návrhu nie sú finančne zhodnotené búracie práce objektov a rekonštrukcia existujúcich budov, pretože tento ukazateľ závisí od konkrétnej miery stavu poškodenia budov, ich materiálovej štruktúry, technológií potrebných k oprave a všetkých ďalších potrebných náležitostí spojených s premenou objektov na navrhovaný účel. Najskôr musia prebehnúť detailné prieskumy a architektonicko-prevádzkové návrhy exteriéru/interiéru, aby sa zistil celkový rozsah potrebných prác a nákladov.

Ďalej nie sú zarátané všetky úpravy miestnych komunikácií a sietí technického vybavenia. Prípojky na verejný vodovod, kanalizáciu a elektrinu, realizácia možných variánt hospodárenia s dažďovými a odpadnými vodami tiež závisí na rozhodnutí konkrétneho investorova alebo majiteľa pozemku. Ich ceny sú určené len odhadom spoločne so všetkými zemnými prácami a zabezpečeniami, ktoré súvisia s výstavbou prípojok.

Taktiež nie sú zarátané podmienky a náklady za odkúpenie pozemkov alebo hodnota ich prenajímania obci, v súčasnosti patriace rôznym súkromným vlastníkom, pretože majú rovnako individuálny charakter ocenenia. Ak by sa navrhovaný projekt realizoval, obec Skalité zabezpečí odborné posúdenie hodnoty pozemkov a podmienky odkúpenia do svojho vlastníctva prípadne sumu za ich prenájom.

Podľa spracovaného ekonomického prepočtu pre vybrané stavebné objekty, uvedeného v Prílohe č. 13– Ekonomická náročnosť návrhu – orientačný prepočet.

Cena bez DPH za jednotlivé Stavebné objekty :

- SO 01 2** penzión = 642 108,76 € = 17 361 178,76 Kč
- SO 02 paintball areál = 84 474,87 € = 2 284 116,01 Kč
- SO 03 obchod = 121 716,13 € = 3 291 082,44 Kč
- SO 04 podzemná garáž = 925 393,40 € = 25 021 721,14 Kč
- SO 05 vodná nádrž - kúpalisko = 656 374,52 € = 17 747 710,65 Kč
- SO 06 prevádzkové objekty kúpaliska= 110 420,26 € = 2 985 653,41 Kč
- SO 07 multifunkčné ihrisko = 77 910,11 € = 2 106 611,46 Kč
- SO 08 prevádzkový objekt = 76 479,29 € = 2 067 923,52 Kč
- SO 09 lanový park = 7 634,70 € = 206 434,65 Kč
- SO 10 exteriérové fitness = 16 964,00 € = 458 689,60 Kč
- SO 11 návrh jednej chatky = 56 088,19 € = 1 516 568,57 Kč
- SO 11.1 systém zasakovacích blokov dažďovej kanalizácie pre skupinu 4 chatiek = 82 952,21 € = 2 242 944,81 Kč
- SO 12 oddychový park = 102 808,00 € = 2 779 825,512 Kč
- SO 13 – 16 lyžiarsky vlek 1-1' = 243 513,70 € = 6 584 366,93 Kč
- SO 17 – 21 lyžiarske vleky 2-2', 3-3' a D-D' = 195 306,50 € = 5 280 892,454 Kč
- Parkovacie plochy = 295 446,33 € = 7 988 573,317 Kč
- Nová verejná technická infraštruktúra = 134 917,40 € = 3 648 031,58 Kč

* ceny sú prepočítané podľa kurzu európskej národnej banky k 25.11.2016 (kurz 1€ = 27,039 Kč)

5.1 Možnosti financovania realizácie a prevádzky rekreačného areálu

Rôzne aktuálne informácie o možnostiach a príležitostiach zisku dotácií či eurofondov k navrhovanému rekreačnému areálu na území SR je možné nájsť na webových stránkach :

- Ministerstva Dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (*Regionálny operačný program (ROP) pre zvýšenie dostupnosti a kvality občianskej infraštruktúry.*
- Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka (*Program rozvoja vidieka (PRV) SR 2014 – 2020 pre zvýšenie životného štandardu), Podpora činností v oblasti vidieckeho*

cestovného ruchu - Podpora rozvoja nízkokapacitného ubytovania na vidieku a marketing služieb cestovného ruchu)

- Ministerstvo hospodárstva SR (*Operačný program Výskum a inovácie - výzvy zamerané na podporu mikropodnikov, malých a stredných podnikov*)
- „Poskytnutie dotácie na rok 2016 upravuje ustanovenie § 29 zákona č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu v znení neskorších predpisov. Dotácia sa poskytuje na základe písomnej žiadosti organizácie cestovného ruchu, ktorej formulár, vrátane formulára projektu a jeho ďalších častí“ [33]
- <http://eurofondy.webnode.sk/>, <https://www.grantexpert.sk/>, <https://www.centire.com/sk>,

6. Záver

Cieľom mojej diplomovej práce bol návrh riešenia atraktívnej rekreačnej plochy v obci Skalité, v miestnej časti Serafinov. Tento areál bol v minulosti veľmi obľúbeným a často navštevovaným lyžiarskym strediskom domácich aj zahraničných turistov. No v dnešnej dobe požiadavky na rekreačné plochy, ich kvalitu a rozmanitosť aktivít sú čoraz náročnejšie a starý zanedbaný areál ich žiaľ nespĺňa. Diplomová práca sa snaží poskytnúť inšpiratívny návrh novej rekreácie počas zimných aj letných mesiacov s využitím vhodných plôch, aby si areál aj naďalej ponechal prírodný vidiecky charakter, ktorý ľudia z väčších sídiel radi vyhľadávajú pre oddych od uponáhľaného mestského života.

Návrh je riešený najskôr pomocou štyroch rôznych variánt možného využitia, z ktorých som pomocou SWOT analýzy vybrala najvodnejšiu. Tá rieši predovšetkým modernizáciu lanových dráh a zjazdoviek, vybudovanie siete kvalitných komunikácií a parkovísk, navýšenie ubytovacích a stravovacích kapacít v penziónoch, wellness hoteli a v súkromných chatkách. Ďalej je navrhnuté rozšírenie rekreačných možností o prírodné kúpalisko, oddychový park, lanový park, multifunkčné ihrisko, paintball areál a workout exteriérové zostavy. V neposlednom rade je navrhnuté rozšírenie turistických trás, cyklotrás a tratí pre bežecké lyžovanie.

Hlavnou podmienkou naštartovania procesu obnovy je vysporiadanie pozemkov a dohoda ich majiteľov s obcou o prenajímaní alebo odkúpení. Taktiež je dôležité prilákanie nových investorov a získanie rôznych fondov, čo by veľmi pomohlo s vybudovaním nového strediska, pretože jeho revitalizácia bude finančne veľmi náročná. O zviditeľnenie strediska a hraničného regiónu sa môže podieľať aj partner z poľskej strany (priľahlé obce), s ktorým má obec *Dohodu o vzájomnej spolupráci v oblasti športu, kultúry, spoločenského života a hospodárstva*.

Zoznam použitej literatúry

Odborné publikácie

- [1] DOUTLÍK, L. *Zonální struktury*. 1996. Praha: ČVUT, 1996. 272 s. ISBN 80-01-01468-1.
- [2] PACLOVÁ H., WALICA R., GAJDUŠEK P., FUSKOVÁ V., FRIDRICHOVÁ Z., MACEJKA P. *Územní plánování a související problematika*. 2012. Ostrava: VŠB – Technická univerzita Ostrava, 2012. 1. vydání, 204 s. ISBN 978-80-248-2822-0.
- [3] ŠRYTR P., KUDA F., ZDAŘILOVÁ R., KOUDELA V., MUSÁLEK M. *Městské inženýrství*. 2012. Ostrava: VŠB – Technická univerzita Ostrava, 2012. 1. vydání, 196s. ISBN 978-80-248-2828-2.
- [4] KUTA V., SEDLECKÝ J., ENDEL S. *Urbanismus a teorie stavby měst – Vybrané kapitoly z urbanizmu*. 2012. Ostrava: VŠB – Technická univerzita Ostrava, 2012, 1. vydání, 218 s. ISBN 978-80-248-2820-6.
- [5] ZAMARSKÝ V., TYLČER J., STŘELEČ T. *Regenerace průmyslových ploch*. Ostrava: VŠB – Technická univerzita Ostrava, 2009, 1. vydání, 134 s. ISBN 978-80-248-2132-0.
- [6] HRDINA V., Polycentrický územný rozvoj Slovenska. *Urbanita*. Časopis o urbanizme a územnom plánovaní, územnom rozvoji a rozvoji miest a o tvorbe krajiny. 2009. Bratislava : URBION – Inštitút urbanizmu a územného plánovania, 2009, roč. 21, č.1, s. 30-34. ISSN 0139-5912
- [7] DOBRUCKÁ A., JAKUŠOVÁ M., Krajinné plánovanie a územné plánovanie – spojenci či rivali?. *Urbanita*. Časopis o urbanizme a územnom plánovaní, 2011. Bratislava : URBION – Inštitút urbanizmu a územného plánovania, 2011, roč. 23, č.4, s. 14-21. ISSN 0139-5912
- [8] GAŽOVÁ D., Urbanisticko-krajinárske kontexty tvorby a plánovania urbanizovanej krajiny. *Urbanita*. Časopis o urbanizme a územnom plánovaní, 2011. Bratislava : URBION – Inštitút urbanizmu a územného plánovania, 2011, roč. 23, č.4, s. 8-13. ISSN 0139-5912

- [9] HOLMANOVÁ A., Brownfieldy vo vidieckej krajine. *Urbanita*. Časopis o urbanizme a územnom plánovaní, 2011. Bratislava : URBION – Inštitút urbanizmu a územného plánovania, 2011, roč. 23, č.3, s. 20-23. ISSN 0139-5912
- [10] GERÁT R., *Skalité – monografia obce*. 2005. Čadca: vydavateľstvo MAGMA, 2005. 215 s. ISBN 80-89172-04-0
- [11] LAŠ P., *Skalité – obec pod Trojakom*. 2015. Skalité: Obec Skalité, 2015. 559 s. ISBN 978-80-970698-6-5
- [12] KRAJČ P., PIVARČI M., *Územný plán obce Skalité*. 2008. Skalité: Obec Skalité, 2008. 82 s.
- [13] PONIŠT M., VASILKO T., PILKO M., *Modernizácia lyžiarskeho strediska Medvedia dolina, Čremošné, Zámer činnosti podľa zákona NR SR č .24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie*. 2007. Banská Bystrica: ENVIGEO, a.s., 2007.87s.
- [14] HASÍK O., *Stavby vodovodu a kanalizácií*. 2009. Ostrava: VŠB – Technická univerzita Ostrava, 2009. 2. upravené vydání, 132 s. ISBN 978-80-248-1984-6.
- [15] ČISTÝ M., *Rybníky a malé vodné nádrže II*. 2005. Bratislava: Slovenská technická univerzita v Bratislave, 2005. 2. vydanie, 96 s. ISBN 80-227-2294-4.

Zákony, normy, vyhlášky

- [16] ČR : Zákon č.183/2006 Sb., *o stavebním řádu a územním plánování, ze změn provedených zákonem, od 1. ledna 2013 účinným zákonem č. 350/2012 Sb.*
SR : Zákon č.50/1976 Zb. Zákon z 27.apríla 1976 *o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)*, v aktuálnom znení od 1.1.2016
- [17] ČR : Zákon č.274/2001 Sb., *ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu*
SR : Zákon č.442/2002 Z. z. *o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach*, v aktuálnom znení od 1.7.2016
- [18] ČR : Zákon č.254/2001 Sb. *ze dne 28. června 2001 o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)*

SR : Zákon č.364/2004 Z. z. *o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb.o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)*, v aktuálnom znení od 13.5.2004

Vyhláška MŽP SR č.684/2006 Z.z., z 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií. 2006

[19] ČSN 73 6056 *Odstavné a parkovací plochy silničných vozidel*. 2011

STN 73 6056/O1 *Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel*. 2011

[20] ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*. 2006

STN 73 6110 Z1/O1 *Projektovanie miestnych komunikácií*. 2011

[21] TECHNICKÉ PODMIENKY TP 15/2005 *Zásady navrhovania prvkov upokojuvania dopravy na úsekoch cestných prieťahov v obciach a mestách (Upokojuvanie dopravy)* účinnosť od 15.12.2005

[22] ČSN 73 6005 *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*.1994

STN 73 6005/Z6 *Priestorová úprava vedení technického vybavenia*. 2001

[23] ČR : Vyhláška 398/2009 Sb., ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Vyhláška 268/2009 Sb., ze dne 12. srpna 2009 , o technických požadavcích na stavby.

SR : Vyhláška MŽP SR č.532/2002 Z.z., z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v znení neskorších predpisov

[24] Vyhláška 501/2006 Sb., ze dne 10. listopadu 2006 o obecných požadavcích na využívání území

[25] Vyhláška 55/2001 Z.z., z 25. januára 2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Internetové zdroje

- [26] Mapový portál. *Google.sk* [online], ©2016 [cit.2016-05-18], Dostupné z: <https://www.google.sk/maps/@49.4948485,18.9202346,13z/>
- [27] Mapový portál. *Mapy.cz* [online], ©2016 [cit.2016-05-18], Dostupné z: <https://mapy.cz/zakladni?x=18.9180896&y=49.4986801&z=13&source=muni&id=23601>
- [28] Turistický sprievodca a mapový portál. *Oma.sk* [online], ©2016 [cit.2016-05-20], Dostupné z: <http://turistika.oma.sk/-1706852>
- [29] Webový spravodajský server. *NaseKysuce.sk* [online], © Copyright 1997-2016 Petit Press, a.s. [cit.2016-06-01], Dostupné z: <http://nasekysuce.sme.sk/c/5777013/zname-lyziarske-stredisko-vskalitom-kolabuje.html>
- [30] Katastrálny portál Slovenskej republiky. *Katasternehnuteľnosti.sk* [online], ©2008 [cit.2016-06-02], Dostupné z: <http://katasternehnuteľnosti.sk/118-zakladne-pojmy-kataster-nehnuteľnosti/>
- [31] Webový spravodajský server. *Slovakregion.sk* [online], © Copyright 2006-2016 multimediálna agentúra LISA [cit.2016-09-20], <http://www.slovakregion.sk/lyziarske-stredisko-skalite-serafinov-0>
- [32] Webová stránka spoločnosti CENEKON spol. s r.o., *Cenekon.sk* [online], © Copyright 2016 by Cenekon a Kremsa Digital, , [cit.2016-11-22] , <http://www.cenekon.sk/admin/uploads/cenniky/triednik/triednik.pdf>
- [33] Webová stránka MDVRR SR. *Mindop.sk* [online], © Copyright 2006-2016 MDVRR SR [cit.2016-11-22], <http://www.mindop.sk/index/index.php>
- [34] Webová stránka online nahliadnutia aktuálnych znení zákonov a vyhlášok. *Zakonypreludi.sk* [online], © Copyright 2010-2016 multimediálna agentúra S-EPI s.r.o. [cit.2016-11-23], <http://www.zakonypreludi.sk/>
- [35] Webový informačný portál – elektronické periodikum. *Uspesne-podnikanie.sk* [online], © Copyright 2007-2016, ISSN 1338-256X [cit.2016-11-23], <http://www.uspesne-podnikanie.sk/poziadavky-na-obchody-a-sklady-s-potravinami>

- [36] Webová stránka rekreačního koupaliska. *Brno-jih.cz* [online], © Copyright 2015, Koupaliště Brno-Jih, příspěvková organizace. [cit.2016-11-23], <http://www.brno-jih.cz/koupaliste-biotop/>
- [37] Webová stránka obce Lovča. *Lovca.sk* [online], © Copyright 2014, Obec Lovča [cit.2016-11-23], <http://www.lovca.sk/multifunkcne-ihrisko>
- [38] Webová stránka výrobce lanových drah. *Leitner-ropeways.com* [online], © Copyright 2014 Leitner AG, [cit.2016-11-24], <https://www.leitner-ropeways.com/en/products/surface-lifts-27/>

Zoznam uvedených tabuliek

Tab.1 – Ochranné pásma na území sídla Skalité (Územný plán Skalité)

V prílohách :

Tab.2 – Prehľad dielčich indikátorov a výpočet integrovaného indikátoru

Tab.3 - Výsledné rozmedzia integrovaného indikátoru

Tab. 4- Výpis z katastra nehnuteľností pre riešené územie rekreačného areálu

Tab. 5- SWOT analýza variánt A, B, C a D

Tab.6 - Ukazovatele výhľadového počtu parkovacích miest – letná prevádzka

Tab.7 - Ukazovatele výhľadového počtu parkovacích miest – zimná prevádzka

Tab.8- Charakteristika výtokových armatúr

Tab.9- Výpočtové odtoky DU pro budovy s rovnoměrným odběrem vody a jmenovité světlosti nevětraných připojovacích potrubí jednotlivých zařizovacích předmětů

Tab. 10 – Ekonomická náročnosť návrhu

Zoznam uvedených obrázkov

Obr.1 - Podrobná situácia riešeného územia Medvedia dolina

Obr.2 - Polyfunkčný areál Haluzice

Obr.3 – Centrum land-art Wãnas

Obr.4 –Pohľad na centrum obce Skalité

Obr. 5 –Pohľad na vlek a hlavnú zjazdovku I-I' v roku 2008

Obr. 6 –Pohľad na zjazdovky 2016

Obr. 7– Příklad vyhotovenia zákopu pre paintball areál

Obr. 8– Příklad zhotovenia železobetónovej konštrukcie mnícha na hrádzi vodnej nádrže- rez a pôdorys

V prílohách :

Obr.9 – Mapa Slovenska

Obr.10 – Mapa Skalité

Obr.11– Bežkárská akcia Skalité-Moravské Sedlo-Valangy-Oščadnica, 2013

Obr.12– Typ vlaku 840 vhodný pre prepravu lyžiarov, 2005

Obr.13– Pohľad na zjazdovku I-I' od vlakovej zastávky Skalité-Serafinov, 2007

Obr.14– Poľná cesta na vrchole lyžiarskych vlekov, 2009

Obr.15– Pohľad na zjazdovku I-I' vrcholu svahu, 2008

Obr.16– Pohľad na zjazdovku D-D' a Espresso Snežienka, 2000

Obr.17 - Katastrálna mapa areálu ozdravovne (podklad zo Stavebného úradu Skalité)

Obr. 18– Sklad (archív autorky DP)

Obr.19– Hlavná budova (archív autorky DP)

Obr.20– Budova školy (archív autorky DP)

Obr.21 – Objekt kotolne (archív autorky DP)

Obr. 22– Stavba práčovne (archív autorky DP)

Obr.23– Oplotenie areálu (archív autorky DP)

Obr.24 – Prístupová cesta (archív autorky DP)

Obr.25 – „Záhřada“ za hlavnou budovou (archív autorky DP)

Obr. 26 a 27 – Horný tok rieky Skaliťanka pred hlavnou bránou areálu (archív autorky)

Obr. 28 a 29 – Príklad návrhu nového oplotenía

Obr. 30 – Príklad návrhu kamenného olemovania toku

Obr. 31– Príklad exteriéru predajne

Obr. 32 – Príklad interiéru práčovne

Obr. 33– Príklad exteriéru práčovne

Obr. 34 – Príklad interiéru penziónu

Obr. 35– Príklad exteriéru penziónu

Obr. 36 – Príklad vzoru dlažby

Obr.37 – Príklad ihriska playscape

Obr.38– Príklad dreveného altánku s krbom

Obr.39 – Pôdorys multifunkčného ihriska

Obr.40 a 41 – Atrakcie lanového parku

Obr.42 – Workout exteriérové stroje

Obr.43 – Workout exteriérové fitness zariadenie

Obr.44 – Stezka korunami stromov

Obr.45 – Stezka korunami stromov s výhliadkou

Obr.46– Jednoduchý prvok land-artu

Obr.47– Prvok land-artu – prútené domčeky

Obr.48– Príklad informačnej tabule

Obr.49– Pôdorys údolnej stanice LD Leitner CD4C

Obr.50– Rez údolnej stanice LD Leitner CD4C

Obr.51– Pohľad na nástupnú plochu LD Leitner CD4C

Obr.52– Schéma vrcholovej stanice LD Leitner CD4C

Obr.53– Detail odjazdovej plochy LD Leitner CD4C

Obr.54 – Snežné delo DEMACLENKO 380

Obr.55– Reflektor HALO MCOB 100W

Obr.56 a 57– Typ lyžiarskeho vleku Leitner SL1

Obr.58 a 59 - Typ lyžiarskeho vleku Leitner SL2

Zoznam príloh

Príloha č.1 – Základné piliere urbanizovanej krajiny dôležité v návrhu riešeného areálu

Príloha č.2 – Lokalizácia obec Skalité

Príloha č.3 – Fotodokumentácia areálu v rokoch 2000-2013

Príloha č.4 – Znalecký posudok č.92/2004, Vo veci : stanovenia všeobecnej hodnoty areálu bývalej Detskej ozdravovne Skalité, Serafínov (úprava k roku 2016)

Príloha č.5 - Spracovanie klasifikácie brownfieldu Areálu bývalej detskej ozdravovne Skalité - Serafínov a návrh regenerácie areálu (2016)

Príloha č.6 - Výpis z katastra nehnuteľností - zoznam vlastníkov parciel v riešenom území rekreačného areálu (2016)

Príloha č.7 - SWOT analýza návrhu funkčných plôch pre varianty A, B, C a D

Príloha č.8 – Príklady realizovaných atrakcií na území Česka a Slovenska.

Príloha č.9 – Príklad projektu rekreačnej chaty pre riešený areál Skalité-Serafínov

Príloha č.10 - Lyžiarske vleky od výrobcu Leitner-Ropeways a systém umelého zasnežovania

Príloha č.11 – Výpočet potrebných parkovacích miest

Príloha č.12 – Návrh zabezpečenia typovej chaty vodou, energiami a jej odkanalizovanie

Príloha č.13 – Ekonomická náročnosť návrhu – orientačný prepočet

Zoznam grafických príloh – výkresov

<i>Č.v.</i>	<i>Názov výkresu</i>	<i>Mierka</i>	<i>Formát</i>
1.	Rekreačný potenciál okolia riešeného areálu	-	A2
2.	Výkres širších vzťahov	1: 5 000	A2
3.	Výkres limít územia	1: 5 000	A2
4.	Výkres vlastníckych vzťahov podľa KN	1: 3 000	6xA4
5.	Výkres druhov pozemkov podľa KN	1: 3 000	6xA4
6.	Výkres stavu – fotodokumentácia	-	A1
7.	Rez terénom	1: 5 000	A2
8.1	Návrh funkčných plôch – Variant A	1: 5 000	A2
8.2	Návrh funkčných plôch – Variant B	1: 5 000	A2
8.3	Návrh funkčných plôch – Variant C	1: 5 000	A2
8.4	Návrh funkčných plôch – Variant D	1: 5 000	A2
9.	Urbanistický návrh pre letnú prevádzku	1: 4 000	A2
10.	Urbanistický návrh pre zimnú prevádzku	1: 4 000	A2
11.	Prevádzková schéma dopravného riešenia	1: 4 000	A2
12.	Poloha inžinierskych sietí	1: 4 000	A2
13.	Vodná nádrž – kúpací biotop	1: 1 000	A2
14.	Schéma parkovacích plôch P8 a P9	1: 400	A2
15.	Pozdĺžny profil zjazdovky 1-1´	1: 3000/1:1000	A3
16.	Pozdĺžny profil zjazdoviek D-D´, 2-2´, 3-3´	1: 3000/1:1000	A3
17.	Vizualizácia	-	A2

Pod'akovanie

Týmto chcem poďakovať Ing. Zbyňkovi Proskemu, Ph.D., za odborné vedenie a všetky cenné rady pri vypracovaní mojej diplomovej práce, ďalej všetkým konzultantom z VŠB-TUO FAST, tiež Ing. Petrovi Gonščákovi za informácie o rekreačnom stredisku a za odbornú pomoc pri riešení daného areálu a pracovníkom Obecného úradu Skalité za informácie a poskytnutie podkladov.

PRÍLOHA Č.1

Základné piliere urbanizovanej krajiny dôležité v návrhu riešeného areálu

Urbanizmus a základné pojmy používané v územnom plánovaní

Územné plánovanie - zaoberá sa funkčným využitím územia, jeho hmotovo-priestorovou organizáciou, koordináciou výstavby s cieľom zabezpečiť kvalitu prostredia [7]

Urbanizmus – metódy, plány a činnosti, ktoré formujú ľudské osídlenie a spoločne s ÚP zlepšujú ŽP a budujú kvalitné urbanistické diela [2]

Životné prostredie – „je vše, co vytváří přirozené podmínky existence organismů, včetně člověka a je předpokladem jejich dalšího vývoje.“ [2]

Verejná infraštruktúra – „jsou pozemky, stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejná prostranství.“ [2]

Limity využitia územia – všetko, čo je obmedzením pre využitie územia, a je relatívne neprekročiteľné. Potreba obmedziť využitie územia vzniká kôli ochrane zdravia ľudí, ŽP, prírodných a kultúrnych hodnôt od hluk, exhalácií, znečistenia, a iných [2]

Koordinovaný priestorový rozvoj Európy – základný rozvojový systém sídla založený na spolupráci miest a obcí v záujme získania vyššej atraktivity, zabezpečenia vhodných a efektívnych rozvojových možností, ktoré prosievajú všetkým zúčastneným [6]

ESPD – European Spatial Development Perspective – Európska koncepcia pre koordinovaný priestorový rozvoj Európy. Na Slovensku sa hodnotí prioritne v rámci Interregionálnej/mezo úrovni, ktorá uvažuje o oblastiach, kde si môžu dve alebo viac obcí navzájom dopĺňať rôzne funkcie ponúkané obyvateľom. Takto sa môže zlepšiť životná úroveň obyvateľov žijúcich na vidieku a budú mať k dispozícii funkcie, ktoré ponúkajú hierarchicky iba vyššie mestá [6]

Polycentrický územný rozvoj – zakladá sa na princípe vytvorenia spoločných záujmových združení medzi rôznymi obcami a mestami za účelom zvyšovania konkurencieschopnosti a zvyšovania sídelného komfortu a obsluhy obyvateľov, či zlepšenia medzinárodných a pohraničných vzťahov [6]

Brownfield – nehnuteľnosť (pozemok, objekt, areál), ktorý je nevyužívaný, zanedbaný, kontaminovaný a musí prejsť regeneráciou aby bol znovu využiteľný. Väčšinou vznikne po priemyselnej, poľnohospodárskej, rezidenčnej, vojenskej a inej činnosti. V súčasnosti patrí medzi najrozšírejší urbanistický problém [3]

Brownfieldy vo vidieckej krajine – hlavne po poľnohospodárskej činnosti alebo občianskej vybavenosti a sú väčšinou umiestnené na okraji obce v pokojnej lokalite, majú jednoduchú

dostupnosť, sú napojené na všetky inžinierske siete a majú dostatočne veľkú rozlohu, čo umožňuje realizáciu i veľkorysejších projektov bez záberov poľnohospodárskej pôdy. Výhodou je aj nízka nadobúdacia cena. Komplikáciou však bývajú nevysporiadané vlastnícke vzťahy a nedostatok financií malých obcí na naštartovanie revitalizácie [9]

Revitalizácia – znovuoživenie územia, môže byť revitalizácia vodných plôch a tokov, ekosystémov, výsadba pôvodných druhov stromov bez toho aby išlo o les, vhodná úprava terénu [5]

Regenerácia – obnova pôvodného stavu, vybudovanie niečoho nového a lepšieho ako bol pôvodný stav [5]

Rehabilitácia – znovunadobudnutie pôvodných vlastností, kde ide aj o fyzickú obnovu aj o obnovu povesti daného územia [5]

SARIO – *Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu* – agentúra, ktorá sa spolu so starostami obcí snaží o prehľadný informačný systém disponibilných brownfieldov na Slovensku. Obsahuje základné informácie a orientačnú fotodokumentáciu. Podobný ekvivalent môžeme nájsť v Českej republike, kde je zriadená národná databáza dostupná pre verejnosť a je spracovaná agentúrou CzechInvest [9]

Krajinné plánovanie a kultúrna krajina

Krajinné plánovanie – plánovacia činnosť, ktorá sa snaží o optimalizáciu využívania krajiny, zosúladenie existujúcich a navrhovaných činností s podmienkami krajiny, o udržateľný rozvoj a ekologickú stabilitu, šetrné využívanie prírodných zdrojov a zachovávanie kultúrneho a prírodného dedičstva vrátane estetických kvalít. Je potrebné, aby krajinné plánovanie a územné plánovanie spolu úzko a harmonicky spolupracovali, pretože hrozí nebezpečné rozširovanie zastavaných území na úkor prírodnej krajiny a kvalitných poľnohospodárskych pôdach [7]

Vodné plochy – „Sú dôležitým prírodným prvkom - prírodné aj umelé. Veľký význam majú hlavne veľké plochy, ktoré výrazne spoluurčujú výraz celého územia, sú dôležité pre dobré hygienické a zdravotné prostredie interiéru mesta“. [1]

Rekreácia, zábava a šport v sídelnom území

Rekreácia, rekreačné plochy - „Rekreace je forma odpočinku nebo aktivní činnosti ve volném čase vedoucí k nezbytné obnově a rozvoji fyzické a psychické energie člověka. Poskytuje změnu prostředí, často v přímém styku s přírodou, k pocitu celkové pohody.“ [4]

Základné predpoklady rekreácie : voľný čas, periodicita, prostredie, dostupnosť, forma (aktivita) a vybavenosť (využitie lokality). [4]

Zariadenia neorganizovanej telovýchovy - Patria tu ihriská a rekreačné plochy, ktoré sú priamo spojené s obytnou a rekreačnou zónou mesta. Tieto zariadenia sú organizované v CVČ a rekreácie, alebo vo voľne prístupných športových plochách, pobytových lúkach mestských parkov a prímestských lesoparkoch. Sú veľmi dôležité s ohľadom na celkovú dlhodobú zmenu životného štýlu obyvateľov. [1]

Detské ihriská - „Součástí dětských hřišť jsou lavičky, houpačky, prolézačky, dětské hrazdy, pískoviště a je vhodné volit takové prvky, jež zajišťují bezpečnost dětí a minimální možná zranění.“ *Mali by byť členené pre malé a veľké deti, vhodne individuálne sa odlišovať a výtvarne dopĺňať dané územie. Veľmi vhodným materiálom je prírodné (drevo).* [1]

Zeleň

Zeleň v zastavanom území – „soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami.“ [4]

Prvkami živej prírody sú stormy, kríky, trávniky a kvety (byliny), medzi neživé prvky zaradujeme kamene, terén a vodu. Umelé prvky sú stavby a parkový mobiliár (cesty, schodište, oporné steny, pergoly, altány, lavičky, umelecké diela, osvetlenie a ďalšie súvisiace vybavenie. [4]

Funkcia zelene – hygienická (optimálna vlhkosť ovzdušia, zachycovanie prachu, tvorba kyslíku, tlmenie hluku), rekreačná, priestorotvorná (členenie priestoru, zakrývanie, oddelovanie), ochrana zdrojov (protierózna ochrana pôdy), ekonomická (podpora turistického ruchu), ekologická (systém ekologickej stability, ochrana rastlín a živočíchov). [4]

Členenie zelene – plochy prístupnej zelene pre verejnosť, zelene neprístupnej verejnosti, obmedzene prístupnej zelene pre verejnosť. [4]

Dopravná infraštruktúra

Dopravný priestor – nad časťou miestnej komunikácie, ktorá slúži cestnej premávke a delí sa na hlavný dopravný priestor a pridružený dopravný priestor. Je obojstranne vymedzený príľahlou zástavbou alebo inými funkčnými plochami. Jednotlivé skladobné prvky dopravného priestoru miestnej komunikácie sú definované na základe:

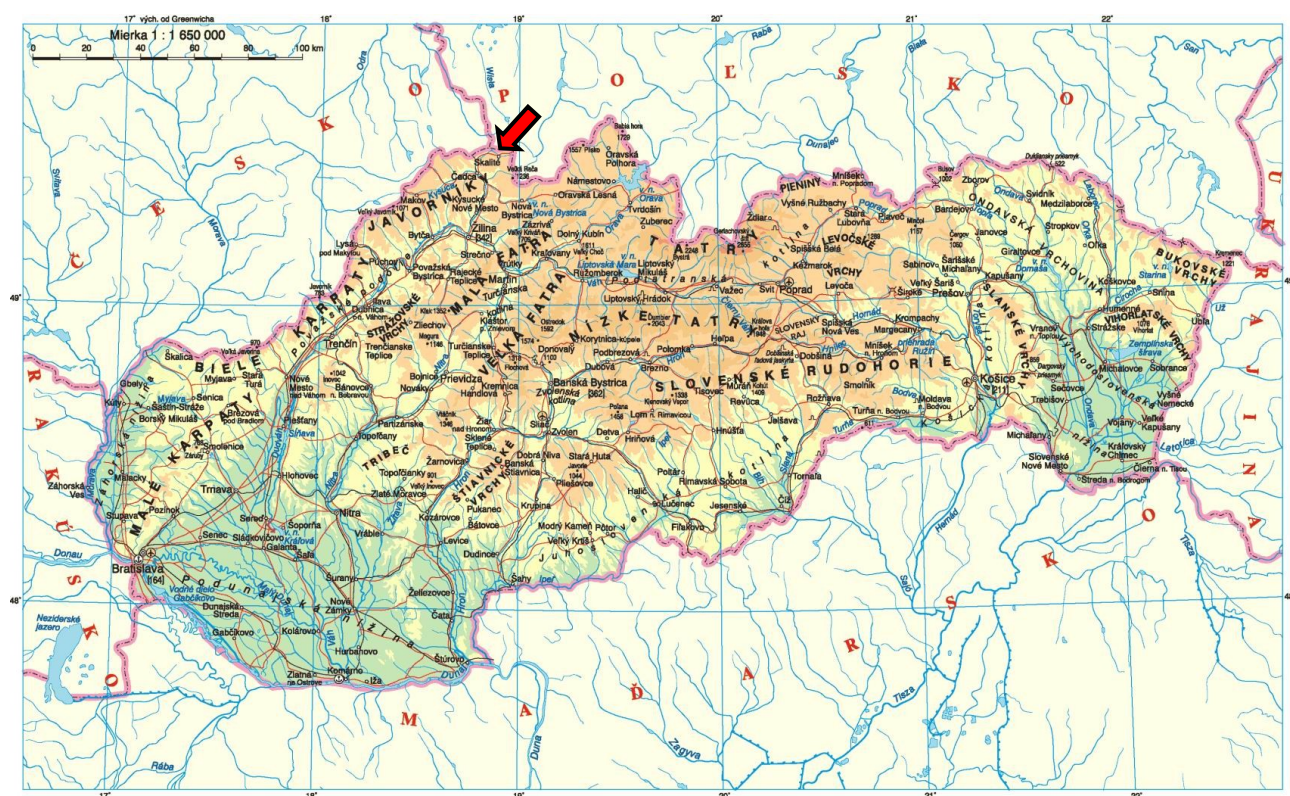
- urbanisticko-dopravnej funkcie danej komunikácie v sieti MK vyjadrenou funkčnou skupinou,
- dopravného významu miestnej komunikácie danej funkčnou triedou, ktoré sú ďalej definované technickými parametrami určené kategóriou miestnej komunikácie
- V rámci stanovených podmienok v STN 73 6110 možno kategórie MK meniť v medziach skladobných prvkov šírkového usporiadania. Z hľadiska tvorby usporiadania prvkov dopravného priestoru cestného priesahu táto norma umožňuje prispôbovať skladobné prvky miestnej komunikácie konkrétnym podmienkam a požiadavkám na upokojovanie dopravy, s uplatnením tvorivých prístupov riešiteľa. [21]

Opatrenia na nadväzných miestnych komunikáciách - Opatrenia na miestnych komunikáciách a dopravných priestoroch nadväzujúcich na cestný priesah musia zabezpečiť plynulý prechod režimu jazdy z nadradenej komunikácie do zón s obmedzenou rýchlosťou. Súčasne musia zabezpečiť preferenciu a plynulý pohyb chodcov a cyklistov na súbežných chodníkoch v pridruženom dopravnom priestore. [21]

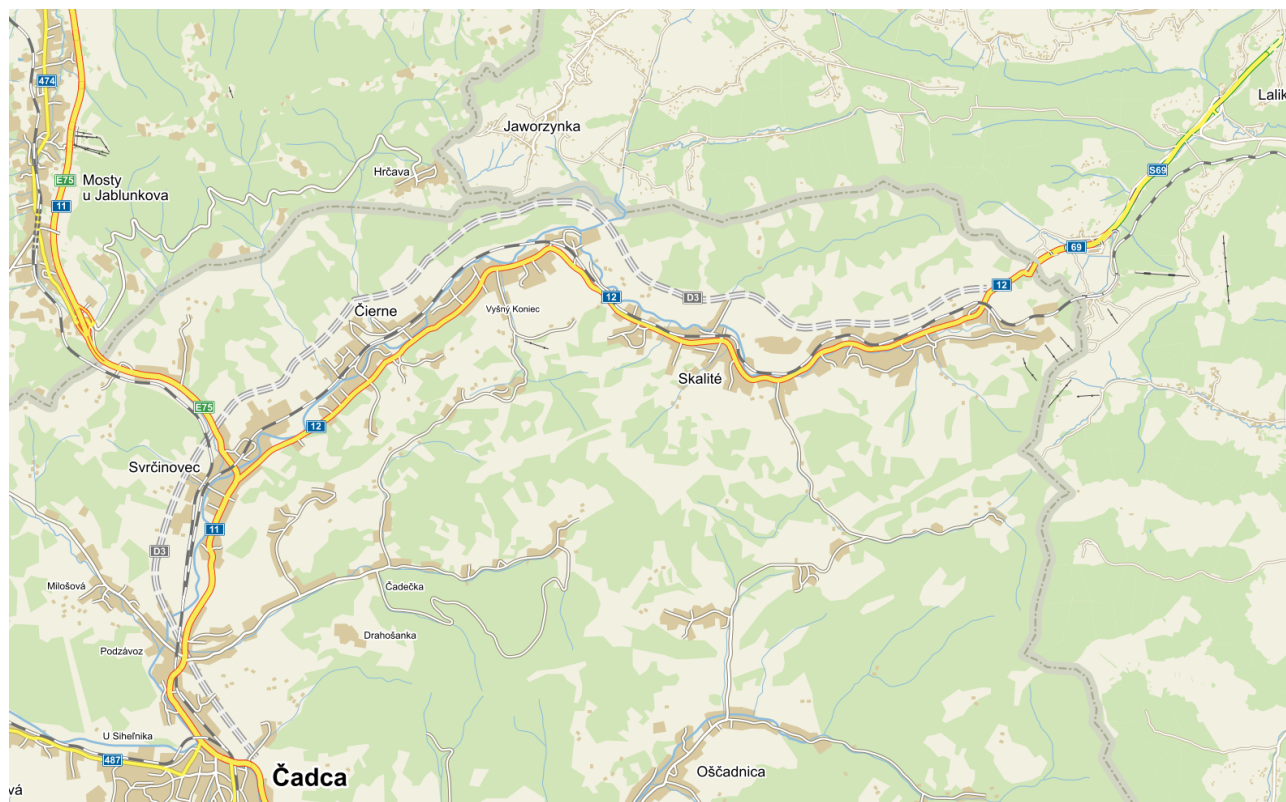
Reintegrácia dopravného priestoru ulice – rekonštrukcia a obnova funkčného a priestorového usporiadania uličného koridoru so zohľadnením sídlotvorných prvkov dopravného upokojovania [21]

PRÍLOHA Č.2

Lokalizácia obce Skalité



Obr. 9 – Mapa Slovenska (<http://www.mapa-sveta.info/images/Slovensko.jpg>)



Obr. 10 – Mapa Skalitz (<https://mapy.cz/zakladni?x=18.8830012&y=49.4887589&z=13&l=0>)

PRÍLOHA Č.3

Fotodokumentácia areálu v rokoch 2000-2013



Obr.11– Bežkárska akcia Skalité-Moravské Sedlo-Valangy-Oščadnica, 2013 (<http://www.klub-aha.sk/nase-akcie/sezona-2012-2013/486>)



Obr.12– Typ vlaku 840 vhodný pre prepravu lyžiarov, 2005 (foto – Marián Rajnoha)



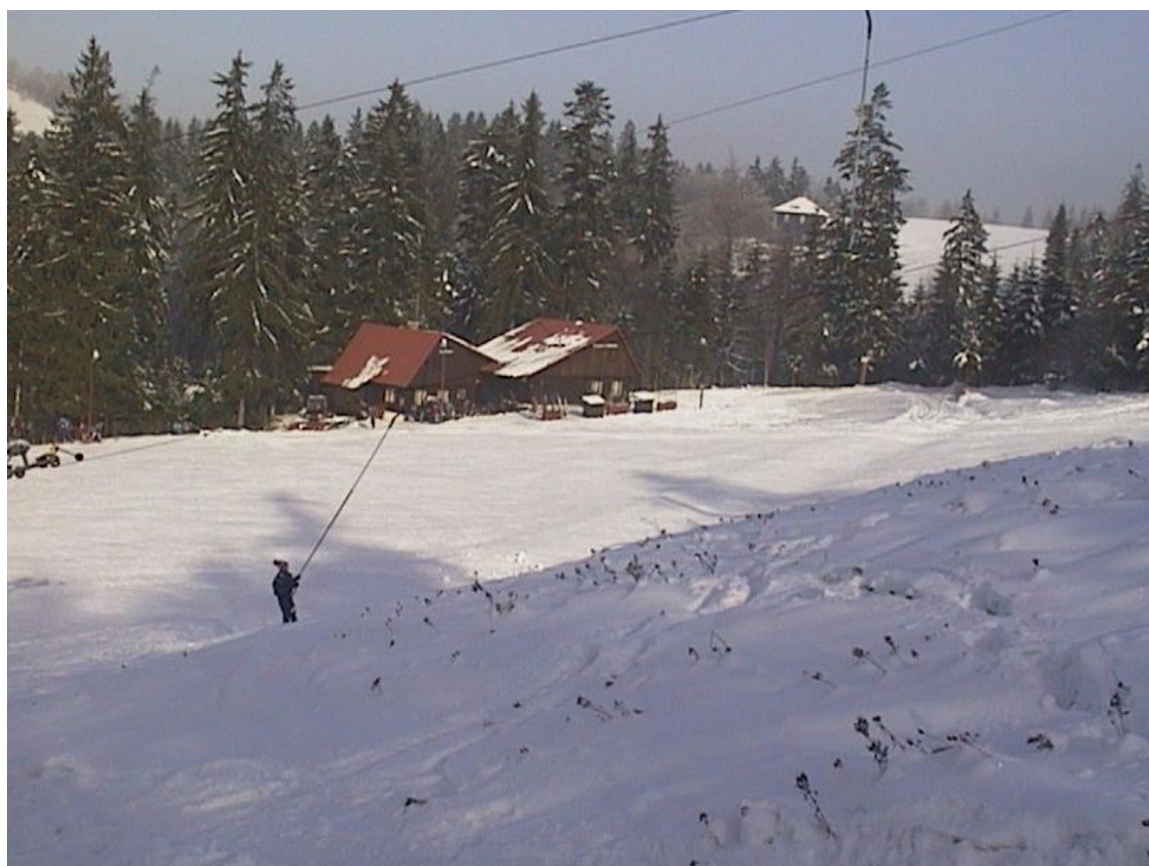
Obr.13– Pohľad na zjazdovku 1-1'od vlakovej zastávky Skalité-Serafinov, 2007 (foto – Peter Trenčan)



Obr.14– Poľná cesta na vrchole lyžiarskych vlekov, 2009 (<http://www.klub-aha.sk/nase-akcie/sezona-2008-2009/208>)



Obr.15– Pohľad na zjazdovku I-I' vrcholu svahu, 2008 (foto – Ing. Peter Gonščák)



Obr.16– Pohľad na zjazdovku D-D' a Espresso Snežienka, 2000 (foto – Ing. Peter Gonščák)

PRÍLOHA Č. 4

**Znalecký posudok č.92/2004, Vo veci : stanovenia všeobecnej hodnoty
areálu bývalej Detskej ozdravovne Skalité, Serafínov (úprava k roku 2016)**

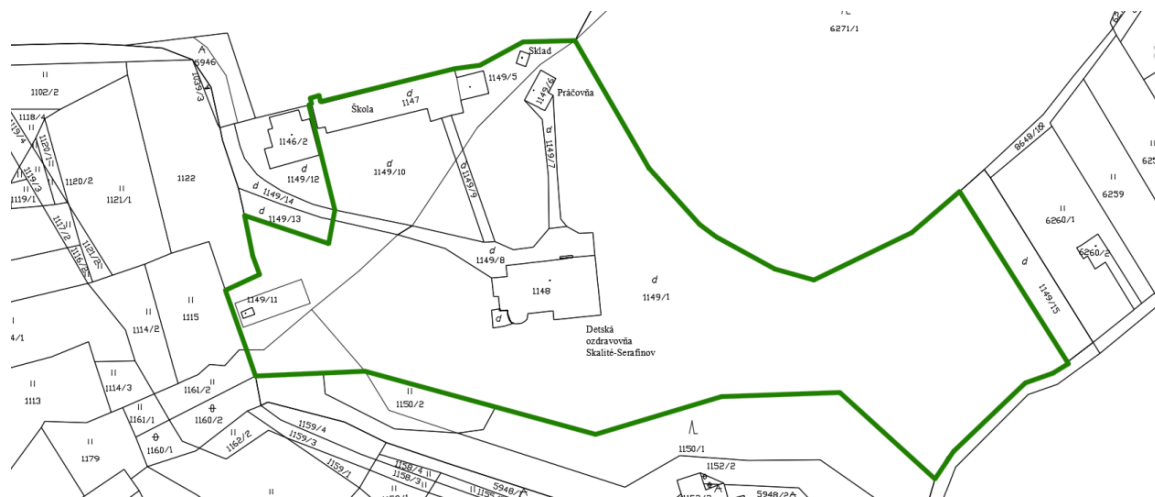
Ku dňu 28.10.2004 bol vykonaný „Znalecký posudok č.92/2004, Vo veci : stanovenia všeobecnej hodnoty areálu bývalej Detskej ozdravovne Skalité, Serafinov v katastrálnom území obce Skalité, okres Čadca. Pre účel prevodu nehnuteľnosti.“ , znalcom Ing. Pavlom Valárikom. Jeho úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu stavieb bývalého areálu Detskej nemocnice podľa „Výhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.“

Podklady z vypracovaného posudku :

Projektová dokumentácia (od Ing. Baculáka a Ing. Kullu) bola predložená od hlavného objektu a kotolne a obe sú po kontrole a zameraní podľa nej postavené. Ostatné stavby boli zamerané a ich skutočný stav zakreslený. Presné doklady o veku stavieb nie sú. Dátumy ich postavenia boli zistené na Obecnom úrade Skalité podľa inventárnych kariet s dátumom nadobudnutia.

Jednotlivé stavby a nehnuteľnosti v súlade s dokladmi o vlastníctve:

1. Hlavná budova s.č. 330 na pozemku KN č.1148
2. Budova školy s.č. 331 na pozemku KN č.1147
3. Budova kotolne na pozemku KN č. 1147
4. Budova bývalej práčovne na pozemku KN č. 1149/6
5. Sklad na pozemku KN č. 1149/5
6. Oplotenie
7. Príjazdová cesta na pozemku KN č.1149/8
8. Spojovacia cesta medzi hl. objektom a objektom školy a práčovne na h KN č. 1149/9 a 1149/7
9. Kanál ústredného vykurovania medzi kotolňou a hlavným objektom na pozemku KN č. 1149/10
10. Čistiaca stanica na pozemku KN č. 1149/11
11. Kanalizácia, hlavný kanalizačný zberač so šachtami
12. Vodojem a gravitačný vodovod

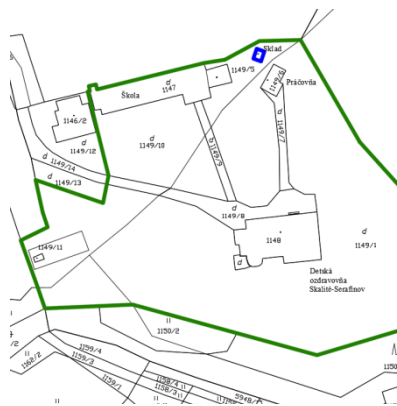


Obr.17 - Katastrálna mapa areálu ozdravovne (podklad zo Stavebného úradu Skalité)

Životnosť a opotrebenie stavebných objektov

Drobné stavby

Sklad na KN č.1149/5



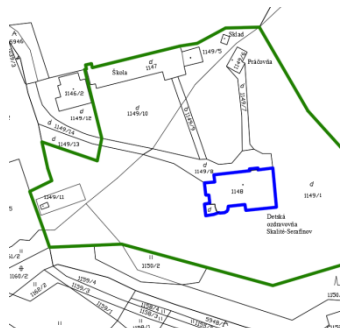
Obr. 18 – Sklad (archív autorky DP)

Sklad je postavený za kotolňou a jedná sa o jednoduchú prízemnú stavbu so sedlovou strechou na krove a s krytinou z pozinkovaného plechu. Základy sú betónové pásové, obvodové steny sú murované s hrúbkou muriva 30 cm. Strop je drevený trámčekový s podbitím. Vonkajšia a vnútorná omietka je hladká vápenná a podlaha je hrubá betónová. V stavbe je svetelný rozvod elektrickej inštalácie.

Životnosť a opotrebenie :	Pôvodná stavba je z roku 1960
Vek :	2016-1960 = 56 rokov
Životnosť stavby :	60 rokov
Predpokladaný zánik stavby:	2020
Opotrebenie:	$56 \text{ r} * 100 \% / 60 \text{ r} = 93,33 \%$
Zastavaná plocha vrátane prístavieb :	13,45 m ²

Bytové a nebytové budovy (haly)

Hlavná budova ozdravovne č. 330 na KN č. 1148



Obr. 19– Hlavná budova (archív autorky DP)

Podľa konštrukčného systému sa jedná o murovanú stavbu z klasických materiálov. Jej celkové riešenie je zamerané na ubytovanie a celodenné stravovanie pre deti, na krátkodobé pobyty. Podľa metodiky s prihliadnutím na prevedenie stavby a použité materiály sa odhaduje jej životnosť na 100 rokov (dostatočná hrúbka stien aj základov). Stavba bola postavená v roku 1942. Pôvodne slúžila ako prezidentská vila („Tisova“) a ubytovňa pre železničiarov. Po roku 1948 bola využívaná rezortom zdravotníctva a v roku 1984 bola vykonaná jej rozsiahla rekonštrukcia.

Jedná sa o poschodovú stavbu s podpivničením a čiastočne využívaným podkrovím, prevedenou tradičnou masívnou technológiou. Základy sú pásové betónové hrúbky 80 až 130 cm. Obvodové steny suterénu sú betónové hrúbky 60-110 cm. Obvodové steny prízemí, poschodí a podkrovia sú murované z tehál, hrúbky 60 cm a majú zvislú izoláciu. Priečky sú murované a omietnuté hladkou vápennou omietkou. Strop nad suterénom je železobetónový trámový. Ostatné stropy sú železobetónové monolitické s rovným podhl'adom. Časť strechy je manzardová, časť nízka sedlová a krytina je z pozinkovaného plechu. Strecha je odvodnená žľabmi a zvodmi z pozinkovaného plechu do terénu a betónovým žľabom do miestneho potôčika. Vonkajšia omietka je brizolitová, dve steny sú obložené PVC podkladom. Schody sú železobetónové monolitické s teracovým povrchom. Okná sú drevené dvojité rámové, dvere sú drevené, hladké a plné alebo presklené.

Podlahy spoločenskej miestnosti a miestností pre ubytovanie sú z PVC, ostatné sú z keramickej a teracovej dlažby. V kuchyni a sociálnych zariadeniach sú keramické obklady stien a podlaha je pokrytá keramickou dlažbou. Budova je vykurovaná z centrálnej kotolne liatinovými radiátormi, v suteréne oceľovými registrami. V budove je rozvod teplej a studenej vody. Kuchyňa má samostatný ohrev teplej vody z elektrických bojlerov. V budove je ďalej motorický a svetelný rozvod el. energie s istením ističmi v hlavnom rozvádzači s napojením na samostatnú trafostanicu. Budova je odkanalizovaná do vlastnej ČOV, na pitnú vodu je napojená vlastným gravitačným vodovodom z vlastného vodojemu. Budova je už niekoľko rokov nevyužívaná.

Popis jednotlivých podlaží :

Suterén – skladové priestory pre kuchyňu s chladiarenským zariadením, pracovňa, sušiareň, žehliareň, sauna, sociálne zariadenie, komunikačné priestory.

Prízemie – kuchyňa, jedáleň, spoločenská miestnosť s terasou, kancelárie, sociálne zariadenia a chodby

Poschodie – ubytovacia časť (12 izieb) so sociálnymi zariadeniami, ošetrovňa, spoločenská miestnosť a chodby

Podkrovie – ubytovanie (10 izieb) a sociálne zariadenia

Životnosť a opotrebenie : Pôvodná stavba je z roku 1942

Vek : $2016 - 1942 = 74$ rokov

Životnosť stavby : 100 rokov

Opotrebenie: $74 \text{ r} * 100 \% / 100 \text{ r} = \mathbf{74,00 \%}$

Zastavaná plocha 1.PP : $299,51 \text{ m}^2$; konštrukčná výška 2,25 m

Zastavaná plocha 1.NP : $469,09 \text{ m}^2$; konštrukčná výška 3,6 m

Zastavaná plocha 2.NP : $437,15 \text{ m}^2$; konštrukčná výška 3,6 m

Zastavaná plocha podkrovia : $251,46 \text{ m}^2$; konštrukčná výška 3,25 m

Obostavaný priestor strechy : $904,42 \text{ m}^3$

Škola č. 331 na KN č.1147



Obr. 20– Budova školy (archív autorky DP)

Jedná sa o murovanú stavbu s rozpätím nosných stien v jednom smere max. 10 m. Jej funkcia bola najskôr ako kolkáreň, neskôr ako škola pre deti ubytované v blízkej ozdravovni. Stavba je postavená v svahovitom teréne ako prízemná, s pultovou strechou na krove a s krytinou z pozinkovaného plechu. Základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou. Obvodové steny sú murované hrúbky 40 cm, priečky sú murované a omietnuté hladkou vápennou omietkou. Strop je drevený s rovným podhlľadom a s vápennou omietkou. Strecha je odvodnená žľabmi a zvodmi z pozinkovaného plechu do terénu. Stavba je zvonku omietnutá brizolitom. Okná sú drevené s dvojsklom, dvere plné hladké. Podlahy v triedach sú z PVC, ostatné keramické. Stavba je vykurovaná kovovými radiátormi z kotolne pri škole. V budove je rozvod studenej vody, svetelný rozvod elektrickej inštalácie s istením ističmi a je odkanalizovaná do ČOV. V škole je 5 tried, sociálne zariadenie, chodba, a vstupný vestibul, ktorý sa používal aj ako telocvičňa.

V súčasnosti je vo veľmi zlom technickom stave, dlhodobo sa už nepoužíva. Strop vo vstupnej hale je prehnutý a prelomený a spevnený drevenou výdrevou.

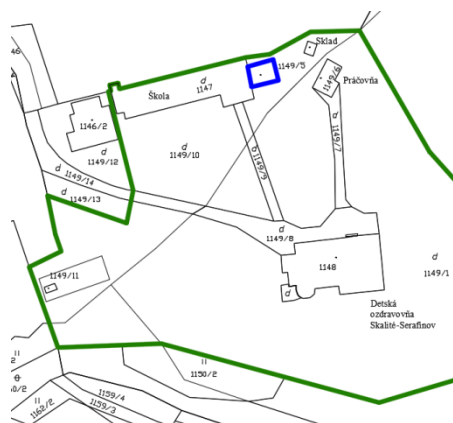
Životnosť a opotrebenie :	Pôvodná stavba je z roku 1960
Vek :	2016-1960 = 56 rokov
Životnosť stavby :	60 rokov

Opotrebenie: $56 \text{ r} * 100 \% / 60 \text{ r} = 93,33 \%$

Zastavaná plocha 1.NP :

 $334,33 \text{ m}^2$; konštrukčná výška 3,2 m

Obostavaný priestor strechy :

 $118,72 \text{ m}^3$ *Kotolňa na KN č. 1147**Obr. 21 – Objekt kotolne (archív autorky DP)*

Jedná sa o prízemnú murovanú stavbu pristavanú k budove školy a vykurovala celý areál dvomi kotlami na pevné palivo. Základy a časť obvodových stien vo svahu sú betónové, obvodové steny sú murované. Strop je železobetónový prefabrikovaný, na ktorom je živičná krytina. Strecha je rovná s oplechovaním z pozinkovaného plechu. Stavba je zvonku omietnutá brizolitom. V jednej časti je stavba výškovo predelená, nachádza sa tam sociálne zariadenie. Schody sú kovové. Okná sú kovové jednoduché, dvere a vráta plechové a podlahy sú z cementového poteru. Stavba je napojená na vodovod a je odkanalizovaná do ČOV. V stavbe je svetelný a motorický rozvod elektrickej inštalácie.

Životnosť a opotrebenie :

Pôvodná stavba je z roku 1969

Vek :

 $2016 - 1969 = 47$ rokov

Životnosť stavby :

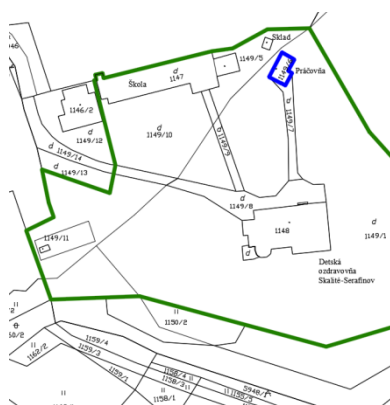
80 rokov

Opotrebenie:

$$47 \text{ r} * 100 \% / 80 \text{ r} = \mathbf{58,75 \%}$$

Zastavaná plocha 1.NP :

$$116,34 \text{ m}^2 ; \text{konštrukčná výška } 4,6 \text{ m}$$

Bývalá práčovňa na KN č. 1149/6*Obr.22 – Stavba práčovne (archív autorky DP)*

Stavba bola postavená súčasne s hlavnou stavbou, využívala sa ako práčovňa a aktuálne slúži ako sklad. Jedná sa o prízemnú murovanú stavbu podpivničením a so sedlovou strechou na krove a krytinou z pozinkovaného plechu. Pivnica je zapustená pod úroveň terénu so samostatným vstupom. Základy sú betónové pásové. Obvodové steny pivnice sú betónové, obvodové steny prízemí sú murované s hrúbkou stien 30cm. Strop nad pivnicou je železobetónový, strop nad prízemím je drevený trámčekový s rovným podhl'adom. Schody do pivnice sú betónové. Stavba je zvonku omietnutá s hladkou omietkou, vnútorné obklady stien sú vápenné hladké a podlahy sú betónové s cementovým poterom. Okná sú drevené dvojkrídlové, dvere rámové drevené. V stavbe je svetelný rozvod a inštalácia el. siete.

Životnosť a opotrebenie :

Pôvodná stavba je z roku 1942

Vek :

$$2016-1942 = 74 \text{ rokov}$$

Životnosť stavby :

70 rokov

Opotrebenie:

$$74 \text{ r} * 100 \% / 70 \text{ r} = \mathbf{105,71 \%}$$

Zastavaná plocha 1.PP :

$$60,92 \text{ m}^2 ; \text{konštrukčná výška } 2,3 \text{ m}$$

Zastavaná plocha 1.NP : 52,52 m² ; konštrukčná výška 2,6 m
Obostavaný priestor strechy : 99,79 m³

Ploty

Pletivový plot

Celý areál je oplotený plotom z kovových stĺpikov osadených v betónových pätkách a z pletiva. Celková dĺžka oplotenia je 660,0 m. Výška oplotenia je 1,60 m . Plot podľa inventárnej karty bol postavený v roku 1968. Súčasťou oplotenia je aj vstupná kovová brána s drôtenou výplňou a „zadná brána“ , ktorá tvorí priamy prístup k lyžiarskemu vleku.

Výstavba : 1968
Vek : 2016-1968 = 48 rokov
Životnosť stavby : 40 rokov
Opotrebenie: 48 r * 100 % / 40 r = **120 %**
Pohľadová plocha výplne: 1056,00 m²



Obr.23– Oplotenie areálu (archív autorky DP)

Vonkajšie úpravy

Čistička odpadových vôd

Celý areál je odkanalizovaný do vlastnej ČOV. Kapacita je naprojektovaná pre 100 osôb. Podľa inventárnej karty bola prevedená v roku 1996.

Výstavba :	1996
Vek :	2016-1996 = 20 rokov
Životnosť stavby :	40 rokov
Opotrebenie:	$20 \text{ r} * 100 \% / 40 \text{ r} = \mathbf{50 \%}$

Kanalizačný zberač

Od hlavnej budovy po ČOV je prevedený hlavný kanalizačný zberač, do ktorého sú zavedené prípojky z jednotlivých stavieb. Celková dĺžka kanalizačného zberača vrátane vyústenia odpadových vôd z ČOV je 97,7 m. Je prevedený z plastového potrubia 200 mm. Podľa inventárnej karty bol prevedený v roku 1996.

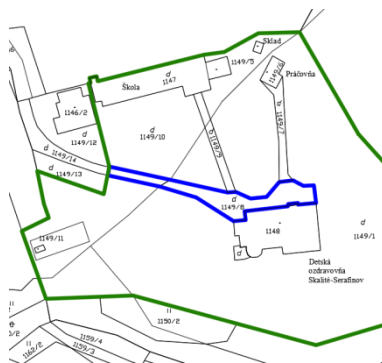
Výstavba :	1996
Vek :	2016-1996 = 20 rokov
Životnosť stavby :	50 rokov
Opotrebenie:	$20 \text{ r} * 100 \% / 50 \text{ r} = \mathbf{40 \%}$

Kanalizačné šachty

V kanalizačnom zberači je vybudovaných 6 ks prefabrikovaných betónových kanalizačných šachiet hĺbky max. 2 m. Boli vybudované spolu s kanalizáciou v roku 1996.

Výstavba :	1996
Vek :	2016-1996 = 20 rokov
Životnosť stavby :	50 rokov
Opotrebenie:	$20 \text{ r} * 100 \% / 50 \text{ r} = \mathbf{40 \%}$

Prístupová cesta KN 1149/8



Obr.24 – Prístupová cesta (archív autorky DP)

Od vstupnej brány k spevnenej ploche pri hlavnej budove je prevedená prístupová cesta. Jedná sa o ľahkú vozovku so štrkovým povrchom. Prístupová cesta má 641 m², z toho je 60 m² spevnenej plochy betónovými panelmi pred hlavnou budovou. Podľa inventarizačnej karty bola cesta prevedená v roku 1967.

Výstavba :	1967
Vek :	2016-1967 = 49 rokov
Životnosť stavby :	50 rokov
Opotrebenie:	$49 \text{ r} * 100 \% / 50 \text{ r} = \mathbf{98 \%}$

Spojovacie cesty KN 1149/7 a KN č. 1149/9

Hlavná budova je so školou a bývalou práčovňou spojená cestou z betónových panelov hrúbky 15 cm. Celková plocha spojovacích ciest je 130+117 = 247 m². Spojovacie cesty boli vybudované v roku 1960. Pred hlavnou budovou je z panelov prevedená plocha o výmere 60 m².

Výstavba :	1960
Vek :	2016-1960 = 56 rokov
Životnosť stavby :	50 rokov
Opotrebenie:	$56 \text{ r} * 100 \% / 50 \text{ r} = \mathbf{112 \%}$

Potrubie ústredného vykurovania

Z kotolne do hlavnej budovy j prevedený murovaný kanál ústredného kúrenia rozmerov 600/900 mm. Vybudovaný bol spolu s kotolňou v roku 1969. Jeho dĺžka je 61,7 m.

Výstavba :	1969
Vek :	2016-1969 = 47 rokov
Životnosť stavby :	40 rokov
Opotrebenie:	$47 \text{ r} * 100 \% / 40 \text{ r} = 117,5 \%$

Vodný zdroj - Vodojem

Celý areál je zásobovaný pitnou vodou z vlastného zdroja a vodojemu objemu 40 m³ zo svahu nad ozdravovňou a nad železnicou. Podľa inventárnej karty bol prevedený v roku 1998.

Výstavba :	1998
Vek :	2016-1998 = 18 rokov
Životnosť stavby :	50 rokov
Opotrebenie:	$18 \text{ r} * 100 \% / 50 \text{ r} = 36 \%$

Gravitačný vodovod

Z vodojemu do areálu je prevedený gravitačný vodovod z PVC potrubia priemeru 80 mm. Celková dĺžka vodovodu je 381 m. Podľa inventárnej karty bol prevedený v roku 1972.

Výstavba :	1972
Vek :	2016-1972 = 44 rokov
Životnosť stavby :	50 rokov
Opotrebenie:	$44 \text{ r} * 100 \% / 50 \text{ r} = 88 \%$

Podzemná pivnica

V priestore medzi školou a hlavnou budovou pri panelovej ceste je podzemná pivnica na uskladnenie zemiakov. Ide o betónovú pivnicu pôdorysných rozmerov 4,0 * 4,0 m. Výška pivnice je 2,2 m. Pivnica má betónovú podlahu. Vstup do pivnice je betónovými krytými schodmi. Postavená bola spolu s hlavnou budovou v roku 1942.

Výstavba :	1942
Vek :	2016-1942 = 74 rokov
Životnosť stavby :	80 rokov
Opotrebenie:	$74 \text{ r} * 100 \% / 80 \text{ r} = \mathbf{92,5 \%}$



Obr.25 – „Záhroda“ za hlavnou budovou (archív autorky DP)

PRÍLOHA Č. 5

**Spracovanie klasifikácie brownfieldu Areálu bývalej detskej ozdravovne
Skalité - Serafínov a návrh regenerácie areálu (Bc. Anna Gonščáková,
2016)**

Klasifikácia brownfieldu areálu detskej ozdravovne

Typ brownfieldu : brownfield po občianskej vybavenosti

- zdravotnícke a liečebné zariadenie , škola, sklad, ...

Odhadovaný typ brownfieldu : Typ B

- výborná lokalita pre rozvoj turizmu, vhodná pre realizáciu relax centra z investícií majiteľa pozemku aj od obce, problém – potrebná rozsiahla rekonštrukcia všetkých objektov v areáli

Lokalizácia : typ b (8-20 min)

typ a (3 min – zastávka medzinárodnej železničnej trate)

- dojazdový čas od vstupnej brány k rýchlostnej komunikácii E75 je približne 20 min. V súčasnosti sa buduje v obci Skalité diaľnica D3 – dojazdová vzdialenosť k tejto diaľnici bude do 10min a preto do 2 rokov bude spĺňať kritérium typu a

Koeficient veľkosti : typ a (0-50 bodov)

- $7905 \text{ m}^2 = (0,7905 \text{ ha} / 5\,221 \text{ obyv.}) * 1\,000 = 0,15$

Stav vlastníctva : typ a (1 vlastník)

- 1 súkromný vlastník – pán Jozef Cech

Poloha voči centru obce : typ b (10-30 min)

- osobným autom 8 min, autobusom 20 min (k zastávke SAD Skalité – Kožak 10 min chôdzou), vlakom 11 min (k zastávke ŽSR Skalité - Serafinov 3 min chôdze)

Ekologická rizikovosť : typ a (brownfield po občianskej vybavenosti)

- odhaduje sa, že predošlá prevádzka bola hygienicky aj ekologicky veľmi ľahko zaťažujúca, využívala sa čistička odpadových vôd, a charakter podložia je pôvodný flyšový s pieskovecami a ílovitými horninami, minimálne narušený

Poloha v rámci obce : **typ b** (okraj obce, no výborná dostupnosť k hlavnej ceste)

Tab.2 – Prehľad dielčích indikátorov a výpočet integrovaného indikátoru

Indikátor	Dielčie indikátory	Číselné vyjadrenie (body)	Váha indikátoru	Celkové body * 100
I _{do}	I _{do} - B	5	26,67	133,35
I _{kv}	I _{kv} - A	1	26,67	26,67
I _{vl}	I _{vl} - A	1	20	20
I _{ok}	I _{ok} - B	5	6,67	33,33
I _{ri}	I _{ri} - A	1	13,33	13,33
I _{po}	I _{po} - B	5	6,67	33,33
I _{lbr}	260,01			

Tab.3 - Výsledné rozmedzia integrovaného indikátoru

Počet bodov od	Počet bodov do	Kategória
100	265	A
265	395	B
395	1000	C

Vyhodnotenie

Pôvodný odhad brownfieldu bol kategória B, pretože je potrebná rozsiahla rekonštrukcia celého areálu, vrátane budov, spevnených plôch, inžinierskych sietí a zelene a taktiež je nutná revitalizácia príľahlého lyžiarskeho vleku, aby sa celá lokalita stala oveľa atraktívnejšia pre návštevníkov - budúcich užívateľov brownfieldu a aby investícia tejto rekonštrukcie bola pre investora (majiteľa a obec) návratová.

Bodovým ohodnotením je to na hranici kategórii **A a B**, no stále ešte patrí do **kategórie A**, čomu prispela vynikajúca lokalita, menšia rozloha v porovnaní s celou obcou, a pravdepodobne aj minimálny vplyv na životné prostredie.

V prípade revitalizácie sa počíta s investíciou predovšetkým majiteľa areálu a finančnou pomocou od obce pre rozvoj cestovného ruchu.

Dôvody súčasného stavu

V roku 2002 bola ozdravovňa s celým areálom zatvorená, pretože Ministerstvo zdravotníctva SR sa rozhodlo pozastaviť financovanie prevádzky a sponzorovanie liečebných procedúr

Budovy v areáli potreboval už nutne rekonštrukciu, no zdravotníctvo ju nestihlo/nemalo záujem zrealizovať

Záujem o služby ozdravovne postupne klesal niekoľko rokov pred rozhodnutím o ukončení prevádzky

V roku 2004 areál odkúpil pán Jozef Cech s plánom zrekonštruovať areál. Jeho účelom by bolo turistické ubytovanie formou penziónu alebo menšieho wellness centra. Táto rekonštrukcia zatiaľ však nebola zrealizovaná, pretože :

- by nemala požadovanú perspektívu – niekoľko metrov vzdialený lyžiarsky vlek má od roku 2004 pozastavenú prevádzku a ostatné formy rekreácie v obci nie sú dostatočne atraktívne
- obec už má hotely, penzióny a iné ubytovacie zariadenia, ktoré zatiaľ dostatočne pokrývajú požadovanú kapacitu pre návštevníkov obce

Blízky lyžiarsky vlek – hlavné ťažisko turizmu - ukončil svoju prevádzku.

Problémy, ktoré súvisia s brownfieldom

Najjednoduchší spôsob regenerácie areálu je opätovná prestavba hlavnej budovy za účelom ubytovania hostí a príslušných budov k vhodným doplnujúcim službám => to však veľmi úzko súvisí a bezprostredne nadväzuje k znovuotvoreniu prevádzky blízkeho lyžiarskeho vleku

Nedostatok financií majiteľa areálu na potrebnú rekonštrukciu, prípadne neochota obce / iných investorov spolufinancovať prevádzku nového rekreačného areálu

Rekonštrukcia príjazdových a spevnených komunikácií, vytvorenie parkoviska

Samotná rekonštrukcia areálu by bola omnoho zložitejšia a rozsiahlejšia, ako je prvotne plánované :

- je potrebné doplniť statické prieskumy samotných budov
- nutné určiť/ zistiť trasy všetkých pôvodných inžinierskych sietí – hlavne z rokov 1940-1950
- požadované investície na rekonštrukciu s každým rokom stúpajú a zároveň hodnota budov a ich relatívna životnosť klesá
- Celý areál je pokrytý pôvodnou zeleňou , náletovými drevinami a voľne rastúcou zeleňou => nutná inventarizácia zelene :
- väčšie, pôvodné a hodnotné stormy je potrebné ponechať a ošetriť
- náletové dreviny je potrebné odstrániť
- vypracovanie nového projektu záhrady areálu – úprava a výsadba zelene prípadne kvetinových záhonov, vymedzenie odpočinkových zón, umiestnenie detského ihriska a iných ihrísk (tenisový kurt, umelá tráva, ...)

Cez areál preteká horný tok rieky Skaliťanka (neďaleko sa nachádza samotný prameň) – je nutné tento tok zachovať a zabezpečiť, alebo premiestniť => určite potrebuje investíciu

V okolí areálu v súčasnosti prechádzajú frekventované medzinárodné turistické trasy, cyklotrasy a bežkárske trasy – nízka estetická hodnota brownfieldu => znižovanie atraktivity inak krásneho prírodného prostredia



Obr. 26 a 27 – Horný tok rieky Skalíťanka pred hlavnou bránou areálu (archív autorky)

Návrh mitigačných opatrení

V súčasnosti je oplotenie v dezolátnom stave a neplní ochrannú funkciu. Je preto potrebná jeho celková výmena , aby sa zabezpečil zákaz prístupu :

- cudzím osobám, ktorí by mohli objekty a spevnené plochy poškodiť
- deťom, ktoré by svojou neopatrnou hrou mohli utrpieť úraz

Všetky objekty by mali mať zatebnené okná, dvere a iné otvory, aby sa dnu nedostali nepovolané osoby, pretože hrozí nebezpečenstvo opadávania materiálu (omietky, strešnej krytiny, ...), preto je potrebné nadmerne porušené časti objektov obaliť ochrannou sieťou.

Objekt kotolne s pôvodným starým kotlom na tuhé palivo by mohol byť zlikvidovaný – v budúcnosti sa nepočíta s vykurovaním tuhým palivom . Objekt je postavený len z drevenej a veľmi narušenej konštrukcie.

Navrhuje sa tiež dočasná úprava zelene – odstránenie náletových drevín, priebežné kosenie vysokej trávy, vyhotovenie inventarizácie zelene a následné ošetrovanie alebo odstránenie nadmerne poškodených stromov, ktoré by mohli ohrozovať objekty.

Tiež je potrebné odstránenie rôznych pozostatkov zhrdzavených kovových detských herných prvkov (preliezok, hojdačiek), ktoré sú nevodne rozmiestnené po celej ploche pozemku.

A v neposlednom rade je nutné očistenie a úprava koryta horného toku rieky Skaliťanky , ktorá prechádza pozemkom.

Návrh regenerácie

Doteraz neboli vypracované žiadne návrhy regenerácie riešeného areálu ani blízkeho okolia s lyžiarskym vlekom. V roku 2004 bol vypracovaný len návrh umelého zasnežovania lyžiarskeho vleku, ktorý by významne vylepšil podmienky pre návštevníkov a rozvoj turizmu, avšak nebol zrealizovaný a vlek má pozastavenú prevádzku.

Nový návrh regenerácie, ktorý je v tejto správe spracovaný, nadväzuje hlavne na to, že lyžiarsky vlek bude opäť uvedený do prevádzky a rovnako prebehne aj jeho samotná rekonštrukcia. Taktiež prebehne rekonštrukcia všetkých inžinierskych sietí, verejného osvetlenia areálu a realizácia parkoviska.

Oplotenie



Obr. 28 a 29 – Příklad návrhu nového oplotenia

(<http://www.domabyvanie.eu/page/index.php?log=galery&uid=59&gid=227>)

Vzhľad nového oplotenia a vstupnej (zadnej) brány by mal byť z prírodného materiálu ako je drevo, v kombinácii s reprezentatívnou kvetinovou predzáhradkou – a to hlavne v blízkosti vstupnej brány a časti pred hlavnou budovou. V južnej a východnej časti – olemovanie záhrady – by malo byť tvorené nižším zeleným živým plotom v kombinácii s drevenými brámkami, ktoré umožňujú prístup do okolitého lesa.

Ak je kombinovaný z rôznych druhov drevín, bude po celý rok meniť vzhľad. Nevýhodou živého plotu je jeho nutná údržba a pravidelná starostlivosť. Pri výbere si možno vybrať vysoké alebo nízke, listnaté alebo ihličnaté, vždyzelené alebo opadavé druhy drevín. Ak treba, aby bol plot nepriehľadný po celý rok, treba vybrať ihličnaté druhy alebo stálezelené listnaté dreviny. Najčastejšie sa využívajú rôzne druhy tují, ktoré sa ľahko udržujú a aj v zime si udržia zelenú farbu. Z ihličnanov je vhodný tis červený, rastie však pomaly alebo niektoré druhy smrekov. Do živých plotov sa hodia aj borievka čínska alebo virgínska.

Horný tok rieky Skalíťanky

Olemovanie a zabezpečenie brehov prírodného potôčika sa odporúča prírodným kameňom. V západnej časti voľnej záhrady sa navrhuje vytvoriť menší vodopád a malý dekoratívny mostík.



Hladký vodopád je vytvorený zovretím toku potôčika kontrastnými bočnými prvkami z kameňa. Aby potôčik pôsobil prirodzene a esteticky, musí byť dobre zladený so svojím okolím a prístupný aj na pozorovanie zblízka. Je preto vhodné lemoviť jeho tok sprievodným rastlinstvom a na vhodnom mieste vytvoriť možnosť prechodu cez tok pomocou mostíka.

Obr.30 – Príklad návrhu kamenného olemovania toku

(<http://casprezeny.azet.sk/clanok/66900/potocik-v-zahrade>)

Budova školy – rekonštrukcia na predajňu a servis lyží, bicyklov a príslušenstva



Obr.31 – Príklad exteriéru predajne
(<http://www.odvetranafasada.com/DREV-ENA-FASADA/masiv/>)

Budova školy bude prerobená na predajňu a servis bicyklov, snowboardov,

oblečenia ako aj komplexného sortimentu súčiastok a doplnkov, pretože areál sa nachádza v lokalite s lyžiarskym vlekom a ktorú v bezprostrednej blízkosti tiež lemujú obľúbené značené bežkárске trasy alebo v lete turistické trasy a cyklotrasy.

Tak ako sa menia ročné obdobia v roku, bude sa meniť základný sortiment, predávaný podľa hlavných sezón Zima - Lyže / Leto - Bicykle. Bude sa poskytovať servis bicyklov ako aj kompletný servis lyží, bežiek a snowboardov. Predajňa bude prístupná širokej verejnosti, nielen hosťom ubytovaným v novom penzióne (v hlavnej budove).

Exteriér novej predajne bude tvorený dreveným obkladom s veľkými výkladnými presklenými oknami, aby vhodne dopĺňal okolité prírodné prostredie a hlavnú budovu penziónu, na ktorú sa taktiež použije drevený obklad.

Objekty kotelne a skladu

Tieto objekty budú zlikvidované.

Práčovňa



Obr. 32 – Príklad interiéru práčovne

(<http://www.pracky.sk/referencie/dos-myjava-pracovna/9r/>)



Obr. 33 – Príklad exteriéru práčovne

(<http://www.odvetranafasada.com/DREVENA-FASADA/masiv/>)

Objekt práčovne ostane ponechaný a využívaný penziónom. Bude ale potrebná celková rekonštrukcia interiéru aj exteriéru, výmena rozvodov vody, realizácia kvalitného

odvetrania a odvodnenia a nákup nových zariadení potrebných na prevádzku ako sú – práčky, sušičky, žehliče a podobne. Fasáda bude tvorená dreveným obkladom, okenné otvory sa zrealizujú vo výške min. 1800mm, aby sa zabránilo pohľadu dovnútra.

Hlavná budova – hotel + wellness



Obr. 34 – Príklad interiéru penziónu
(<http://www.kallai.georgica.sk/ubytovanie-2/stravovanie/>)



O

Obr. 35– Príklad exteriéru penziónu
(<http://www.galop.sk/ponuka>)

Budova bývalej ozdravovne prebehne komplexnou rekonštrukciou a ponechá si svoju hlavnú funkciu, ktorou je ubytovanie a stravovanie hostí a doplní sa menší wellness (sauny, masáže, vírivky a iné). Interiér a exteriér bude prevedený hlavne s použitím dreva.

Návrh rekonštrukcie musí byť v súlade s :

- Vyhláškou č. 277/2008 Z. z. Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried;
- Vyhláškou č. 554/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo;
- Vyhláškou č. 505/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú najnižšie hygienické požiadavky na byty v bytových domoch, hygienické požiadavky na ubytovacie zariadenia a náležitosti prevádzkového poriadku ubytovacích zariadení a s STN 73 4108 - šatne, umývárne a záchody;

- vyhláškou č. 398/2009 Sb. ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (alebo jej ekvivalentu na území SR - Vyhláška MŽP č.532/2002 Z. z.)

Spevnené plochy - komunikácie v areáli



Obr. 36 – Príklad vzoru dlažby

(<http://www.premac.sk/zamkova-dlazba/dlazba-pre-rodinny-dom/poligono/>)

Na ne sa navrhuje použiť dlažbu , ktorá má vzhľad čo najbližší prírodnému kameňu. Teplé tónované farebné odtiene a nepravidelné obrysy jednotlivých prvkov vytvárajú dokonalú imitáciu lomového prírodného kameňa.

Záhrada pred športservisom – verejne prístupná

V záhrade po celej ploche sú rozmiestnené rôzne drevené konštrukcie a kamenné balvany tvoriace jedno veľké prírodné ihrisko typu playscape s množstvom preliezok a rebríkov vhodných pre rozvoj detskej kreativity a tvorivej samostatnej či skupinovej hry (čomu



prispievajú farebne neutrálne herné prvky), fyzickej zdatnosti detí a pre dospelých zároveň poskytuje prírodné miesto na relax a stretnutie s inými rodičmi.

Obr.37 – Príklad ihriska

playscape

(https://playscapekosice.files.wordpress.com/2011/11/playscape_botanicka.pdf)

Využíva terén, aby sa dosiahla maximálna herná hodnota a využitie priestoru pre slobodnú hru detí. O bezpečnosť detí sa budú starať samotní rodičia.

Záhrada za hotelom



V súkromnej časti za penziónom, smerom k lesíku budú vyhotovené dva-tri drevené kryté altánky, slúžiace k voľnému využitiu hostí penziónu. Krásna záhrada je ideálnym miestom na rodinný relax či oddych s kamarátmi. Ak sa v záhrade nachádza príjemný altánok, tak sa v lete zo záhrady stáva takmer ideálne spoločenské miesto. V altánku sa dá posediť,

porozprávať sa, vypiť si kávu, či dokonca zorganizovať zaujímavý piknik.

Obr.38 – Príklad dreveného altánku s krbom (<http://zahradnynabytok.com/altanky-s-krbom/>)

PRÍLOHA Č. 6

**Výpis z katastra nehnuteľností - zoznam vlastníkov parciel v riešenom
území rekreačného areálu**

Tab. 4- Výpis z katastra nehnuteľností pre riešené územie rekreačného areálu

(<http://www.katasterportal.sk/kapor/vyhľadavanieParcelaFormInit.do>)

Číslo parcely	Plocha (m2)	Druh pozemku	Č. listu vlastníctva	Diel	Výmera dielu	Meno vlastníka
1039/3	25	Zast. plocha	1493	1/1	25	Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, SR
1039/5	1021	Zast. plocha	1493	1/1	1021	Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, SR
1039/6	23	Zast. plocha	608	1/1	23	Majchrák Milan r. Majchrák, Skalité, č. 321, SR
1039/16	23	Zast. plocha	1493	1/1	23	Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, SR
1102/1	931	Lúky a pasienky	2067	1/2	465,5	Ivanek Pavol r. Ivanek, Skalité č. 1138, SR
1102/1	931	Lúky a pasienky	2067	1/2	465,5	Ivanková Mária r. Papíková, Skalité, č. 1138, SR
1102/2	430	Lúky a pasienky	1540	1/1	430	Čanecký Ján r. Čanecký, 023 14, Skalité, č. 960, SR
1102/3	30	Lúky a pasienky	1566	1/1	30	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1102/4	71	Lúky a pasienky	1566	1/1	71	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1102/5	20	Zast. plocha	2067	1/2	10	Ivanek Pavol r. Ivanek, Skalité č. 1138, SR
1102/5	20	Zast. plocha	2067	1/2	10	Ivanková Mária r. Papíková, Skalité, č. 1138, SR
1102/6	21	Zast. plocha	2067	1/2	10,5	Ivanek Pavol r. Ivanek, Skalité č. 1138, SR
1102/6	21	Zast. plocha	2067	1/2	10,5	Ivanková Mária r. Papíková, Skalité, č. 1138, SR
1102/7	56	Lúky a pasienky	2067	1/2	28	Ivanek Pavol r. Ivanek, Skalité č. 1138, SR
1102/7	56	Lúky a pasienky	2067	1/2	28	Ivanková Mária r. Papíková, Skalité, č. 1138, SR
1102/8	55	Lúky a pasienky	2067	1/2	27,5	Ivanek Pavol r. Ivanek, Skalité č. 1138, SR
1102/8	55	Lúky a pasienky	2067	1/2	27,5	Ivanková Mária r. Papíková, Skalité, č. 1138, SR
1103	429	Zast. plocha	608	1/1	429	Majchrák Milan r. Majchrák, Skalité, č. 321, SR
1104	467	Záhraďa	608	1/1	467	Majchrák Milan r. Majchrák, Skalité, č. 321, SR
1105	1172	Lúky a pasienky	1306	1/1	1172	Serafín Jozef, Skalité, č. 1073, SR
1106/1	617	Zast. plocha	1430	1/1	617	Čanecký Milan r. Čanecký Skalité, č.1285 a Tatiana Čanecká r. Baníková, 023 14, Skalité, č. 333, SR
1106/2	115	Zast. plocha	1430	1/1	115	Čanecký Milan r. Čanecký Skalité, č.1285 a Tatiana Čanecká r. Baníková, 023 14, Skalité, č. 333, SR
1107	905	Lúky a pasienky	1619	1/1	905	Majchrák Dominik, Skalité, č. 844, SR
1108	628	Lúky a pasienky	2067	1/2	314	Ivanek Pavol r. Ivanek, Skalité č. 1138, SR
1108	628	Lúky a pasienky	2067	1/2	314	Ivanková Mária r. Papíková, Skalité, č. 1138, SR
1109	1823	Lúky a pasienky	1306	1/1	1823	Serafín Jozef, Skalité, č. 1073, SR
1110	44	Lúky a pasienky	1619	1/1	44	Majchrák Dominik, Skalité, č. 844, SR

1111	869	Lúky a pasienky	1306	1/1	869	Serafín Jozef, Skalité, č. 1073, SR
1112/1	819	Lúky a pasienky	1566	1/1	819	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1112/2	938	Lúky a pasienky	1566	1/1	938	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1113	818	Lúky a pasienky	1566	1/1	818	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1114/1	1203	Lúky a pasienky	8418	1/1	1203	Lašová Agnesa r. Cechová, 023 14, Skalité, č. 1299, SR
1114/2	437	Lúky a pasienky	1566	1/1	437	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1114/3	171	Lúky a pasienky	1566	1/1	171	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1115	755	Lúky a pasienky	1566	1/1	755	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1116/1	653	Lúky a pasienky	0		0	
1116/2	32	Lúky a pasienky	1566	1/1	32	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1117/1	723	Lúky a pasienky	0		0	
1117/2	77	Lúky a pasienky	1566	1/1	77	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1118/1	283	Lúky a pasienky	0		0	
1118/2	959	Lúky a pasienky	6984	1/1	959	Čanecký Peter r. Čanecký, č. 1220, Skalité, PSČ 023 14, SR
1118/3	99	Lúky a pasienky	1566	1/1	99	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1118/4	71	Lúky a pasienky	1540	1/1	71	Čanecký Ján r. Čanecký, 023 14, Skalité, č. 960, SR
1119/1	58	Lúky a pasienky	0		0	
1119/2	11	Lúky a pasienky	1566	1/1	11	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1119/3	86	Lúky a pasienky	1566	1/1	86	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1119/4	7	Lúky a pasienky	1540	1/1	7	Čanecký Ján r. Čanecký, 023 14, Skalité, č. 960, SR
1120/1	70	Lúky a pasienky	1540	1/1	70	Čanecký Ján r. Čanecký, 023 14, Skalité, č. 960, SR
1120/2	23	Lúky a pasienky	1566	1/1	23	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1121/1	1312	Lúky a pasienky	1540	1/1	1312	Čanecký Ján r. Čanecký, 023 14, Skalité, č. 960, SR
1121/2	77	Lúky a pasienky	1566	1/1	77	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1122	1419	Orná	1540	1/1	1419	Čanecký Ján r. Čanecký, 023 14, Skalité, č. 960, SR
1146/2	189	Zast. plocha	5639	1/1	189	Cech Jozef r. Cech a Alojzia Cechová r. Krčmáriková, 023 14, Skalité, č. 1124, SR
1147	495	Zast. plocha	6533	1/1	495	Cech Jozef r. Cech, Mgr., Skalité, č. 1124, SR
1148	522	Zast. plocha	6533	1/1	522	Cech Jozef r. Cech, Mgr., Skalité, č. 1124, SR
1149/1	13337	Zast. plocha	6533	1/1	13337	Cech Jozef r. Cech, Mgr., Skalité, č. 1124, SR
1149/5	12	Zast. plocha	6533	1/1	12	Cech Jozef r. Cech, Mgr., Skalité, č. 1124, SR
1149/6	61	Zast. plocha	6533	1/1	61	Cech Jozef r. Cech, Mgr., Skalité, č. 1124, SR
1149/7	130	Zast. plocha	6533	1/1	130	Cech Jozef r. Cech, Mgr., Skalité, č. 1124, SR
1149/8	447	Zast. plocha	6533	1/1	447	Cech Jozef r. Cech, Mgr., Skalité, č. 1124, SR
1149/9	117	Zast. plocha	6533	1/1	117	Cech Jozef r. Cech, Mgr., Skalité, č. 1124, SR

1149/10	1244	Zast. plocha	6533	1/1	1244	Cech Jozef r. Cech, Mgr., Skalité, č. 1124, SR
1149/11	7	Zast. plocha	6533	1/1	7	Cech Jozef r. Cech, Mgr., Skalité, č. 1124, SR
1149/12	360	Zast. plocha	5639	1/1	360	Cech Jozef r. Cech a Alojzia Cechová r. Krčmáriková, 023 14, Skalité, č. 1124, SR
1149/13	198	Zast. plocha	5639	1/1	198	Cech Jozef r. Cech a Alojzia Cechová r. Krčmáriková, 023 14, Skalité, č. 1124, SR
1149/14	194	Zast. plocha	6533	1/1	194	Cech Jozef r. Cech, Mgr., Skalité, č. 1124, SR
1149/15	592	Zast. plocha	6533	1/1	592	Cech Jozef r. Cech, Mgr., Skalité, č. 1124, SR
1150/1	3981	Lesy	0		0	
1150/2	557	Lúky a pasienky	5639	1/1	557	Cech Jozef r. Cech a Alojzia Cechová r. Krčmáriková, 023 14, Skalité, č. 1124, SR
1152/1	209	Zast. plocha	9307	1/1	209	Cechová Alojzia r. Krčmáriková, 023 14, Skalité, č. 1124, SR
1152/2	11	Ostatné,neplod.	1566	1/1	11	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1152/3	4	Ostatné,neplod.	9307	1/1	4	Cechová Alojzia r. Krčmáriková, 023 14, Skalité, č. 1124, SR
1153/1	1266	Lúky a pasienky	1566	1/1	1266	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1153/5	335	Lúky a pasienky	1566	1/1	335	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1153/6	384	Lúky a pasienky	9307	1/1	384	Cechová Alojzia r. Krčmáriková, 023 14, Skalité, č. 1124, SR
1154	634	Lúky a pasienky	1566	1/1	634	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1155/1	2147	Lúky a pasienky	1566	1/1	2147	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1155/4	198	Lúky a pasienky	1566	1/1	198	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1155/5	104	Lúky a pasienky	1566	1/1	104	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1156	1066	Lúky a pasienky	2043	1/1	1066	Gomola Ladislav r. Gomola, 023 14, Skalité, č. 842, SR
1157	827	Lúky a pasienky	1566	1/1	827	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1158/1	166	Lúky a pasienky	843	1/1	166	Tabačár Pavol r. Tabačár, 023 14, Skalité, č. 335, SR
1158/3	71	Lúky a pasienky	843	1/1	71	Tabačár Pavol r. Tabačár, 023 14, Skalité, č. 335, SR
1158/4	47	Lúky a pasienky	843	1/1	47	Tabačár Pavol r. Tabačár, 023 14, Skalité, č. 335, SR
1159/1	79	Orná	1566	1/1	79	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1159/3	145	Orná	1566	1/1	145	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1159/4	204	Orná	1566	1/1	204	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1160/1	133	Ostatné,neplod.	1566	1/1	133	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1160/2	257	Ostatné,neplod.	1566	1/1	257	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1161/1	101	Lúky a pasienky	1566	1/1	101	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1161/2	248	Lúky a pasienky	1566	1/1	248	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1162/1	1635	Lúky a pasienky	1566	1/1	1635	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1162/2	139	Lúky a pasienky	1566	1/1	139	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č.

						598, SR
1163	673	Lúky a pasienky	6601	1/1	673	Tabačár Ondrej, č 876, 02314 Skalité
1164	1500	Lúky a pasienky	7948	989/1024	1448,73	Tabačár Pavol, č 335, 02314 Skalité
1164	1500	Lúky a pasienky	7948	35/1024	51,27	Tabačár Pavol, č 335, 02314 Skalité
1165	1902	Lúky a pasienky	6603	1/1	1902	ŠPROCHOVÁ TERÉZIA R.TABAČÁROVÁ,ČESKÝ TEŠÍN,OSTRAVSKÁ 1567/64
1166	622	Lúky a pasienky	1718	1/1	622	Gomola Milan r. Gomola, Skalité č. 130, SR
1167	927	Lúky a pasienky	8266	1/1	927	Gomola Milan r. Gomola, 023 14, Skalité, č. 130, SR
1168	392	Lúky a pasienky	998	1/1	392	Čanecká Žofia r. Majchráková, 023 14, Skalité, č. 347, SR
1169	1141	Orná	998	1/1	1141	Čanecká Žofia r. Majchráková, 023 14, Skalité, č. 347, SR
1170	1521	Orná	1566	1/1	1521	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1171	487	Orná	0		0	
1172	110	Lúky a pasienky	6603	1/1	110	ŠPROCHOVÁ TERÉZIA R.TABAČÁROVÁ,ČESKÝ TEŠÍN,OSTRAVSKÁ 1567/64
1173	167	Lúky a pasienky	0		0	
1174	651	Orná	0		0	
1175	498	Orná	998	1/1	498	Čanecká Žofia r. Majchráková, 023 14, Skalité, č. 347, SR
1176	329	Lúky a pasienky	1566	1/1	329	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1177	1073	Lúky a pasienky	1645	1/3	357,67	Birtus Jozef r. Birtus, Skalité, č. 337, SR
1177	1073	Lúky a pasienky	1645	1/6	178,83	SERAFÍNOVÁ ALŽBETA Č.374
1177	1073	Lúky a pasienky	1645	1/3	357,67	SERAFIN JOZEF ML C 851
1177	1073	Lúky a pasienky	1645	1/6	178,83	SERAFÍN JÁN Č.1247
1178	611	Orná	1566	1/1	611	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1179	462	Lúky a pasienky	1566	1/1	462	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1180	848	Lúky a pasienky	1566	1/1	848	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1181	1097	Lúky a pasienky	1566	1/1	1097	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
1182	456	Lesy	0		0	
1183	8791	Lesy	0		0	
1184	255	Zast. plocha	7949	15/16	239,06	Serafinová Alojzia (R Časnochová), č 795, 02314 Skalité
1184	255	Zast. plocha	7949	1/16	15,94	Serafinová Alojzia (R Časnochová), č 795, 02314 Skalité
1185	2313	Lúky a pasienky	7949	15/16	2168,44	Serafinová Alojzia (R Časnochová), č 795, 02314 Skalité
1185	2313	Lúky a pasienky	7949	1/16	144,56	Serafinová Alojzia (R Časnochová), č 795, 02314 Skalité
1186	929	Záhroda	7949	15/16	870,94	Serafinová Alojzia (R Časnochová), č 795, 02314 Skalité
1186	929	Záhroda	7949	1/16	58,06	Serafinová Alojzia (R Časnochová), č 795, 02314 Skalité

1187	145	Lúky a pasienky	0		0	
1188	741	Lúky a pasienky	2043	1/1	741	Gomola Ladislav r. Gomola, 023 14, Skalité, č. 842, SR
1189	936	Lúky a pasienky	1592	1/1	936	Gomola Jozef r. Gomola, Okružná č. 153/58, Čadca, PSČ 022 01, SR
1190	2073	Záhada	2043	1/1	2073	Gomola Ladislav r. Gomola, 023 14, Skalité, č. 842, SR
1191	463	Zast. plocha	2043	1/1	463	Gomola Ladislav r. Gomola, 023 14, Skalité, č. 842, SR
1192	271	Lúky a pasienky	7951	1/1	271	Gomola Jozef r. Gomola, U Hluška Okružná 153/58, Čadca, PSČ 022 01, SR
1193	645	Lúky a pasienky	1592	1/1	645	Gomola Jozef r. Gomola, Okružná č. 153/58, Čadca, PSČ 022 01, SR
1194	888	Lúky a pasienky	7951	1/1	888	Gomola Jozef r. Gomola, U Hluška Okružná 153/58, Čadca, PSČ 022 01, SR
1195	1081	Orná	1592	1/1	1081	Gomola Jozef r. Gomola, Okružná č. 153/58, Čadca, PSČ 022 01, SR
1196	279	Zast. plocha	1592	1/1	279	Gomola Jozef r. Gomola, Okružná č. 153/58, Čadca, PSČ 022 01, SR
1197	511	Záhada	1592	1/1	511	Gomola Jozef r. Gomola, Okružná č. 153/58, Čadca, PSČ 022 01, SR
1198	490	Lúky a pasienky	0		0	
1199/1	623	Záhada	843	1/1	623	Tabačár Pavol r. Tabačár, 023 14, Skalité, č. 335, SR
1199/2	48	Záhada	843	1/1	48	Tabačár Pavol r. Tabačár, 023 14, Skalité, č. 335, SR
1200	400	Zast. plocha	843	1/1	400	Tabačár Pavol r. Tabačár, 023 14, Skalité, č. 335, SR
1201	181	Záhada	843	1/1	181	Tabačár Pavol r. Tabačár, 023 14, Skalité, č. 335, SR
1202	1129	Orná	7952	1/1	1129	Tabačár Pavol, č 335, 02314 Skalité
1203	1330	Orná	0		0	
1204	287	Lúky a pasienky	843	1/1	287	Tabačár Pavol r. Tabačár, 023 14, Skalité, č. 335, SR
1205	1722	Orná	0		0	
1206	411	Zast. plocha	5773	1/2	205,5	Maják Ján r. Maják, 023 01, Ošadnica, č. 1470, SR
1206	411	Zast. plocha	5773	1/2	205,5	Mravcová Andrea r. Majáková, Janka Kráľa 2585/36, Čadca, PSČ 022 01, SR
1207	147	Záhada	5773	1/2	73,5	Maják Ján r. Maják, 023 01, Ošadnica, č. 1470, SR
1207	147	Záhada	5773	1/2	73,5	Mravcová Andrea r. Majáková, Janka Kráľa 2585/36, Čadca, PSČ 022 01, SR
1208/1	309	Zast. plocha	0		0	
1208/2	44	Zast. plocha	0		0	
1209	125	Lúky a pasienky	0		0	
1210	163	Lúky a pasienky	7953	1/1	163	Janská Milada (R Serafinová), č 339, 02314 Skalité
1211/1	45	Lúky a pasienky	843	1/1	45	Tabačár Pavol r. Tabačár, 023 14, Skalité, č. 335, SR
1211/2	45	Lúky a pasienky	0		0	
1212	59	Lúky a pasienky	7954	323/368	51,79	Bialoňová Jozefína (R Serafinová), č 338, 02314 Skalité

1212	59	Lúky a pasienky	7954	45/368	7,21	Bialoňová Jozefína (R Serafinová), č 338, 02314 Skalité
1213	135	Lúky a pasienky	7953	1/1	135	Janská Milada (R Serafinová), č 339, 02314 Skalité
1214	326	Orná	0		0	
1215	429	Lúky a pasienky	7953	1/1	429	Janská Milada (R Serafinová), č 339, 02314 Skalité
1216	1100	Lúky a pasienky	6398	1/1	1100	Janská Milada r. Serafinová, č. 339, Skalité, PSČ 023 14, SR
1217	310	Lúky a pasienky	8538	1/1	310	Bialoňová Jozefa r. Serafinová, č. 338, Skalité, PSČ 023 14, SR
1218	1817	Orná	7956	15/16	1703,44	Bialoňová Jozefína (R Serafinová), č 338, 02314 Skalité
1218	1817	Orná	7956	1/16	113,56	Bialoňová Jozefína (R Serafinová), č 338, 02314 Skalité
1219	518	Zast. plocha	6021	1/1	518	Bialoň Zdenko r. Bialoň, č. 338, Skalité, PSČ 023 14, SR
1220	818	Záhroda	6021	1/1	818	Bialoň Zdenko r. Bialoň, č. 338, Skalité, PSČ 023 14, SR
1225	143	Lúky a pasienky	1872	1/2	71,5	Serafin Jozef, Skalité č.851, SR
1225	143	Lúky a pasienky	1872	1/2	71,5	Serafin Jozef, Skalité č.851, SR
1226/1	349	Lúky a pasienky	0		0	
1226/2	68	Lúky a pasienky	0		0	
1227	410	Zast. plocha	7953	1/1	410	Janská Milada (R Serafinová), č 339, 02314 Skalité
1228/1	148	Ostatné,neplod.	6398	1/1	148	Janská Milada r. Serafinová, č. 339, Skalité, PSČ 023 14, SR
1228/2	13	Ostatné,neplod.	6398	1/1	13	Janská Milada r. Serafinová, č. 339, Skalité, PSČ 023 14, SR
1229	153	Lúky a pasienky	0		0	
1230	246	Lúky a pasienky	843	1/1	246	Tabačár Pavol r. Tabačár, 023 14, Skalité, č. 335, SR
1231	441	Zast. plocha	0		0	
1232	826	Záhroda	0		0	
1233/1	313	Lúky a pasienky	843	1/1	313	Tabačár Pavol r. Tabačár, 023 14, Skalité, č. 335, SR
1233/2	442	Lúky a pasienky	7951	1/1	442	Gomola Jozef r. Gomola, U Hľuška Okružná 153/58, Čadca, PSČ 022 01, SR
1234/1	122	Lúky a pasienky	843	1/1	122	Tabačár Pavol r. Tabačár, 023 14, Skalité, č. 335, SR
1234/2	261	Lúky a pasienky	7951	1/1	261	Gomola Jozef r. Gomola, U Hľuška Okružná 153/58, Čadca, PSČ 022 01, SR
1235/1	924	Lúky a pasienky	6398	1/1	924	Janská Milada r. Serafinová, č. 339, Skalité, PSČ 023 14, SR
1235/2	143	Lúky a pasienky	6398	1/1	143	Janská Milada r. Serafinová, č. 339, Skalité, PSČ 023 14, SR
1304	308	Ostatné,neplod.	9089	1/1	308	Sojka Miroslav r. Sojka, U Hľuška,Okružná 102/29, Čadca, PSČ 022 01, SR
1305	481	Lúky a pasienky	0		0	
1306	172	Lúky a pasienky	0		0	
1307	1194	Orná	7958	1/1	1194	Hargašová Agnesa r. Kijovská, č. 1076, Skalité, PSČ 023 14, SR
1308	744	Lúky a pasienky	7967	1/1	744	Špilák Jozef a Špiláková Anna (R Čanecká), Jesenského č 1234/11, 02404 Kysucké Nové Mesto

1309	1875	Lúky a pasienky	463	1/2	937,5	Čanecká Agnesa r. Pazderová, 023 14, Skalité, č. 965, SR
1309	1875	Lúky a pasienky	463	1/4	468,75	Čanecký Jozef, Senicka 624/3, Liptovský Mikuláš, PSČ 031 04, SR
1309	1875	Lúky a pasienky	463	1/4	468,75	Čanecký Vladislav, 023 14, Skalité, č. 965, SR
1310	849	Lúky a pasienky	463	1/2	424,5	Čanecká Agnesa r. Pazderová, 023 14, Skalité, č. 965, SR
1310	849	Lúky a pasienky	463	1/4	212,25	Čanecký Jozef, Senicka 624/3, Liptovský Mikuláš, PSČ 031 04, SR
1310	849	Lúky a pasienky	463	1/4	212,25	Čanecký Vladislav, 023 14, Skalité, č. 965, SR
5890/32	1424	Voda	0		0	
5906	44	Zast. plocha	1493	1/1	44	Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, SR
5907/5	13420	Ostatné, neplod.	1493	1/1	13420	Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, SR
5945/1	284	Ostatné, neplod.	0		0	
5945/2	63	Ostatné, neplod.	1566	1/1	63	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
5946	380	Ostatné, neplod.	0		0	
5947/1	501	Zast. plocha	0		0	
5947/2	1477	Zast. plocha	0		0	
5948/1	340	Ostatné, neplod.	0		0	
5948/2	173	Ostatné, neplod.	0		0	
5948/3	50	Ostatné, neplod.	0		0	
5949	738	Ostatné, neplod.	0		0	
5950	323	Ostatné, neplod.	0		0	
5951	313	Ostatné, neplod.	0		0	
5952/1	215	Ostatné, neplod.	0		0	
5952/2	54	Ostatné, neplod.	0		0	
5953	2415	Ostatné, neplod.	0		0	
5954/1	693	Ostatné, neplod.	0		0	
5955	294	Ostatné, neplod.	0		0	
6245	2029	Lúky a pasienky	1493	1/1	2029	Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, SR
6246	402	Lúky a pasienky	0		0	
6247	298	Lúky a pasienky	0		0	
6248	330	Lúky a pasienky	0		0	
6249	667	Lúky a pasienky	0		0	
6250	988	Lúky a pasienky	1414	1/1	988	SERAFÍN JOZEF Č.1249
6251	1825	Lúky a pasienky	6533	1/1	1825	Cech Jozef r. Cech, Mgr., Skalité, č. 1124, SR
6252	1280	Ostatné, neplod.	6533	1/1	1280	Cech Jozef r. Cech, Mgr., Skalité, č. 1124, SR
6253	3972	Lúky a pasienky	6533	1/1	3972	Cech Jozef r. Cech, Mgr., Skalité, č. 1124, SR
6254	772	Orná	8259	1/1	772	Urbánková Oľga (R Gomolová), č 842, 02314 Skalité
6255	822	Lúky a pasienky	0		0	
6256	171	Zast. plocha	324	1/1	171	Budoš Bohuslav r. Budoš, Čierne, č. 54, SR
6257/1	281	Ostatné, neplod.	324	1/1	281	Budoš Bohuslav r. Budoš, Čierne, č. 54, SR
6257/2	695	Ostatné, neplod.	324	1/1	695	Budoš Bohuslav r. Budoš, Čierne, č. 54, SR
6258	1031	Lúky a pasienky	7952	1/1	1031	Tabačár Pavol, č 335, 02314 Skalité

6259	914	Lúky a pasienky	6626	1/1	914	Môcik Roman r. Môcik, Mgr., Okružná 688, Čadca, SR
6260/1	1263	Lúky a pasienky	1901	1/1	1263	Môcik Ján r. Môcik, Mgr. a Anna Môciková r. Buryová, Skalité, č. 1379, SR
6260/2	100	Zast. plocha	1901	1/1	100	Môcik Ján r. Môcik, Mgr. a Anna Môciková r. Buryová, Skalité, č. 1379, SR
6261/1	622	Orná	6552	1/1	622	Lašš Miroslav, Ing, M.R.Štefánika 829/29, Žilina, SR
6261/2	8	Orná	0		0	
6261/3	63	Orná	6804	1/2	31,5	Lašš Miroslav, Ing, M.R.Štefánika 829/29, Žilina, SR
6261/3	63	Orná	6804	1/2	31,5	Nemcová Vlasta
6261/4	667	Orná	6552	1/1	667	Lašš Miroslav, Ing, M.R.Štefánika 829/29, Žilina, SR
6262/1	379	Lúky a pasienky	0		0	
6262/2	1031	Lúky a pasienky	6552	1/1	1031	Lašš Miroslav, Ing, M.R.Štefánika 829/29, Žilina, SR
6262/3	75	Lúky a pasienky	6804	1/2	37,5	Lašš Miroslav, Ing, M.R.Štefánika 829/29, Žilina, SR
6262/3	75	Lúky a pasienky	6804	1/2	37,5	Nemcová Vlasta
6262/4	825	Lúky a pasienky	6552	1/1	825	Lašš Miroslav, Ing, M.R.Štefánika 829/29, Žilina, SR
6263	450	Lúky a pasienky	1592	1/1	450	Gomola Jozef r. Gomola, Okružná č. 153/58, Čadca, PSČ 022 01, SR
6264	1532	Lúky a pasienky	6985	1/1	1532	Čanecký Michal r. Čanecký, 023 14, Skalité, č. 1290, SR
6265/1	1320	Orná	9238	1/1	1320	Mravcová Andrea r. Majáková, Janka Kráľa 2585/36, Čadca, PSČ 022 01, SR
6265/2	310	Ostatné, neplod.	9238	1/1	310	Mravcová Andrea r. Majáková, Janka Kráľa 2585/36, Čadca, PSČ 022 01, SR
6266	734	Orná	1592	1/1	734	Gomola Jozef r. Gomola, Okružná č. 153/58, Čadca, PSČ 022 01, SR
6267	192	Lúky a pasienky	8259	1/1	192	Urbánková Oľga (R Gomolová), č 842, 02314 Skalité
6268	2270	Orná	5639	1/1	2270	Cech Jozef r. Cech a Alojzia Cechová r. Krčmáriková, 023 14, Skalité, č. 1124, SR
6269	1358	Lúky a pasienky	6533	1/1	1358	Cech Jozef r. Cech, Mgr., Skalité, č. 1124, SR
6270	1423	Ostatné, neplod.	6533	1/1	1423	Cech Jozef r. Cech, Mgr., Skalité, č. 1124, SR
6271/1	17329	Lesy	0		0	
6271/2	43	Lesy	6552	1/1	43	Lašš Miroslav, Ing, M.R.Štefánika 829/29, Žilina, SR
6272	47358	Lesy	0		0	
6273/1	909	Lúky a pasienky	0		0	
6273/2	1084	Lúky a pasienky	1082	1/1	1084	Serafín Jozef r. Serafín, Skalité, č. 851, SR
6273/3	1326	Lúky a pasienky	1082	1/1	1326	Serafín Jozef r. Serafín, Skalité, č. 851, SR
6273/4	861	Lúky a pasienky	0		0	
6273/5	1418	Lúky a pasienky	1082	1/1	1418	Serafín Jozef r. Serafín, Skalité, č. 851, SR
6273/6	723	Lúky a pasienky	1082	1/1	723	Serafín Jozef r. Serafín, Skalité, č. 851, SR
6273/7	811	Lúky a pasienky	843	1/1	811	Tabačár Pavol r. Tabačár, 023 14, Skalité, č. 335, SR

6273/8	794	Lúky a pasienky	6150	1/1	794	CECH JOZEF Č.S. 1124
6273/9	646	Lúky a pasienky	5639	1/1	646	Cech Jozef r. Cech a Alojzia Cechová r. Krčmáriková, 023 14, Skalité, č. 1124, SR
6273/10	658	Lúky a pasienky	8260	1/1	658	Tabačárová Eva (R Kubindová), č 335, 02314 Skalité
6273/11	2615	Lúky a pasienky	8260	1/1	2615	Tabačárová Eva (R Kubindová), č 335, 02314 Skalité
6273/12	504	Lúky a pasienky	6416	1/1	504	MAJCHRÁKOVÁ ALENA R.BIALOŇOVÁ Č.783
6273/13	504	Lúky a pasienky	6021	1/1	504	Bialoň Zdenko r. Bialoň, č. 338, Skalité, PSČ 023 14, SR
6273/14	2592	Lúky a pasienky	0		0	
6273/15	1492	Lúky a pasienky	7952	1/1	1492	Tabačár Pavol, č 335, 02314 Skalité
6273/16	398	Lúky a pasienky	8261	367/384	380,38	Tabačár Pavol, č 335, 02314 Skalité
6273/16	398	Lúky a pasienky	8261	17/384	17,62	Tabačár Pavol, č 335, 02314 Skalité
6273/17	950	Lúky a pasienky	8262	477/512	885,06	Tabačár Pavol, č 335, 02314 Skalité
6273/17	950	Lúky a pasienky	8262	35/512	64,94	Tabačár Pavol, č 335, 02314 Skalité
6273/18	2809	Lúky a pasienky	7971	1/1	2809	Čanecká Žofia (R Majchráková), č 347, 02314 Skalité
6273/19	1175	Lúky a pasienky	7971	1/1	1175	Čanecká Žofia (R Majchráková), č 347, 02314 Skalité
6273/20	979	Lúky a pasienky	0		0	
6273/21	2205	Lúky a pasienky	8259	1/1	2205	Urbánková Oľga (R Gomolová), č 842, 02314 Skalité
6273/22	543	Lúky a pasienky	7959	1/1	543	Gomola Ladislav, č 842, 02314 Skalité
6273/23	861	Lúky a pasienky	7959	1/1	861	Gomola Ladislav, č 842, 02314 Skalité
6273/25	2217	Lúky a pasienky	7959	1/1	2217	Gomola Ladislav, č 842, 02314 Skalité
6273/26	1124	Lúky a pasienky	7959	1/1	1124	Gomola Ladislav, č 842, 02314 Skalité
6273/27	1252	Lúky a pasienky	8259	1/1	1252	Urbánková Oľga (R Gomolová), č 842, 02314 Skalité
6273/28	103	Lúky a pasienky	0		0	
6273/29	248	Lúky a pasienky	1082	1/1	248	Serafín Jozef r. Serafín, Skalité, č. 851, SR
6273/30	1252	Lúky a pasienky	0		0	
6273/31	36	Lúky a pasienky	0		0	
6273/32	941	Lúky a pasienky	7963	1/1	941	Vrana Ján, č 351, 02314 Skalité
6273/33	1036	Lúky a pasienky	7963	1/1	1036	Vrana Ján, č 351, 02314 Skalité
6273/34	2670	Lúky a pasienky	7963	1/1	2670	Vrana Ján, č 351, 02314 Skalité
6273/35	938	Lúky a pasienky	7963	1/1	938	Vrana Ján, č 351, 02314 Skalité
6273/36	2525	Lúky a pasienky	7963	1/1	2525	Vrana Ján, č 351, 02314 Skalité
6273/37	555	Lúky a pasienky	7963	1/1	555	Vrana Ján, č 351, 02314 Skalité
6273/39	516	Lúky a pasienky	8606	1/1	516	Janík Štefan r. Janík a Marta Janíková r. Prívarová, Mgr., Podzávoz 533, Čadca, PSČ 022 01, SR
6273/40	3751	Lúky a pasienky	8538	1/1	3751	Bialoňová Jozefa r. Serafínová, č. 338, Skalité, PSČ 023 14, SR
6273/42	1631	Lúky a pasienky	0		0	
6273/43	988	Lúky a pasienky	0		0	
6273/44	1949	Lúky a pasienky	0		0	
6273/45	631	Lúky a pasienky	0		0	

6273/46	524	Lúky a pasienky	0		0	
6273/47	477	Lúky a pasienky	0		0	
6273/48	1498	Lúky a pasienky	0		0	
6273/49	2135	Lúky a pasienky	0		0	
6273/50	749	Lúky a pasienky	0		0	
6273/51	629	Lúky a pasienky	0		0	
6273/52	622	Lúky a pasienky	0		0	
6273/53	580	Lúky a pasienky	0		0	
6273/54	181	Lúky a pasienky	0		0	
6273/55	891	Lúky a pasienky	0		0	
6273/56	882	Lúky a pasienky	0		0	
6273/57	64	Lúky a pasienky	0		0	
6273/58	14	Lúky a pasienky	0		0	
6273/59	2051	Lúky a pasienky	0		0	
6274	9138	Lesy	0		0	
6275/1	107030	Lúky a pasienky	0		0	
6275/2	166	Lúky a pasienky	1566	1/1	166	Obec Skalité, 023 14, Skalité, č. 598, SR
6275/3	1174	Lúky a pasienky	1082	1/1	1174	Serafín Jozef r. Serafin, Skalité, č. 851, SR
6275/4	928	Lúky a pasienky	1082	1/1	928	Serafín Jozef r. Serafin, Skalité, č. 851, SR
6275/5	1512	Lúky a pasienky	1082	1/1	1512	Serafín Jozef r. Serafin, Skalité, č. 851, SR
6275/6	1519	Lúky a pasienky	1082	1/1	1519	Serafín Jozef r. Serafin, Skalité, č. 851, SR
6275/7	1835	Lúky a pasienky	1082	1/1	1835	Serafín Jozef r. Serafin, Skalité, č. 851, SR
6275/8	1209	Lúky a pasienky	1082	1/1	1209	Serafín Jozef r. Serafin, Skalité, č. 851, SR
6275/9	1341	Lúky a pasienky	347	1/1	1341	Gonščáková Oľga r. Serafinová, č. 1126, Skalité, SR
6275/10	3160	Lúky a pasienky	8260	1/1	3160	Tabačárová Eva (R Kubindová), č. 335, 02314 Skalité
6275/11	1490	Lúky a pasienky	8260	1/1	1490	Tabačárová Eva (R Kubindová), č. 335, 02314 Skalité
6275/12	719	Lúky a pasienky	8260	1/1	719	Tabačárová Eva (R Kubindová), č. 335, 02314 Skalité
6275/13	1257	Lúky a pasienky	7952	1/1	1257	Tabačár Pavol, č. 335, 02314 Skalité
6275/14	1161	Lúky a pasienky	7952	1/1	1161	Tabačár Pavol, č. 335, 02314 Skalité
6275/15	767	Lúky a pasienky	8265	1123/1152	747,69	Tabačár Pavol, č. 335, 02314 Skalité
6275/15	767	Lúky a pasienky	8265	29/1152	19,31	Tabačár Pavol, č. 335, 02314 Skalité
6275/16	733	Lúky a pasienky	8264	17279/17664	717,02	Tabačár Pavol, č. 335, 02314 Skalité
6275/16	733	Lúky a pasienky	8264	385/17664	15,98	Tabačár Pavol, č. 335, 02314 Skalité
6275/17	897	Lúky a pasienky	8264	17279/17664	877,45	Tabačár Pavol, č. 335, 02314 Skalité
6275/17	897	Lúky a pasienky	8264	385/17664	19,55	Tabačár Pavol, č. 335, 02314 Skalité
6275/18	780	Lúky a pasienky	8264	17279/17664	763	Tabačár Pavol, č. 335, 02314 Skalité
6275/18	780	Lúky a pasienky	8264	385/17664	17	Tabačár Pavol, č. 335, 02314 Skalité
6275/19	491	Lúky a pasienky	7967	1/1	491	Špilák Jozef a Špiláková Anna (R Čanecká), Jesenského č. 1234/11, 02404 Kysucké Nové Mesto

6275/20	2474	Lúky a pasienky	8264	17279/17664	2420,08	Tabačár Pavol, č 335, 02314 Skalité
6275/20	2474	Lúky a pasienky	8264	385/17664	53,92	Tabačár Pavol, č 335, 02314 Skalité
6275/21	762	Lúky a pasienky	8265	1123/1152	742,82	Tabačár Pavol, č 335, 02314 Skalité
6275/21	762	Lúky a pasienky	8265	29/1152	19,18	Tabačár Pavol, č 335, 02314 Skalité
6275/22	1711	Lúky a pasienky	8265	1123/1152	1667,93	Tabačár Pavol, č 335, 02314 Skalité
6275/22	1711	Lúky a pasienky	8265	29/1152	43,07	Tabačár Pavol, č 335, 02314 Skalité
6275/23	1455	Lúky a pasienky	8263	373/384	1413,32	Čanecká Žofia (R Majchráková), č 347, 02314 Skalité
6275/23	1455	Lúky a pasienky	8263	11/384	41,68	Čanecká Žofia (R Majchráková), č 347, 02314 Skalité
6275/24	2174	Lúky a pasienky	8263	373/384	2111,72	Čanecká Žofia (R Majchráková), č 347, 02314 Skalité
6275/24	2174	Lúky a pasienky	8263	11/384	62,28	Čanecká Žofia (R Majchráková), č 347, 02314 Skalité
6275/25	1514	Lúky a pasienky	8263	373/384	1470,63	Čanecká Žofia (R Majchráková), č 347, 02314 Skalité
6275/25	1514	Lúky a pasienky	8263	11/384	43,37	Čanecká Žofia (R Majchráková), č 347, 02314 Skalité
6275/26	1040	Lúky a pasienky	8263	373/384	1010,21	Čanecká Žofia (R Majchráková), č 347, 02314 Skalité
6275/26	1040	Lúky a pasienky	8263	11/384	29,79	Čanecká Žofia (R Majchráková), č 347, 02314 Skalité
6275/27	684	Lúky a pasienky	0		0	
6275/28	920	Lúky a pasienky	8259	1/1	920	Urbánková Oľga (R Gomolová), č 842, 02314 Skalité
6275/29	560	Lúky a pasienky	7951	1/1	560	Gomola Jozef r. Gomola, U Hľuška Okružná 153/58, Čadca, PSČ 022 01, SR
6275/30	968	Lúky a pasienky	8538	1/1	968	Bialoňová Jozefa r. Serafínová, č. 338, Skalité, PSČ 023 14, SR
6275/31	793	Lúky a pasienky	8266	1/1	793	Gomola Milan r. Gomola, 023 14, Skalité, č. 130, SR
6275/32	1044	Lúky a pasienky	8266	1/1	1044	Gomola Milan r. Gomola, 023 14, Skalité, č. 130, SR
6275/33	2129	Lúky a pasienky	7951	1/1	2129	Gomola Jozef r. Gomola, U Hľuška Okružná 153/58, Čadca, PSČ 022 01, SR
6275/34	847	Lúky a pasienky	7951	1/1	847	Gomola Jozef r. Gomola, U Hľuška Okružná 153/58, Čadca, PSČ 022 01, SR
6275/35	1952	Lúky a pasienky	8259	1/1	1952	Urbánková Oľga (R Gomolová), č 842, 02314 Skalité
6275/36	1951	Lúky a pasienky	8266	1/1	1951	Gomola Milan r. Gomola, 023 14, Skalité, č. 130, SR
6275/37	2376	Lúky a pasienky	7959	1/1	2376	Gomola Ladislav, č 842, 02314 Skalité
6275/38	821	Lúky a pasienky	8266	1/1	821	Gomola Milan r. Gomola, 023 14, Skalité, č. 130, SR
6275/39	2022	Lúky a pasienky	7951	1/1	2022	Gomola Jozef r. Gomola, U Hľuška Okružná 153/58, Čadca, PSČ 022 01, SR
6275/40	1114	Lúky a pasienky	8266	1/1	1114	Gomola Milan r. Gomola, 023 14, Skalité, č. 130, SR
6275/41	1114	Lúky a pasienky	8259	1/1	1114	Urbánková Oľga (R Gomolová), č 842, 02314 Skalité
6275/42	1978	Lúky a pasienky	0		0	
6275/43	793	Lúky a pasienky	8267	1/4	198,25	Gomola Jozef, Okružná č 153/58, 02201 U Hľuška
6275/43	793	Lúky a pasienky	8267	1/4	198,25	Gomola Milan, č 130, 02314

						Skalité
6275/43	793	Lúky a pasienky	8267	1/4	198,25	Gomola Ladislav, č 842, 02314 Skalité
6275/43	793	Lúky a pasienky	8267	1/4	198,25	Urbánková Oľga (R Gomolová), č 842, 02314 Skalité
6275/44	1292	Lúky a pasienky	7956	15/16	1211,25	Bialoňová Jozefína (R Serafinová), č 338, 02314 Skalité
6275/44	1292	Lúky a pasienky	7956	1/16	80,75	Bialoňová Jozefína (R Serafinová), č 338, 02314 Skalité
6275/45	1371	Lúky a pasienky	7956	15/16	1285,31	Bialoňová Jozefína (R Serafinová), č 338, 02314 Skalité
6275/45	1371	Lúky a pasienky	7956	1/16	85,69	Bialoňová Jozefína (R Serafinová), č 338, 02314 Skalité
6275/56	3441	Lúky a pasienky	463	1/2	1720,5	Čanecká Agnesa r. Pazderová, 023 14, Skalité, č. 965, SR
6275/56	3441	Lúky a pasienky	463	1/4	860,25	Čanecký Jozef, Senicka 624/3, Liptovský Mikuláš, PSČ 031 04, SR
6275/56	3441	Lúky a pasienky	463	1/4	860,25	Čanecký Vladislav, 023 14, Skalité, č. 965, SR
6275/66	1001	Lúky a pasienky	6021	1/1	1001	Bialoň Zdenko r. Bialoň, č. 338, Skalité, PSČ 023 14, SR
6275/67	4076	Lúky a pasienky	8538	1/1	4076	Bialoňová Jozefa r. Serafinová, č. 338, Skalité, PSČ 023 14, SR
6275/69	301	Lúky a pasienky	463	1/2	150,5	Čanecká Agnesa r. Pazderová, 023 14, Skalité, č. 965, SR
6275/69	301	Lúky a pasienky	463	1/4	75,25	Čanecký Jozef, Senicka 624/3, Liptovský Mikuláš, PSČ 031 04, SR
6275/69	301	Lúky a pasienky	463	1/4	75,25	Čanecký Vladislav, 023 14, Skalité, č. 965, SR
6275/74	840	Lúky a pasienky	463	1/2	420	Čanecká Agnesa r. Pazderová, 023 14, Skalité, č. 965, SR
6275/74	840	Lúky a pasienky	463	1/4	210	Čanecký Jozef, Senicka 624/3, Liptovský Mikuláš, PSČ 031 04, SR
6275/74	840	Lúky a pasienky	463	1/4	210	Čanecký Vladislav, 023 14, Skalité, č. 965, SR
6275/91	3457	Lúky a pasienky	0		0	
6275/92	1251	Lúky a pasienky	0		0	
6275/93	2442	Lúky a pasienky	0		0	
6275/94	2134	Lúky a pasienky	0		0	
6275/95	2150	Lúky a pasienky	0		0	
6275/96	1551	Lúky a pasienky	0		0	
6275/97	3131	Lúky a pasienky	0		0	
6275/98	610	Lúky a pasienky	0		0	
6275/99	2849	Lúky a pasienky	0		0	
6275/100	1959	Lúky a pasienky	0		0	
6275/101	723	Lúky a pasienky	0		0	
6275/102	901	Lúky a pasienky	0		0	
6275/103	185	Lúky a pasienky	0		0	
6275/105	824	Lúky a pasienky	0		0	
6275/106	2399	Lúky a pasienky	463	1/2	1199,5	Čanecká Agnesa r. Pazderová, 023 14, Skalité, č. 965, SR
6275/106	2399	Lúky a pasienky	463	1/4	599,75	Čanecký Jozef, Senicka 624/3, Liptovský Mikuláš, PSČ 031 04, SR
6275/106	2399	Lúky a pasienky	463	1/4	599,75	Čanecký Vladislav, 023 14,

						Skalité, č. 965, SR
6275/107	2472	Lúky a pasienky	463	1/2	1236	Čanecká Agnesa r. Pazderová, 023 14, Skalité, č. 965, SR
6275/107	2472	Lúky a pasienky	463	1/4	618	Čanecký Jozef, Senicka 624/3, Liptovský Mikuláš, PSČ 031 04, SR
6275/107	2472	Lúky a pasienky	463	1/4	618	Čanecký Vladislav, 023 14, Skalité, č. 965, SR
6276	482	Zast. plocha	7837	1/1	482	Nemocnica S poliklinikou, Palárikova 2311, 02201 Čadca
6284	1754	Lesy	0		0	
6285/1	930	Lesy	0		0	
6285/2	81	Lesy	463	1/2	40,5	Čanecká Agnesa r. Pazderová, 023 14, Skalité, č. 965, SR
6285/2	81	Lesy	463	1/4	20,25	Čanecký Jozef, Senicka 624/3, Liptovský Mikuláš, PSČ 031 04, SR
6285/2	81	Lesy	463	1/4	20,25	Čanecký Vladislav, 023 14, Skalité, č. 965, SR
8642	32638	Ostatné, neplod.	1493	1/1	32638	Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, SR
8648/1	177	Ostatné, neplod.	0		0	
8648/3	130	Ostatné, neplod.	6552	1/1	130	Lašš Miroslav, Ing, M.R.Štefánika 829/29, Žilina, SR
8648/4	56	Ostatné, neplod.	0		0	
8649	813	Ostatné, neplod.	0		0	
8650	907	Ostatné, neplod.	0		0	
8651	2110	Ostatné, neplod.	0		0	
8652/1	11241	Ostatné, neplod.	0		0	
8652/2	35	Ostatné, neplod.	463	1/2	17,5	Čanecká Agnesa r. Pazderová, 023 14, Skalité, č. 965, SR
8652/2	35	Ostatné, neplod.	463	1/4	8,75	Čanecký Jozef, Senicka 624/3, Liptovský Mikuláš, PSČ 031 04, SR
8652/2	35	Ostatné, neplod.	463	1/4	8,75	Čanecký Vladislav, 023 14, Skalité, č. 965, SR

PRÍLOHA Č. 7

SWOT analýza návrhu funkčných plôch pre varianty A, B, C a D

Tab. 5- SWOT analýza variánt A, B, C a D

<i>variant</i>	<i>Strengths (silné stránky)</i>	<i>Weaknesses (slabé stránky)</i>	<i>Opportunities (príležitosti)</i>	<i>Threats (hrozby)</i>
A	<ul style="list-style-type: none"> - Najmenej zásahov do voľnej krajiny - Zvýšenie počtu športových plôch - Atraktivita čokoládovne - Menší rozsah výstavby novej technickej a dopravnej infraštruktúry - Navýšenie ubytovacích kapacít 	<ul style="list-style-type: none"> - Minimum pracovných príležitostí a prezentovania sa domácich obyvateľov - Chýba originálnejší typ atrakcie - Malý počet a menšia rôznorodosť aktivít 	<ul style="list-style-type: none"> - Využitie vhodných pozemkov na výstavbu - Rekonštrukcia areálu ozdravovne a lyžiarskych vlekov - Možnosti cezhraničnej spolupráce pre rozvoj cestovného ruchu - Možnosť získania externých zdrojov na spolufinancovanie rozvoja 	<ul style="list-style-type: none"> - Nízka atraktivita pre investorov - Nezaujímavosť pre nových návštevníkov - Nezískanie externých zdrojovspolufinancovania - Veľká konkurencia v oblasti cestovného ruchu - Nevyužitie plného rekreačného potenciálu - Zanedbanie osobitosti obce, jej tradícií a remesiel
B	<ul style="list-style-type: none"> - Prezentácia domácich obyvateľov - Zaujímavé voľnočasové aktivity - Rozvoj agroturistiky - Relatívne malý zásah do prirodzeného terénu - Navýšenie ubytovacích kapacít - Pracovné príležitosti 	<ul style="list-style-type: none"> - Náročnejšie pre novú technickú a dopravnú infraštruktúru - Náročnejšia údržba nových aktivít - Obyvatelia v okolitých rodinných domoch ako dotknuté osoby nemusia súhlasiť s realizáciou jazdiarne 	<ul style="list-style-type: none"> - Využitie vhodných pozemkov na výstavbu - Rekonštrukcia areálu ozdravovne a lyžiarskych vlekov - Možnosti cezhraničnej spolupráce pre rozvoj cestovného ruchu - Možnosť získania externých zdrojov na spolufinancovanie rozvoja - Obnovenie ľudových tradícií a remesiel - Podmienky pre rozvoj súkromného podnikania 	<ul style="list-style-type: none"> - Nízka atraktivita pre investorov - Nezaujímavosť poskytovaných služieb pre nových návštevníkov - Nezískanie externých zdrojovspolufinancovania - Veľká konkurencia v oblasti cestovného ruchu - Vlastníci nebudú súhlasiť s odkúpením/prenajímaním pozemkov
C	<ul style="list-style-type: none"> - Maximálne navýšenie počtu ubytovacích možností a ich atraktivita a 	<ul style="list-style-type: none"> - Náročné pre terénne úpravy a pre novú infraštruktúru - Neatraktivita pre všetky 	<ul style="list-style-type: none"> - Medzinárodná spolupráca - Rôzne súťaže pre deti a mládež - Letné aktivity a možnosti 	<ul style="list-style-type: none"> - Nízka atraktivita pre investorov - Nesúhlas obyvateľov s navrhovanými aktivitami kôli

	<ul style="list-style-type: none"> - rôznorodosť Rôzne originálne voľnočasové aktivity, zamerané hlavne pre deti a mládež - Maximálne športové využitie areálu v zimnom aj v letnom období - Pracovné príležitosti 	<ul style="list-style-type: none"> - vekové kategórie - Nesúhlas susedných dotknutých vlastníkov rodinných domov s vytvorením autocampu - Zvýšenie premávky motorových vozidiel a nutnosť rozšírenia viacerých komunikácií 	<ul style="list-style-type: none"> - ubytovania detských táborov - Nové pracovné miesta pre domácich obyvateľov – prevádzka nových objektov - Cez zimu – školské priestory ako centrum voľného času pre deti aj dospelých 	<ul style="list-style-type: none"> - zvýšenému hluku - Nezáujem o letné tábory a letné školy v prírode - Bobová dráha – konkurencia v blízkych rekreačných areáloch a zníženie zjazdovej plochy svahu v zime
D	<ul style="list-style-type: none"> - Rôznorodosť voľnočasových aktivít aj v zime aj v lete - Activity vhodné pre všetky vekové kategórie - Menej náročné na terénne úpravy a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry - Menší zábor prírodných plôch - Prezentácia domácich remesiel a tradičného charakteru obce - Navýšenie ubytovacích kapacít 	<ul style="list-style-type: none"> - Menej pracovných príležitostí - Obyvatelia v okolitých rodinných domoch ako dotknuté osoby nemusia súhlasiť s realizáciou paintball ihriska 	<ul style="list-style-type: none"> - Využitie vhodných pozemkov na výstavbu - Rekonštrukcia areálu ozdravovne a lyžiarskych vlekov - Možnosti cezhraničnej spolupráce pre rozvoj cestovného ruchu - Možnosť získania externých zdrojov na spolufinancovanie rozvoja - Obnovenie ľudových tradícií a remesiel - Podmienky pre rozvoj súkromného podnikania 	<ul style="list-style-type: none"> - Nízka atraktivita pre investorov - Nezáujímavosť poskytovaných služieb pre nových návštevníkov - Nezískanie externých zdrojovspolufinancovania - Veľká konkurencia v oblasti cestovného ruchu - Vlastníci nebudú súhlasiť s odkúpením/prenájmáním pozemkov

Všeobecné návrhy na rozvoj v oblasti cestovného ruchu :

- Zlepšenie propagácie možností rekreácie v letnom aj v zimnom období
- Zviditeľnenie obce usporiadaním tradičných kultúrnych a športových akcií a ich propagácia v širšom okolí a v komunikačných prostriedkoch (regionálne noviny, časopisy, rôzne webové stránky)
- Zapojiť do viacerých kultúrnych aktivít cezhraničnú spoluprácu s ostatnými obcami zo SR, ČR aj PL

PRÍLOHA Č. 8

Príklady realizovaných atrakcií na území Česka a Slovenska

Podkladom bola projektová dokumentácia uvedená na webových stránkach obce Lovča, ktorú vypracovala projekčná kancelária Pronox, Ing. Ján Noga, Žiar nad Hronom.



Lanový park Máj v Českých Budějovicích, Česká Republika.

Má 3 trasy s rôznou dĺžkou (100, 560 a 130m), obtiažnosťou prekážok a sú vhodné pre deti aj dospelých.



Obr. 40 a 41 – Atrakcie lanového parku

(<http://www.parkmaj.cz/gallery/na-smene-v-parku/>)

Fitness stroje v exteriéri, Centrálny park Pankrác, Praha, Česká Republika.

Vonkajšia posilňovňa v prírode, ktorá je voľne prístupná.



Obr.42 – Workout exteriérové stroje (<http://www.prague.eu/cs/objekt/mista/1863/outdoor-fitness-prehled>)

Exteriérové fitness na Kramároch, Bratislava, Slovenská republika

Exteriérové fitness zariadenie Multigym a dva segmenty zariadenia Sportpoint od firmy



Denfit, ako súčasť oddychového priestoru v mestskej časti Kramáre.

Obr.43 – Workout exteriérové fitness zariadenie

(<http://projects.bluekiwi.eu/studio21/sport-fitness/street-workout/>)

Stezka v korunách stromov, Lipno nad Vltavou, Česká republika

Prechádzka trasou je koncipovaná tak, že sa po drevenej rampe nenápadne stúpa až medzi stromy a ďalej k hlavnej veži. Cestou sú umiestnené niektoré atrakcie – kladiny, húpačky po ktorých sa prechádza a trénuje sa rovnováha a stabilita či odolnosť voči závrati.



Obr.44– Stezka korunami stromov (<https://www.clubcanada.eu/lipno/>)



Obr.45– Stezka korunami stromov s výhliadkou (<https://www.clubcanada.eu/lipno/>)

Rôzne prvky Land-Art umeia v prírode, Európske krajiny

Land-Art je umelecký smer, ktorý vznikol v 60tych rokoch v USA. Patrí ku krajinnej architektúre, kde sa používajú skulptúry a objekty z organických a anorganických prírodných materiálov.



Obr.46 – Jednoduchý prvok land-artu
(<http://www.boredaddy.com/20-beautiful-land-art-creations/>)



Obr.47– Prvok land-artu – prútené domčeky (<http://www.stgo.es/2013/08/land-art-val-di-sella-trento/>)

Informačná tabuľa hradisko Zámčisko, Modra, Slovensko.

Tabuľa je vyhotovená z masívneho dreva, text je navrhnutý Dr. Zdenkom Farkašom, ktorý poskytol aj obrázky archeologických nálezov v kvalitnom rozlíšení



Obr.48– Příklad informačnej tabule (<http://www.hradiska.sk/2013/10/informacna-tabula-modra-zamcisko.html>)

PRÍLOHA Č. 9

Príklad projektu rekreačnej chaty pre riešený areál Skalité - Serafinov

Novostavba rekreačnej chaty v susednom katastrálnom území obce Oščadnica

Projekt pre súkromného investora bol zhotovený v júli 2013. Dokumentáciu vypracovali – Anna Gonščáková (autorka DP) a Martin Gonščák

Navrhovaný objekt novostavby rekreačnej chaty je umiestnený v obci Oščadnica, okres Čadca. Objekt je situovaný ako samostatne stojaci objekt na zelenej lúke, na miestnu komunikáciu bude napojený príjazdovou plochou.

Architektonické riešenie vychádzalo z požiadaviek investora – predstavuje typ rekreačnej chaty, dvojpodlažnej, s prízemím a obytným podkrovím, bez podpivničenia. Objekt je zastrešený sedlovou strechou. Orientácia hlavného hrebeňa – Sever -Juh. Objekt je situovaný hlavnými obytnými priestormi na južné a východné oslnené strany. Hlavný vstup je zo západnej strany.

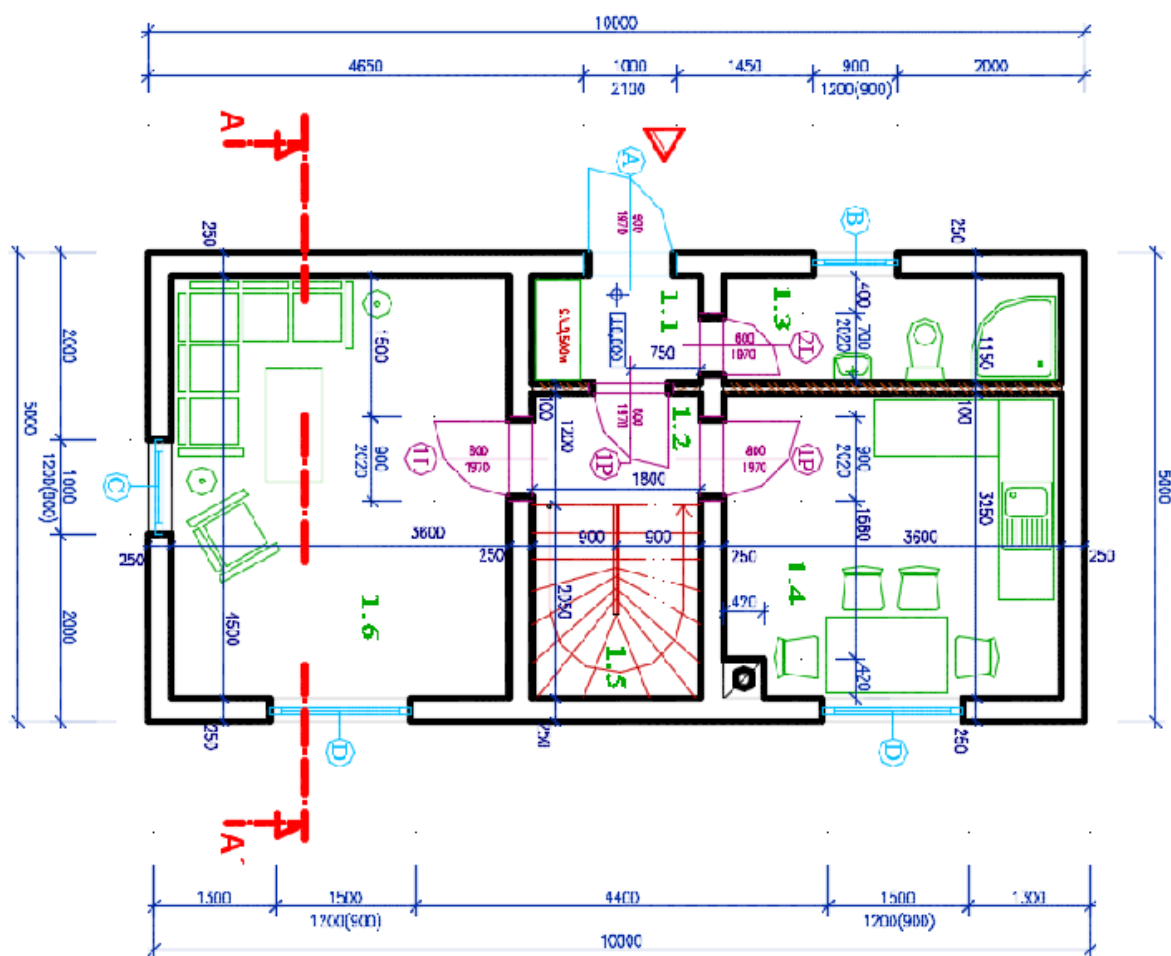
Účelom novostavby rekreačnej chaty je vytvoriť novú plnohodnotnú jednotku pre rekreáciu, s kompletným sociálnym a technickým vybavením. Objekt je rozdelený na dennú časť v prízemí, a oddychovú časť v podkroví. V prízemí je hlavný obytný priestor riešený ako samostatná spoločenská miestnosť a kuchyňa spojená s jedálňou. Prízemie ďalej obsahuje sociálne zázemie, komunikačný priestor – chodbu a schodisko do podkrovia.

Účelom je taktiež orientáciou a riešením využiť tepelné zisky slnečnej energie vhodným umiestnením menej vykurovaných priestorov na sever a tepelným izolovaním obytného priestoru.

Obytné miestnosti	3
Zastavaná plocha	50,00 m ²
Obytná plocha	36,24 m ²
Podlahová plocha	56,14 m ²
Úžitková plocha	59,83 m ²

Na projekt tejto chaty sú ďalej v prílohe č. vypočítané návrhy na prípojky pitnej vody, elektrickej siete, výpočet potrubia pre splaškovú kanalizačnú prípojku, návrh domovej ČOV + vsakovacie zariadenie, návrh vsakovacieho zariadenia pre dažďovú vodu.

Pôdorys 1.NP





Legenda miestností

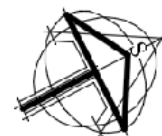
č.	Miestnosť	m²	Podlaha	Steny/strop
1.1	Zádvie	2,07	Ker.dlažba	Obklad drevom
1.2	Chodba	2,16	Ker.dlažba	Obklad drevom
1.3	Kúpeľňa	4,14	Ker.dlažba	Ker. obklad/omietka
1.4	Kuchyňa s jedálňou	11,53	Ker.dlažba	Obklad drevom
1.5	Schodiskový priestor	3,69	Drev. konštr.	Obklad drevom
1.6	Obývacia izba	16,20	Drev.plávajúca	Obklad drevom

Spolu 39,79 m²

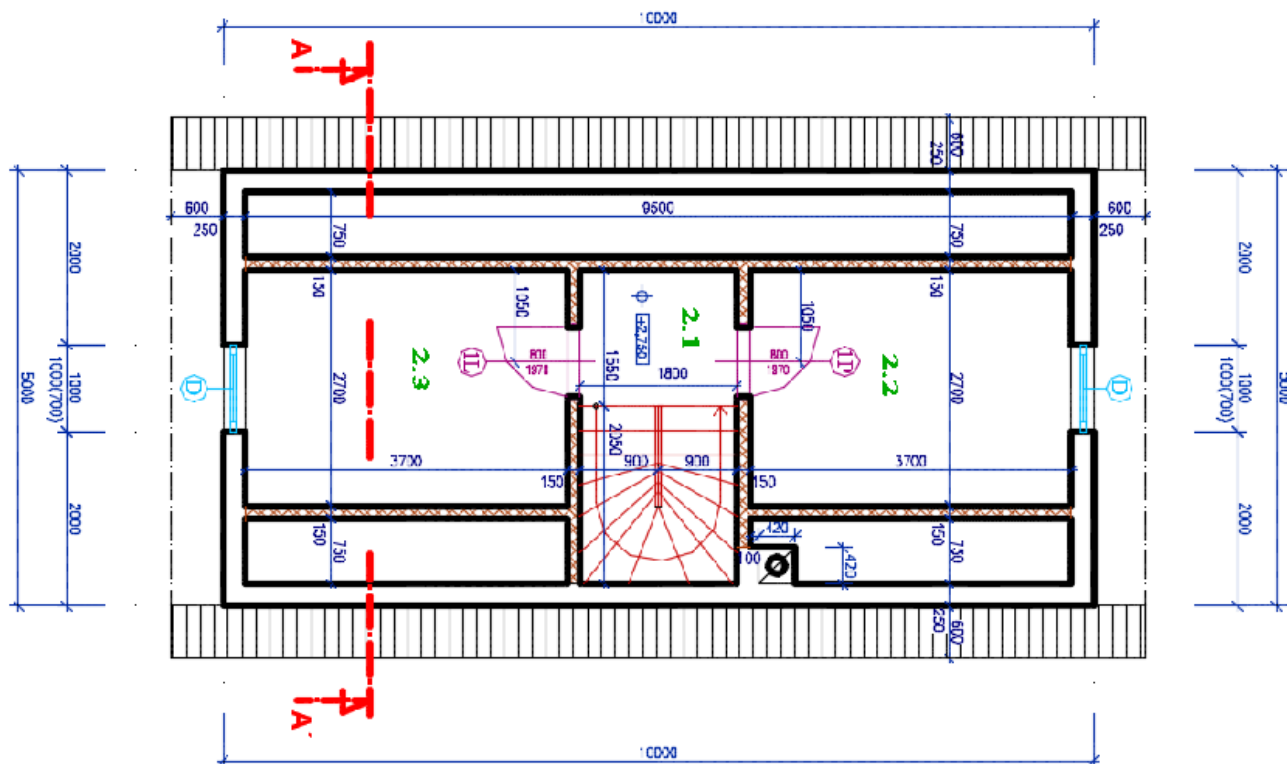
Legenda materiálov :

-  Obvodové a vnútorné nosné drevené trámy, prierez 250x250 mm
-  Vnútorné drevené trámy, prierez 100x250 mm

Poznámka : Prípadné zosilnenie drevených prvkov bude realizované podľa statického posúdenia.



Pôdorys 2.NP





Legenda miestností

č.	Miestnosť	m ²	Podlaha	Steny/strop
2.1	Chodba	2,79	Ker.dlažba	Obklad drevom
2.2	Izba	10,04	Drev.plávajúca	Obklad drevom
2.3	Izba	10,00	Drev.plávajúca	Obklad drevom

Spolu 22,81 m²

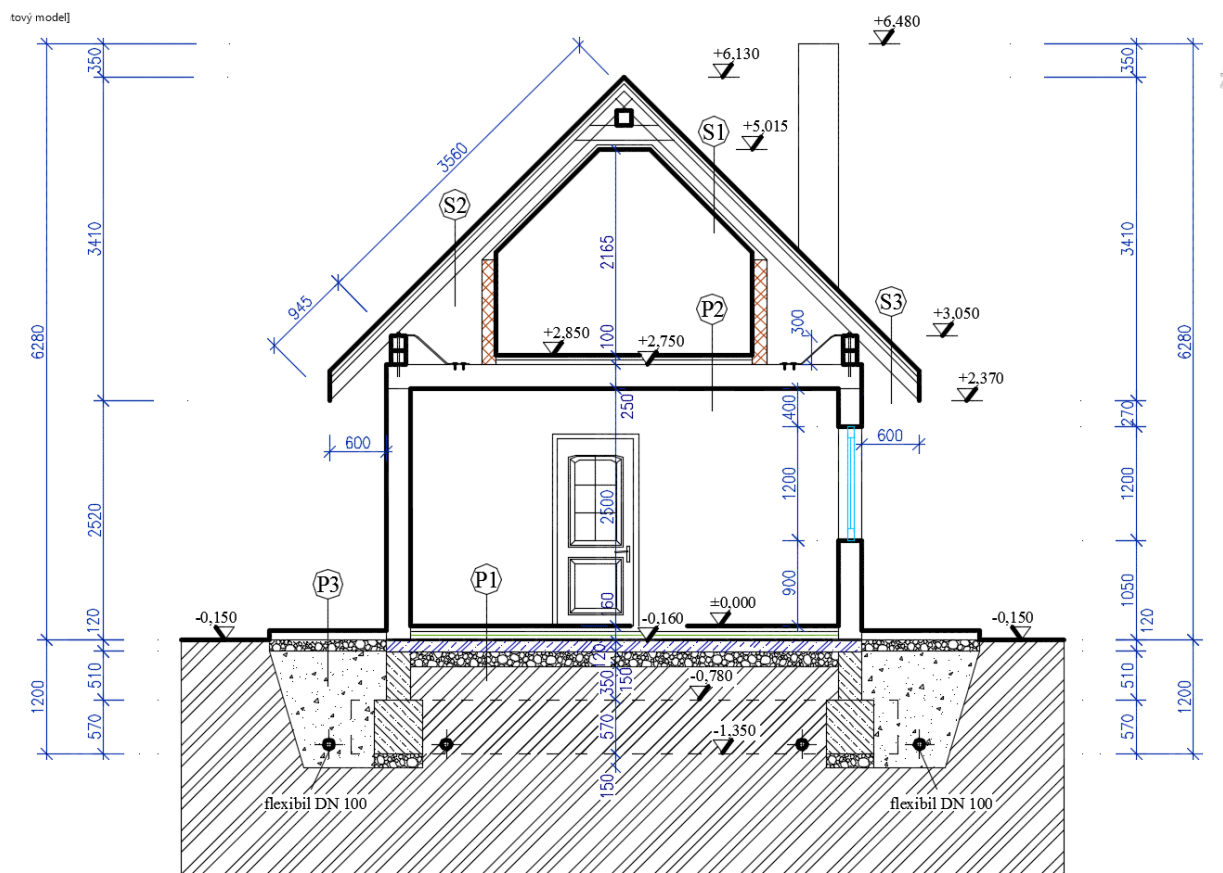


Legenda materiálov :

-  Obvodové a vnútorné nosné drevené trámy, prierez 250x250 mm
-  Vnútorné drevené trámy, prierez 150x250 mm

Poznámka : Prípadné zosilnenie drevených prvkov bude realizované podľa statického posúdenia.

Zvislý rez A-A'



Skladby podláh a stropov

P1 Drevené lamely
Drevotriesková doska
Polystyrén 100 mm
1xBitagit
Žb Základová doska 120 mm
Zhutnený štrkopieskový podsyp 150 mm

P2 Drevené lamely
Drevotriesková doska
Polystyrén 100 mm
Plné debnenie z podhľadových fošni
Drevený trámový strop

P3 Zámková dlažba Premac
Kamerivo zmitosti 4-8 v hrúbke 40-50 mm
Vyrovnaný a zhutnený podklad

S1 Strešná krytina - Plech, alt. škridľa, šindel
Laty 50/50
Kontralaty 50/80
Poisťná paropriepustná fólia
Krokvy 120/120
Tep. izolácia min. 2x100 mm (Nobasil, Rockwool, ...)
Parozábrana
Drevený obklad

Legenda materiálov :

Obvodové a vnútorné nosné drevené trámy, prierez 250x250 mm

Vnútorné drevené trámy, prierez 150x250 mm

Železobetón B20

Betón Prostý B15

Rastlý terén

Štrkopieskový zhutnený podsyp

Zásypová zemina

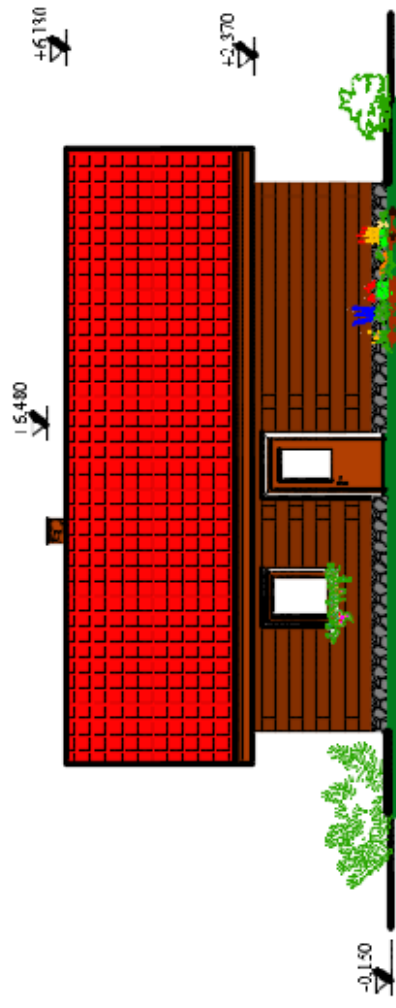
S2 Strešná krytina - Plech, alt. škridľa, šindel
Laty 50/50
Kontralaty 50/80
Poisťná paropriepustná fólia
Krokvy 120/120

S3 Strešná krytina - Plech, alt. škridľa, šindel
Laty 50/50
Kontralaty 50/80
Poisťná paropriepustná fólia
Krokvy 120/120
Podbitie Pero+drážka 18 mm

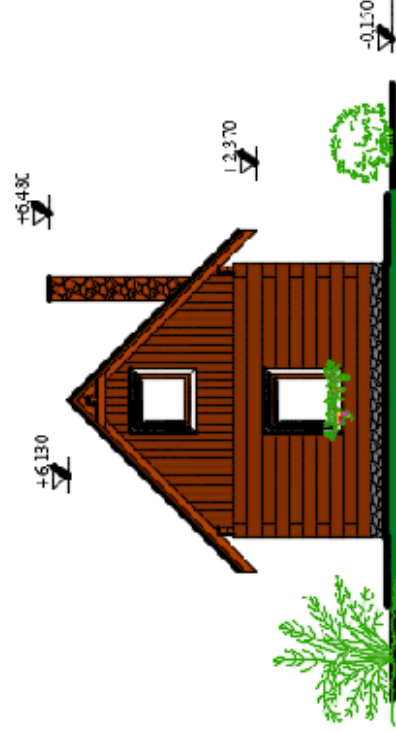
Pohľad Severný



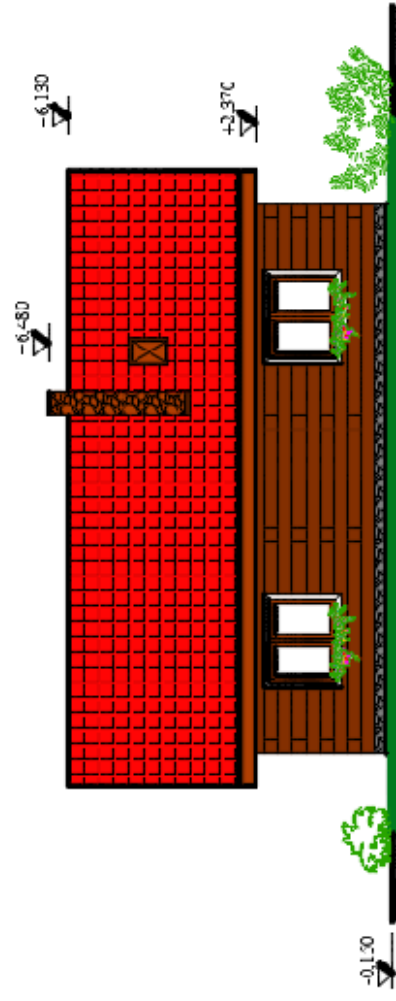
Pohľad Západný



Pohľad Južný



Pohľad Východný



PRÍLOHA Č. 10

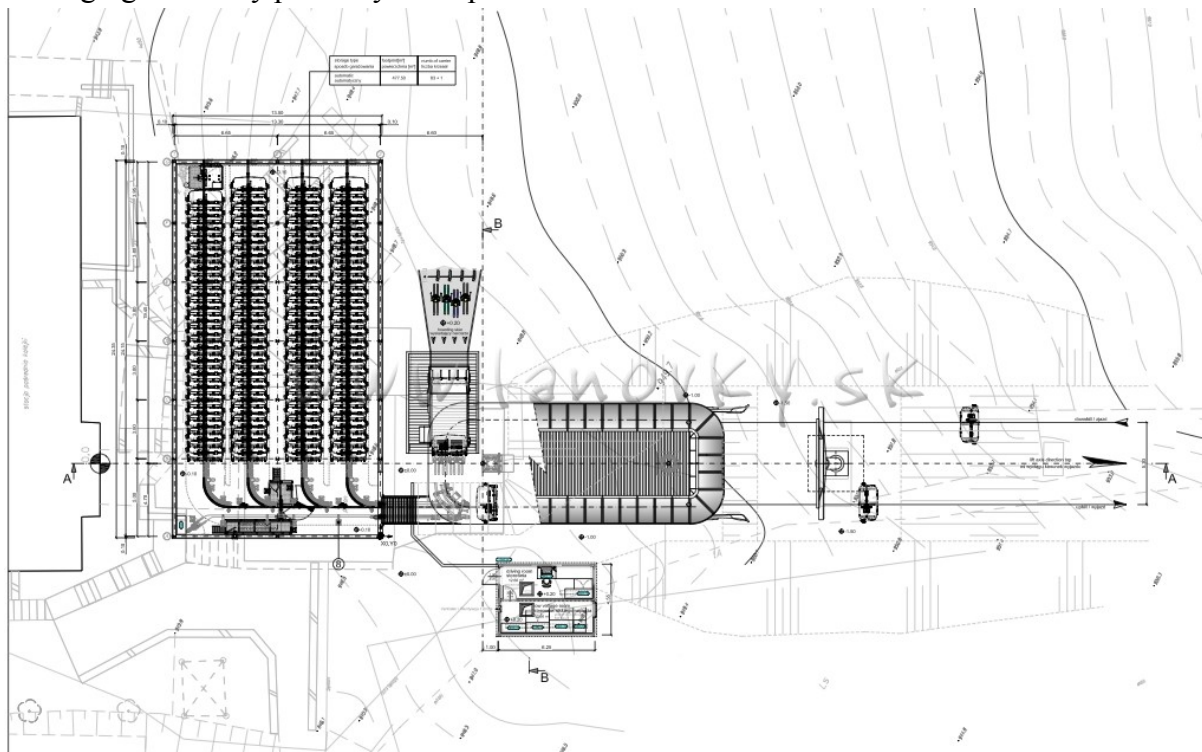
**Lyžiarske vleky od výrobcu Leitner-Ropeways a systém umelého
zasnežovania**

Lanová dráha so 4-sedačkou LD Leitner CD4C

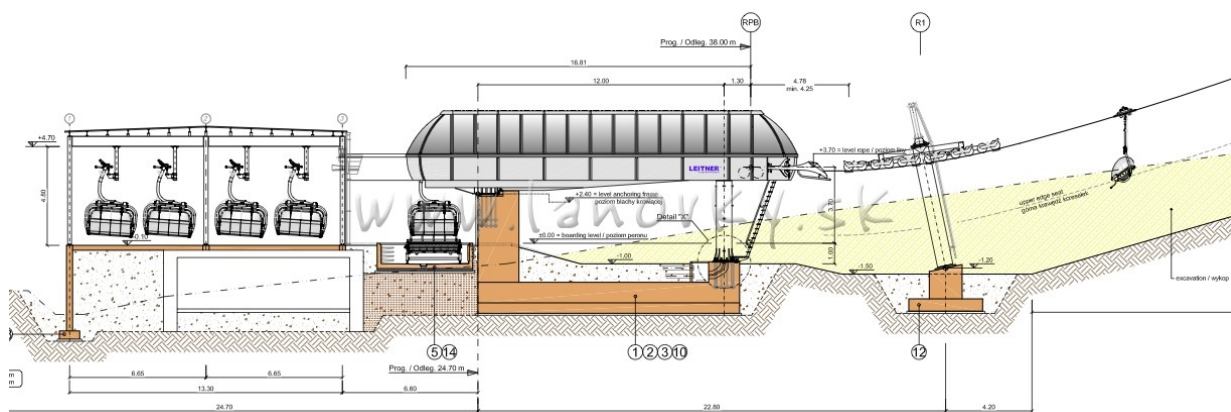
Údolná stanica

Stanica s pohonom a strojnou časťou - časť s motorom je chránená kapotážou, vlastný priestor stanice je tvorený bez prekrytia. Ďalej je tu umiestnené technologické zariadenie LD pohonu, napínania a ovládania. El. vybavenie a teleso strojno-technologickej časti je umiestnené na nosnej konštrukcii osadenej na jednom železobetónovom pilóne s nosným portálovým rámom nad plochou nástupišt'a. Motorická časť je celá kapotovaná. Prístup k technologickému zariadeniu je zabezpečený oceľovým rebríkom a pracovnou plošinou

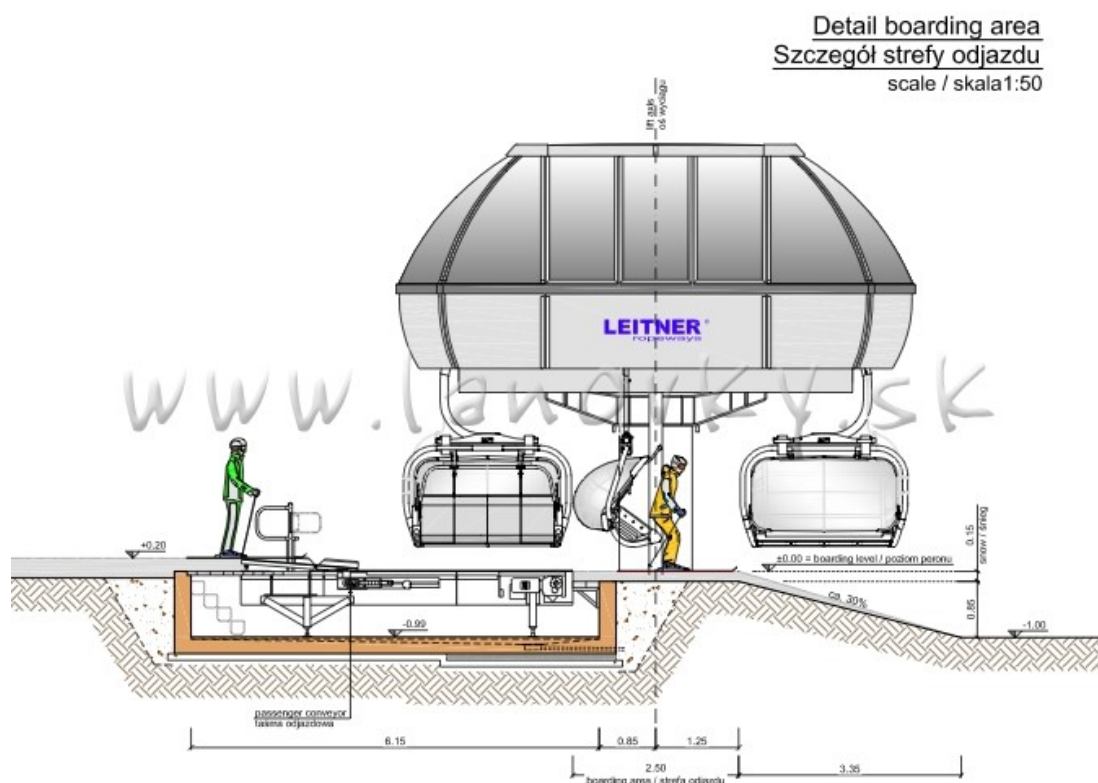
Nevyhnutným vybavením nástupnej stanice je **riadiaci velín**, ktorý je umiestnený na nástupnej strane lyžiarov – bočnej strane v smere trasy LD, t.j. na ľavej strane od osi LD. Objekt je riešený ako viacúčelový. Objekt tvoria tri konštrukčne samostatné bunky homogénne vzájomne prevádzkovo a stavebnotechnicky prepojené. Vlastný riadiaci velín je v bunke s presklenným čelom a čiastočne presklennými bočnými stenami tak, aby bol zabezpečený výhľad na plochu stanice, do trasy SL, na nástup a príchod lyžiarov k sedačke. V ďalšej bunke je umiestnený rozvádzač VN a NN a v samostatnej bunke je náhradný zdroj – diesel agregát. Všetky priestory budú presvetlené a odvetrané cez okná a vetracie žalúzie.



Obr.49– Pôdorys údolnej stanice LD Leitner CD4C (<http://www.lanovky.sk/?page=rep&id=820>)



Obr.50– Rez údolnej stanice LD Leitner CD4C (<http://www.lanovky.sk/?page=rep&id=820>)



Obr.51– Pohľad na nástupnú plochu LD Leitner CD4C (<http://www.lanovky.sk/?page=rep&id=820>)

Trasa sedačkovej lanovky

Trasu tvorí nevyhnutne široká voľná plocha po celej dĺžke stabilizovaná a zabezpečené proti náhodilemu havarijnému zásahu do systému (pád vzrastlých stromov, zosuv pôdy, ...). Navrhnutá bezpečnostná šírka trate je 12 m, minimálny prejazdový profil je 10 590 mm pri normovom vychýlení sedačky od vertikálnej osi. Osová vzdialenosť vodiacich kladiek na podpore ako i priemer poháňacieho a vratného kotúča je 4 900 mm. Po celej dĺžke trasy je

Obr.53– Detail odjazdovej plochy LD Leitner CD4C (<http://www.lanovky.sk/?page=rep&id=820>)

Zasnežovací systém (<http://snehovadela.cz/demaclenko-380/>)

Snežné delá budou napájané vodou z prírodnej vodnej nádrže pomocou odberného objektu, kontajnerovej čerpacej stanice a výtlačného potrubia Alvenius PE HD 100.

Pre zasnežovanie sa použije Sněhové dělo DEMACLENKO 380 (9 kusov), od nemeckej firmy, ktoré je se svými 256 tryskami perfektním kompromisem a je obzvláště vhodné pro provoz při mezních teplotách. Spotřeba proudu činí pouhých 19,5 kW při množství vyrobeného sněhu 64 m³/h. S dosahem 50 m je středně velkým výkonným strojem.



DEMACLENKO 380 je sněhové dělo s větším počtem trysek, které se v mnoha testech osvědčilo jako vynikající prostředek pro výrobu vysoce kvalitního sněhu při mezních teplotách.

Toto automatické sněhové dělo od firmy DEMACLENKO funguje jako samostatná jednotka, lze jej ale řídit i staničním programem snowVisual, aby byl zaručen vyšší pracovní výkon. DEMACLENKO 380 je energeticky úsporné a hospodárné sněhové dělo.

Obr.54– Sněžné delo DEMACLENKO 380 (<http://snehovadela.cz/fotogalerie5>)

Všeobecné údaje

- Lehký a stabilní podvozek z pozinkované oceli se třema pozinkovanými podpěrnými nohama.
- Tryskový věnec z hliníku.
- Vodní trysky z mosazi s vložkou z tvrdokovu a nukleátory z ušlechtilé oceli.
- Možnost (ručního či elektrického) natáčení v rozmezí 360°.
- Elektrické nebo ruční nastavování výšky v rozmezí od 0° do 35°.
- Ventilátor se 16 speciálními plastovými lopatkami.
- Kompresor s olejovým mazáním, příp. bez oleje.
- Rozvaděč se stupněm krytí IP55.

- Dotykový panel s popsanými tlačítky na přední straně.
- Reflektor a poplašná signálka.

Automatické funkce

- Displej s údaji o teplotě vody, tlaku, průtoku, kvalitě sněhu, teplotě vzduchu a vlhkosti.
- Na displeji sněhového děla se zobrazuje zpětné hlášení chyb.
- Motorizované ovládání hydrantu: otevírání, zavírání a vypouštění. Motor při výpadku proudu automaticky zavírá.
- Nastavení kvality suchého nebo vlhkého sněhu na základě normalizované sněhové křivky.
- Přenos dat datovým kabelem nebo radiovým spojením.

Konfigurace

Sněhové dělo DEMACLENKO 380 lze dodat v mobilním provedení s kompresorem, s automatickým či ručním ovládáním. Automatické zasněžovací zařízení DEMACLENKO 380 je k dispozici i s kompresorem nebo bez kompresoru na pevné věži, šikmém výtahu nebo ve speciálním provedení (např. rameno nebo připevnění na stěnu).

Nadnárodní firmu DEMACLENKO patřící do skupiny Leitner zastupuje v České Republice oficiálně firma SPORT Stupava s. r. o..

Osvetlenie zjazdovky (<http://www.svet-svietidiel.sk/led-reflektor-halo-mcob-100w.html>, <http://www.bbelektro.cz/svitidlo-led-100w-reflektor-halo-mcob-studena-bila-sede-7000-lumen-hlinikove-greenlux/d-897739-c-5112/>)

Reflektorové svítidlo s LED energeticky úsporným zdrojem světla 100W pro náročné prostředí s krytím IP54 v šedé barvě v hliníkovém tělese



popis LED reflektoru :

- tělo z hliníkové slitiny
- ochranné bezpečnostní sklo s tloušťkou 5mm
- svítidlo je prachotěsné, vodotěsné
- použita nejnovější technologie světelného čipu MCOB s výrazně nižší spotřebou než klasické halogenové reflektory

Obr.55– Reflektor HALO MCOB 100W

(<http://www.greenlux.sk/?cls=stoitem&stiid=685>)

technické parametry :

- napájení : 230V
- barva světla : studená bílá 6000-6500 Kelvin
- příkon : 100W
- ekvivalent 540W halogenové žárovky
- krytí : IP54
- světelný tok : 7000 lumen
- životnost : 50.000 hodin
- rozměry : šířka 330 mm, výška 430 mm, hloubka 120 mm
- provozní teplota : -20 až +50 °C

LED reflektory budou umístěné na sloupch vedení 4-sedačkové lanovky a budou též napojené na el. síť NN 0,4 kV.

Lanová dráha s 1-hákovým ťahadlom Leitner SL1 – St. Magdalena, Severné Taliansko



Obr.56 a 57– Typ lyžiarskeho vleku Leitner SL1 (<https://www.leitner-ropeways.com/en/company/references/sl1-berglift-775/>)

Lanová dráha s 2-hákovým ťahadlom Leitner SL2 – Winterberg, Nemecko



Obr.58 a 59– Typ lyžiarskeho vleku Leitner SL2 (<https://www.leitner-ropeways.com/en/company/references/sl2-landal-773/>)

Biely kódex – 10 pravidiel FIS správania sa lyžiarov (http://www.lyzovanie-alpy.sk/lyzovanie_pravidla.php)

- **1.Ohľadupnosť k iným** - každý na lyžiarskej trati je povinný správať sa tak, aby neohrozil ani nepoškodil zdravie alebo život, alebo nespôsobil škodu sebe alebo inému nebezpečným štýlom jazdy, nevhodným ski materiálom, špatne odloženým materiálom, zníženou schopnosťou reakcie a odhadu
- **2. Kontrola rýchlosti a spôsobu jazdy** - lyžiar musí prispôbiť rýchlosť a štýl jazdy svojim schopnostiam, terénu, počtu lyžiarov na zjazdovke, ale aj poveternostným podmienkam.
- **3. Voľba stopy / smeru jazdy** - lyžiar prichádzajúci zhora je zodpovedný za všetkých ktorí lyžujú pod ním, musí svoj smer jazdy voľiť tak, aby neohrozil pred ním jazdiaceho lyžiara. Lyžiar, ktorý jazdí za iným lyžiarom, musí dbať na dostatočný odstup, aby lyžiarovi vpredu ponechal voľný priestor pre smer a spôsob jazdy. To

predpokladá udržiavanie odstupu a predvídanie úmyslov lyžiara jazdiaceho vpredu, či nižšie.

- **4. Predbiehanie** - predbiehať možno sprava aj zľava s dostatočným odstupom tak, aby predbiehaný lyžiar nebol ohrozený a mal dostatočný priestor pre smer aj spôsob jazdy.
- **5. Vjazd na trať, rozjazd na trati** - každý, kto vchádza na lyžiarsku trať alebo chce po zastavení opäť pokračovať v jazde, je povinný sa rozhliadnuť, dať prednosť lyžiarom prichádzajúcim zhora a neohroziť lyžiarov pod sebou. Neočakávaný rozjazd lyžiara stojaceho na mieste sa dá len ťažko predvídať a môže spôsobiť zbytočnú kolíziu s prichádzajúcim lyžiarom.
- **6. Zastavenie a státie** - na trati sa nesmie bezdôvodne zastaviť a stáť na zúžených a neprehľadných častiach zjazdoviek. Zvlášť nebezpečné je zastaviť alebo po páde zostať sedieť za terénou vlnou. Lyžiar, ktorý spadol na takomto mieste ho musí čo najrýchlejšie opustiť.
- **7. Výstup a zostup** - osoba, ktorá stúpa nahor alebo schádza po lyžiarskej trati, musí používať okraj zjazdovky.
- **8. Dodržiavanie značiek na trati** - hlavne vo väčších strediskách, kde je viac zjazdoviek bývajú tieto označené značkami s rôznymi upozoreniami o krížení zjazdoviek, označením nebezpečných miest, príkazmi na zníženie rýchlosti, alebo značkami horskej služby či polície. V Alpách sú tieto dodržiavané a dodržiavanie je kontrolované lyžiarskou políciou.
- **9. Pomoc pri nehodách** - každý užívateľ zjazdovky je povinný pri úraze iného lyžiara na trati poskytnúť mu prvú pomoc v rámci svojich schopností a možností včetně protišokových opatrení, označiť miesto nehody nad nehodou (napr. pomocou skrížených lyžiarskych palíc) a oznámiť úraz horskej službe, alebo inej oprávnenej osobe, privolať čo najrýchlejšie odbornú pomoc.
- **10. Preukaz totožnosti** - každý z účastníkov nehody (svedok, poškodený, vinník) sa na výzvu musí legitimovať. V alpských krajinách sa neposkytnutím pomoci, alebo neposkytnutím údajov, či útekem z miesta nehody vystavuje dotýčny trestnému konaniu a následnému stíhaniu. Pri zavinení úrazu pod vplyvom alkoholu nasleduje trestný postih ako pri dopravnej nehode. Poistovne alkoholické úrazy nepovažujú za poistnú udalosť.

PRÍLOHA Č. 11

Výpočet potrebných parkovacích miest

Návrh počtu parkovacích státí

Podľa ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* (STN 73 6110/Z1/O1) počet parkovacích miest : $N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$

N – celkový počet parkovacích miest v riešenom území

O_o - základný počet odstavných miest

P_o – základný počet parkovacích miest

k_a - súčiniteľ vplyvu stupňa automobilizácie, pre Skalité : 400 automobilov / 1000 obyvateľov,

$$1:2,50 \Rightarrow k_a = 1,00$$

k_p - súčiniteľ vplyvu polohy riešeného územia, Skalité obec do 50 000 obyvateľov – zóna s vyššou vybavenosťou (B) $\Rightarrow k_p = 0,8$

Tab.6 - Ukazovatele výhľadového počtu parkovacích miest – letná prevádzka (podľa ČSN 73 6110 – tab.34)

Druh objektu	Účelová jednotka	Počet účelových jednotiek na 1 miesto	Krátkodobé miesto Do 2h	Dlhodobé miesto Nad 2h	Σ
Nový 2** penzión	lôžko 60	3	- 0	100% 20	20
Reštaurácia v 2** penzióne	plocha (m2) 150	10	90% 14	10% 1	15
Paintball areál	návštevník 25-30	6	- 0	100% 5	5
Predajňa domácich potravín	Predajná plocha (m2) 100	50	90% 2	10% 0	2

Letné kúpalisko	návštevník 100	5	- 0	100% 20	20
Turisti v areáli	návštevník 50	5	- 0	100% 10	10
Športservis	Predajná plocha (m2) 300	50	90% 5	10% 1	3
wellness	návštevník 20	5	- 0	100% 4	24
3*** hotel	lôžko 60	3	- 0	100% 20	20
Reštaurácia v 3*** hoteli	plocha (m2) 150	5	70% 21	30% 9	30
Multifunkčné ihrisko	návštevník 10	2	- 0	100% 5	5
Lanový park	návštevník 15	3	- 0	100% 5	5
Turistická ubytovňa	lôžko 40	4	- 0	100% 10	10
Oddychový park	plocha (m2) 58 310	10 000	- 0	100% 6	6
Zamestnanci vo všetkých objektoch	zamestnanec 46	3	- 0	100% 15	15

Σ			42	116	
$\Sigma = P_o = \text{Základný počet miest pre rekreačné stredisko}$					158

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p = 0 * 1,25 + 158 * 1,00 * 0,8 = 126 \text{ miest}$$

Pre areál rekreačného strediska počas leta je potrebných minimálne 126 parkovacích miest.

Spoločne s už existujúcimi parkoviskami pri penzióne Skaľanka a pri penzióne Mária :

$$30 + 35 + 126 = 191 \text{ miest.}$$

Tab.7 - Ukazovatele výhľadového počtu parkovacích miest – zimná prevádzka (podľa ČSN 73 6110 – tab.34)

Druh objektu	Účelová jednotka	Počet účelových jednotiek na 1 miesto	Krátkodobé miesto Do 2h	Dlhodobé miesto Nad 2h	Σ
Nový 2** penzión	lôžko 60	3	- 0	100% 20	20
Reštaurácia v 2** penzióne	plocha (m2) 150	10	90% 14	10% 1	15
Predajňa domácich potravín	Predajná plocha (m2) 100	50	90% 2	10% 0	2
Turisti v areáli	návštevník 50	5	- 0	100% 10	10
Športservis	Predajná plocha (m2) 300	50	90% 5	10% 1	3

wellness	návštevník 20	5	- 0	100% 4	24
3*** hotel	lôžko 60	3	- 0	100% 20	20
Reštaurácia v 3*** hoteli	plocha (m2) 150	5	70% 21	30% 9	30
Turistická ubytovňa	lôžko 40	4	- 0	100% 10	10
Oddychový park	plocha (m2) 58 310	10 000	- 0	100% 6	6
Detský vlek D-D'	návštevník 20	2	- 0	100% 10	10
Hlavný vlek 1-1'	návštevník 312	2	- 0	100% 156	156
Vlek 2-2'	návštevník 136	2	- 0	100% 68	156
Vlek 3-3'	návštevník 240	2	- 0	100% 120	156
Zamestnanci vo všetkých objektoch	zamestnanec 48	3	- 0	100% 16	16
Σ			42	451	

$\Sigma = P_o = \text{Základný počet miest pre rekreačné stredisko}$	493
--	-----

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p = 0 * 1,25 + 493 * 1,00 * 0,8 = 394 \text{ miest}$$

Pre areál rekreačného strediska počas leta je potrebných minimálne 394 parkovacích miest.

Spoločne s už existujúcimi parkoviskami pri penzióne Skalaňka a pri penzióne Mária :

$$30 + 35 + 394 = 459 \text{ miest.}$$

Skutočne navrhnutý počet parkovacích miest v areáli je : $20 + 10 + 80 + 15 + 35 + 10 + 80 + 102 + 72 + 20 = 459 \text{ miest.}$

Výpočet parkovacích miest pre lyžiarske svahy je určený odborným odhadom s ohľadom na kapacitu vleku, pretože v žiadnej norme nie je presne určené, akým spôsobom sa má vypočítať minimálny počet miest.

	<i>Dĺžka</i>	<i>vzdialenosť</i>	<i>počet sedačiek</i>	<i>počet osôb</i>
		<i>sedačiek</i>		
Detský vlek D-D'	150m	20 m	7+7	cca 20
LD Leitner CD4C	615m	15m	39+39	4*78=312
Leitner SL2 (2-2')	488m	15m	34+34	68*2=136
Leitner SL2 (3-3')	921m	15m	60+60	120*2=240

PRÍLOHA Č. 12

Návrh zabezpečenia typovej chaty vodou, energiami a jej odkanalizovanie

Výpočtový prietok vnútorného vodovodu podľa ČSN 75 5455 "Výpočet vnitřních vodovodů" a ČSN EN 806-3 "Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě - Část 3: Dimenzování potrubí - Zjednodušená metoda

Typ budovy : obytná

Tab.8- Charakteristika výtokových armatúr (podľa ČSN 73 5455)

Počet	Výtoková armatúra	DN	Menovitý výtok vody q_i (l/s)	Požadovaný pretlak p_i (MPa)	Súčiniteľ súčasnosti odberu vody ϕ_i (-)
1	Výtokový ventil	15	0,2	0,05	
1	Miešacia batéria umývadlová	15	0,2	0,05	0,8
1	Miešacia batéria drezová	15	0,2	0,05	0,3
1	Miešacia batéria sprchová	15	0,2	0,05	1,0
1	Tlakový splachovač	15	0,6	0,12	0,1

$$\text{Výpočtový prietok } Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m q_i^2 \cdot n_i} = \sqrt{(0,2^2 \cdot 0,05)} + \sqrt{(0,2^2 \cdot 0,05 \cdot 0,8)} +$$

$$\sqrt{(0,2^2 \cdot 0,05 \cdot 0,3)} + \sqrt{(0,2^2 \cdot 0,05 \cdot 1,0)} + \sqrt{(0,6^2 \cdot 0,12 \cdot 0,1)} = 0,72 \text{ l/s}$$

$$\text{Priemer potrubia prípojky } D_i = 35,7 \cdot \sqrt{(Q_d / v)} = 35,7 \cdot \sqrt{(0,72 / 2,0)} = 21,42 \text{ mm}$$

Návrh potrubia prípojky : **PE DN 25**

Výpočet prietoku splaškových odpadných vôd podľa ČSN EN 12056-2
Vnitřní kanalizace - Gravitační systémy - Část 2: Odvádění splaškových odpadních vod - Navrhování a výpočet

Rovnomerný odber vody : bytové domy, rodinné domy, penzióny a úrady

K – súčiniteľ odtoku = $0,5 \text{ l}^{0,5}/\text{s}^{0,5}$

Tab.9- Výpočtové odtoky DU pro budovy s rovnoměrným odběrem vody a jmenovité světlosti nevětraných připojovacích potrubí jednotlivých zařízení předmětů

Počet	Výtoková armatúra	DN	Výpočtový odtok vody Du (l/s)
1	umývadlo	40	0,5
1	Sprcha – vanička so zátkou	50	0,8
1	Kuchynský drez	50	0,8
1	Automatická práčka s kapacitou do 6kg	50	0,8
1	Záchodová misa s tlakovým splachovačom	100	1,8

Prietok splaškových vôd $Q_{ww} = K \cdot \sqrt{\sum DU} = 0,5 \cdot \sqrt{(0,5+0,8+0,8+0,8+1,8)} = 1,08 \text{ l/s}$

$Q_{\max, \text{vn}} = 1,8 \text{ l/s} > Q_{ww} = 1,08 \text{ l/s}$

Prietok odpadných vôd v zvodnom potrubí prípojky $Q_{\text{rw}} = Q_{\text{tot}} = 1,8 \text{ l/s}$

(nezarátava sa trvalý prietok Q_c , čerpaný prietok Q_p ani množstvo dažďových odpadných vôd Q_r)

Návrh kanalizačného potrubia : Potrubie minimálne **PVC DN 70**

$Q_{\max} = 2,0 \text{ l/s}$ (pre DN 70 pri sklone 2%) $> Q_{\text{tot}} = 1,8 \text{ l/s}$ Vyhovuje

Zaústenie potrubia do malej domovej ČOV AQUATEC - Domové čistiare odpadových vôd AQUATEC štandardne vybavené vstavaným retenčným priestorom - akumuláčnou zónou spĺňajú najprísnejšie požiadavky normy EN 12566-3. Akumulačná zóna zabezpečuje rovnomerný chod čistiare aj pri nárazovom vypustení väčšieho objemu vody (napr. vaňa +

práčka), zabráňuje vyplavovaniu aktívneho kalu a tiež zhoršeniu kvality vody na odtoku, ku ktorému by bez akumuláčného zariadenia mohlo dôjsť vplyvom kolísania intenzity prietoku. Vyčistená voda sa zaústi do recipientu, do vsakovacej šachty alebo do vsakovacieho bloku.

Návrh vsakovacieho bloku pre dažďovú a splaškovú vodu

Návrh vsakovacieho bloku pre jeden objekt chatky by bol neefektívny, preto navrhujem spoločný vsakovací blok pre skupinku 4 chatiek podobnej veľkosti.

Podklad pre výpočet je voľne prístupný na webových stránkach výrobcu EKODREN.



Drenblok® - výpočet potrebného počtu vsakovacích blokov
DB 60 (600mm x 600mm x v_{DB} mm) v_{DB} = 600 mm Odtokový súčiniteľ

DB:
216 l

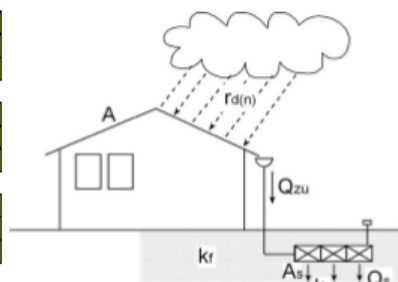
Vstupné údaje :

Akcia:	Rekrečná chata
Miesto:	Skalité-Serafinov
Dátum	26.11.2016

Projektant:	
Mobil:	Mob.
e-mail:	e-mail

Vypracoval:	Ing.	0
Mobil:	Tel: Mob.	
e-mail:	mail: e-mail	info@ekodren.sk

Vsakovací objekt č.:	VO 1
----------------------	------



Krok	Úloha	Poznámka	Voľba parametrov	Značka	Hodnota	Jednotka	Vstupné parametre
1.	Zadajte zrážkomernú stanicu				5	5-Čadca	
2.	Zadajte periodicitu dažďa			n	0,2	(-)	
3.	Zadajte dobu dažďa			D	180	(min)	
4.	Intenzita dažďa pre periodicitu n pre danú lokalitu			rD(n)	28	(l/s.ha)	
5.	Koeficient vsakovania pôdy			kf	0,0002	(m/s)	
6.	Súčiniteľ bezpečnosti - voľí sa v rozmedzí 1,0 až 1,2			fz	1,2	(-)	
7.	Šírka vsakovacieho priestoru (iba násobky 0,6 m)			bR	6	(m)	
8.	Počet vrstiev Elwa-vsakovacích blokov DB® (1 až 5)			ny	3	(ks)	
8.	Typ vsakovacieho bloku	DB 60	216 l	vDB	0,6	(m)	

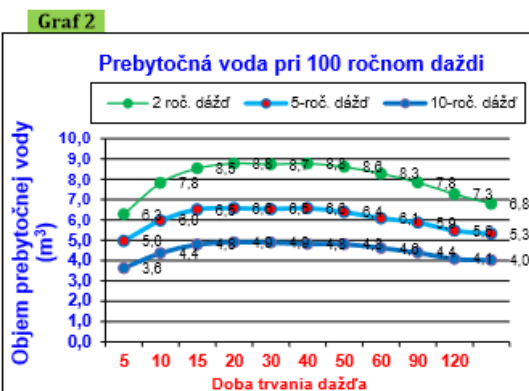
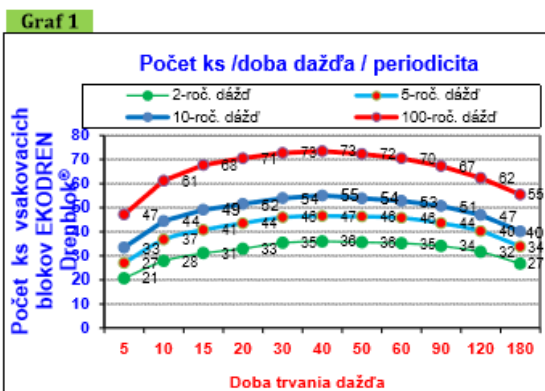
9.	Zadajte plochy všetkých čiastkových odvodňovaných plôch a ich odtokový súčiniteľ!				Kontrolné výsledky výpočtu	
Plocha	Hodnota	Jednotka	Odtokový súčiniteľ	Prietok	Hodnota	Popis
A ₁	240	(m ²)	Ψ ₁ 1	0,7 l/sec	5	ročný dážď
A ₂	150	(m ²)	Ψ ₂ 0,8	0,3 l/sec	0,0028	l/s.m ² prietok
A ₃	0	(m ²)	Ψ ₃ 1	0,0 l/sec	6	m šírka
A ₄	0	(m ²)	Ψ ₄ 1	0,0 l/sec	0,6	m dĺžka
A ₅	0	(m ²)	Ψ ₅ 1	0,0 l/sec	1,8	m výška
A ₆	0	(m ²)	Ψ ₆ 1	0,0 l/sec	10	ks blokov na šírku
A ₇	0	(m ²)	Ψ ₇ 1	0,0 l/sec	1	ks blokov na dĺžku
A ₈	0	(m ²)	Ψ ₈ 1	0,0 l/sec	3	ks blokov na výšku
Spolu=	360	(m ²) (Redukovaná plocha Ae)		Prietok spolu: 1,01 l/sec	30	ks blokov DB 60

Zrážkomerná stanica – najbližšie mesto : Čadca

Výsledky - tabuľky a grafy

Tab.1 Počet ks ELWA vsakovacích blokov Drenblok®												DB 60		/periodicita		/doba dažďa	
Periodicita/doba dažďa	5	10	15	20	30	40	50	60	90	120	180	min.					
1 1-roč. dažď	16	22	24	26	28	28	28	28	27	25	22	ks					
0,5 2-roč. dažď	21	28	31	33	35	36	36	35	34	32	27	ks					
0,2 5-roč. dažď	27	37	41	44	46	47	46	46	44	40	34	ks					
0,1 10-roč. dažď	33	44	49	52	54	55	54	53	51	47	40	ks					
0,05 20-roč. dažď	38	52	57	59	61	61	60	59	55	52	45	ks					
0,02 50-roč. dažď	45	58	65	67	69	70	68	66	62	58	52	ks					
0,01 100-roč. dažď	47	61	68	71	73	73	72	70	67	62	55	ks					

Tab.2 Orientačná tabuľka - pre posúdenie optimálneho počtu vrstiev a doby vsiaknutia pre typ bloku DB: 60									
Počet vrstiev n _v	Výška bloku v _{DB} (m):	Celková výška v (m):	Dĺžka L (m):	Objem (m ³):	Počet blokov DB® 60	Čas vsiaknutia (hod):	Max. doba vsiaknutia je podľa:		
1	0,6	0,6	1,128 m	4,061 m ³	18,8 ks	0,8 hod			
2	0,6	1,2	0,849 m	6,113 m ³	28,3 ks	1,7 hod			
3	0,6	1,8	0,680 m	7,344 m ³	34,0 ks	2,5 hod			
4	0,6	2,4	0,568 m	8,179 m ³	37,9 ks	3,3 hod	ATV-A-138:	24 hod	
5	0,6	3	0,484 m	8,712 m ³	40,3 ks	4,2 hod	ČSN75901:	72 hod	



Tab.3 Prebytočný objem dažďa (m3) pri 100-ročnom daždi rozliaty na plochu cez bezpečnostný prepád/zvolená periodicita												
Periodicita/doba dažďa	5	10	15	20	30	40	50	60	90	120	180	min
0,5 2-roč. dažď	6,3	7,8	8,5	8,8	8,7	8,8	8,6	8,3	7,8	7,3	6,8	m ³
0,2 5-roč. dažď	5,0	6,0	6,5	6,6	6,5	6,6	6,4	6,1	5,9	5,5	5,3	m ³
0,1 10-roč. dažď	3,6	4,4	4,8	4,9	4,9	4,8	4,8	4,6	4,4	4,1	4,0	m ³

Konečný výsledok výpočtu vsakovacieho zariadenia pre zadané parametre:

Navrh. vsakovací blok: Drenblok® DB 60
rozмеры jedného vsakovacieho bloku:
dĺžka jedného bloku: 0,6 m
šírka jedného bloku: 0,6 m
výška jedného bloku (m): 0,6

Výpočet vsakovacieho zariadenia je pre nasledovné
zadávacie podmienky:
Periodicita 0,2 (-)
Doba dažďa *) 180 min
Intenzita dažďa 28 l/sec.ha

*) skontrolovať maximum grafu = kritická doba dažďa
**) Prebytočný objem vody v m3 - vid graf G2
(prebytočný objem 100-ročného dažďa treba po dohode s
investorom, architektom a cestárom umiestniť na povrchu
v zeleni - mulda, parkovisko...)

www.elwa.sk www.ekodren.sk

Dodávateľ: Ekodren® s.r.o., Nová 15, 902 03 Pezinok

Kladačský plán navrhnutého vsakovacieho zariadenia:
Šírka vsak. zariadenia: 10 ks vedľa seba
Dĺžka vsak. zariadenia: 1 ks za sebou
Výška vsak. zariadenia: 3 ks nad sebou
Počet kusov: 30 ks celkom

Rozmery navrhnutého vsakovacieho zariadenia:
Dĺžka (vypočítaná) 0,680 m
Dĺžka - navrhnutá 0,6 m
Šírka 6,0 m
Výška 1,8 m
Vsakovacia plocha 15,48 m²
Objem V0 6,48 m³
Akumulácia 6,16 m³
Čas vsiaknutia 2,5 hod
Miera vsakovania 3,7 l/sec

Výpočet potreby el. energie pre skupinu 14 chatiek

(STN EN 61439 návrh a výroba rozvádzačov nízkeho napätia)

Potreba el. Energie pre **stupeň elektrifikácie bytu B₂** - pre osvetlenie, drobné spotrebiče a pre elektrický sporák s pečiacou trúbou, s prípravou TUV

Potreba el. energie pre účelovú jednotku :

$$P_b \text{ (kW)} = \sum P_{bi} * \beta_{ni} = (14 * 7,00) * 0,44 = \mathbf{43,12 \text{ kVA}}$$

P_{bi} = špecifický príkon pre daný stupeň B₂ (kW/bj) (tabuľková hodnota)

β_{ni} = koeficient soudobosti pro počet bytov v stupni B₂ (tabuľková hodnota)

Návrh trafostanice : 1x TR 160 kVA (maximálny počet bytov skupiny B₂ na jednu trafostanicu je 30-33)

Chatky sú napojené na trafostanicu 250 kVA => Vyhovuje

PRÍLOHA Č. 13

Ekonomická náročnosť návrhu – orientačný prepočet

Tab. 10 – Ekonomická náročnosť návrhu

Objekt	Názov objektu	Merná jednotka	Počet m.j.	Cena €/m.j.	€ celkom
SO 01	Zemné práce	m ³	350	9,13	3195,50 €
	2** Penzión	m ²	900	519,71	467 739,00 €
	Betónová dlažba	m ²	26	11,45	297,70 €
	Prípojka vodovodu PE DN 100	m	85	142,75	12 133,75 €
	Prípojka kanalizácie PVC DN 250	m	85	244,03	20 742,16 €
	Prípojka plynu PE DN 50	m	85	46,95	3 990,75 €
	Elektrická NN prípojka	m	85	20,94	1779,90 €
	Záhradné úpravy (odhad)	m ²	3778	35,00	132 230,00 €
SO 01 celkom (odhadom)					642 108,76 €
SO 02	Zemné práce	m ³	78,75	4,28	337,05 €
	Záhradné úpravy	m ²	15 960	4,62	72 487,80 €
	Výstroj	ks	25	356,50	8 912,50 €
	Osvetlenie reflektormi	ks	8	342,19	2 737,52 €
SO 02 celkom (odhadom)					84 474,87 €
SO 03	Zemné práce	m ³	46	9,13	419,98 €
	Obchod	m ²	100	360,10	36 010,00 €
	Betónová dlažba	m ²	25	11,45	286,25 €
	Prípojka vodovodu PE DN 50	m	70	122,75	8 592,50 €
	Prípojka kanalizácie PVC	m	70	224,03	15 682,10 €

	DN 100				
	Prípojka plynu PE DN 25	m	70	36,95	2 586,50 €
	Elektrická NN prípojka	m	70	20,94	1 465,80 €
	Záhradné úpravy (odhad)	m ²	3778	15,00	56 670,00 €
SO 03 celkom (odhadom)					121 716,13 €
SO 04	Zemné práce	m ³	4 000	11,13	44 520,00 €
	Garáž	m ²	3 000	280,22	840 660,00 €
	Prípojka vodovodu PE DN 50	m	20	128,75	2 575,00 €
	Prípojka kanalizácie PVC DN 150	m	20	224,03	4 480,60 €
	Prípojka plynu PE DN 25	m	20	36,95	739,00 €
	Elektrická NN prípojka	m	20	20,94	418,80 €
	Záhradné úpravy (odhad)	m ²	4 000	8,00	32 000,00 €
SO 04 celkom (odhadom)					925 393,40 €
SO 05	Zemné práce	m ³	4 655	11,13	51 810,15 €
	Biotop	m ²	2937,4 + 609,91	112,15	397 830,81 €
	Potrubie PE DN 200	m	30	138,75	416,25 €
	Potrubie PVC DN 110	m	265	214,03	56 717,95 €
	Elektrická NN prípojka	m	45	36,95	1 662,75 €
	Filter	ks	1	2389,12	2 389,12 €
	Čerpacia stanica	ks	1	182,49	182,49 €
	Záhradné úpravy (odhad)	m ²	13 215	11,00	145 365,00 €

SO 05 celkom (odhadom)					656 374,52 €
SO 06	Zemné práce	m ³	172,8	9,13	1 577,66 €
	Šatne, sprchy, wc, vrátnica	m ²	225	445,00	100 125,00 €
	Betónová dlažba	m ²	300	11,45	3435,00 €
	Prípojka vodovodu PE DN 50	m	10	122,75	1 227,50 €
	Potrubie PVC DN 100	m	10	224,03	2 240,30 €
	Elektrická NN prípojka	m	10	20,94	209,40 €
	ČOV	ks	1	1605,40	1605,40 €
SO 06 celkom (odhadom)					110 420,26 €
SO 07	Zemné práce	m ³	462	4,28	337,05 €
	Ihrisko (vrátane dlažby, osvetlenia, odvodnenia)	ks	1	77 573,06	77 573,06 €
SO 07 celkom (odhadom)					77 910,11 €
SO 08	Zemné práce	m ³	102,8	9,13	938,56 €
	Objekt prevádzky ihrisk	m ²	160	385,00	61 600,00 €
	Betónová dlažba	m ²	58,5	11,45	669,83 €
	Prípojka vodovodu PE DN 50	m	50	122,75	6 137,50 €
	Potrubie PVC DN 100	m	20	224,03	4 480,60 €
	Elektrická NN prípojka	m	50	20,94	1047,40 €
	ČOV	ks	1	1605,40	1605,40 €

SO 08 celkom (odhadom)					76 479,29 €
SO 09	Lanová dráha + prekážky výstroj	m+ks	769+ 50	2,30+80,00	5 768,70 €
		ks	15	124,40	1 866,00 €
SO 09 celkom (odhadom)					7 634,70 €
SO 10	Fitness stroje	ks	2	3855,00	7 710,00 €
		ks	7	1322,00	9 254,00 €
SO 10 celkom (odhadom)					16 964,00 €
SO 11	Zemné práce	m ³	38	9,13	346,94 €
	Chatka - drevenica	m ²	80	295,00	23 600,00 €
	Betónová dlažba	m ²	25	11,45	286,25 €
	Prípojka vodovodu PE DN 25	m	100	102,75	10 275,00 €
	Potrubie kanalizácie PVC DN 70	m	20	204,03	4 080,60 €
	Elektrická NN prípojka	m	100	20,94	2 094,00 €
	ČOV	ks	1	1605,40	1 605,40 €
	Záhradné úpravy (odhad)	m ²	1725	8,00	13 800,00 €
SO 11 celkom (odhadom)					56 088,19 €
SO 11.1	Dažďová kanalizácia pre 4 chatky PVC DN 70	m	4x100	204,03	81 612,00 €
	Vsakovací blok EKODREN DB60	ks	30	38,10	1 143,00 €
	Zemné práce	m ³	21,6	9,13	197,21 €

SO 11.1 (odhadom)					82 952,21 €
SO 12	Výsadba drevín	ks	80	10,85	868,00 €
	Záhradné úpravy (odhad)	m ²	58 310	1,55	90 380,50 €
	Prvky Land-Art	ks	20	50,00	1 000,00 €
	Sochárske a drotárske diela	ks	20	250,00	5 000,00 €
	Drevená konštrukcia „prechádzky“	ks	1	5 560,00	5 560,00 €
SO 12 (odhadom)					102 808,00 €
SO 13	Výrub drevín	ks	300	29,55	8 865,00 €
SO 14	Výsadba drevín	ks	190	10,85	2 061,50 €
SO 15	Demontáž starého vleku (odhad)	m	620	5,50	3 410,00 €
SO 16	Nová lanová dráha LD LD Leitner CD4C + prevádzkové objekty	m+ks+ks+ks	623 + 1+2+2	150+8 500+6000+3500	120 950,00 €
	Osvetlenie reflektormi	ks	7	342,19	2 395,33 €
	Elektrická NN prípojka	m	623+150	20,94	16 186,62 €
	Výtlačné potrubie PE DN 100	m	663	100,75	66 797,25 €
	Snežné delo Demaclenko 380	ks	9	2 072,00	18 648,00 €
	Čerpacia stanica	ks	1	2 700,00	2700,00 €
	Odberný objekt	ks	1	1500,00	1500,00 €
SO 13-16 (odhadom)					243 513,70 €
SO 17	Demontáž starého vleku (odhad)	m	160+940+500	5,50	8 800,00 €
SO 18	Nová lanová				

SO 19	dráha Leitner SL1	m	158	80,00	12 640,00 €
SO 20					
SO 21	Nová lanová dráha Leitner SL2	m	938+504	100,00	144 200,00 €
	Prevádzkové objekty	ks	6	3 500,00	21 000,00 €
	Elektrická NN prípojka	m	100+100	20,94	4 188,00 €
	Potrubie PE DN 50	m	100	110,75	3 075,00 €
	Potrubie kanalizácie PVC DN 70	m	100	140,35	1 403,50 €
SO 17-21 (odhadom)					195 306,50 €
Parkovacie plochy	Zemné práce	m ³	5 400	11,13	60 102,00 €
	Asfaltový povrch	m ²	8274,5	15,15	125 358,68 €
	Betónová zatrávňovacia dlažba	m ²	9926,5	11,08	109 985,65 €
Parkovacie plochy (odhadom)					295 446,33 €
Nová verejná technická infraštruktúra	Demontáž nadzemného VN 22kV	m	1380	10,08	13 910,40 €
	Demontáž nadzemného VN 22kV a výmena za podzemné	m	850	40,08	34 068,00 €
	Nová sieť verejného osvetlenia	m+ks	400 + 40	20,94+251,60	18 440,00 €
	Predĺženie vodovod.vetvy PE DN 100	m	450	152,22	68 499,00 €
Nová verejná TI (odhadom)					134 917,40 €